



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «VK КОМФОРТ»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр.
ИНН/КПП 7706724054/77080100
+7 (495) 737 77 41

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 9365
Зарегистрирован. 03.03.2017



Заявитель: АО «VK Комфорт»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская,
д. 18, стр. 21
тел. +7 (495) 737-77-40
факс +7 (495) 737-77-40
эл. почта: office@vkcomfort.ru

Организатор торгов: Управа района Преображенское города Москвы
Адрес: 107061, г. Москва, ул. Б. Черкизовская, д. 14А

ЗАЯВЛЕНИЕ

на незаконные действия Управы района Преображенское города Москвы
при организации и проведении открытого конкурса

Заказчик: Управа района Преображенское города Москвы Адрес: 107061,
г. Москва, ул. Б. Черкизовская, д. 14А. телефон: 8 499 161-32-15, факс: 8499
161-91-20, E-Mail: 1613132@mail.ru, Контактное лицо: Хохлов Андрей
Анатольевич

Участник размещения заказа (заявитель): АО «VK Комфорт».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация
о размещении заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 241116/3098159/01 (лот 1)

Наименование конкурса: Открытый конкурс на право заключения договора
управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:
г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр. 1

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
24.11.2016 15:46

Управой района Преображенское города Москвы организован конкурс на
право заключения договора управления многоквартирным жилым домом,
расположенным по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90 стр. 1

Номер торгов: 241116/3098159/01 (лот 1)

Организатором торгов при рассмотрении заявок на участие в открытом
конкурсе допущены нарушения обязательных требований, влияющие на
условия проведения Конкурса.

Нарушение порядка рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

В соответствии с протоколом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр. 1 от 21.02.2017 г. участниками Конкурса были признаны: ООО «ВЕСТАЙК», АО «ВК Комфорт», ООО «МЕГАМАСТЕР». Победителем конкурса признан участник конкурса ООО «ВЕСТАЙК».

В момент оглашения победителя Конкурса, Организатор торгов пояснил, что победителем Конкурса признан участник **первым** подавший заявку на участие в Конкурсе, с максимально возможным предложением по дополнительным работам и услугам в соответствии с требованиями Конкурсной документации (временной интервал на аудиозаписи «с 15м.:33сек. по 16:27).

Заявитель считает, что подобное определение победителя не создаст условия реальной конкуренции для всех участников Конкурса.

1. Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно пункту 75 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с пунктом 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по **наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг**.

Согласно пункту 77 Правил указанный в пункте 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с пунктом 78 Правил в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг превышает

стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Однако при проведении конкурса Организатором торгов данного правила учтено не было.

Согласно проведенному конкурсу, участниками конкурса были предложены следующие предложение по стоимости дополнительных работ и услуг:

1. ООО «ВЕСТАЙК» в размере - 751 171, 34 рублей (
2. АО «ВК Комфорт» в размере - 1 434 054, 38 рублей
3. ООО «МЕГАМАСТЕР» на сумму 1 838 906,34 рублей

Конкурс начался с объявления наименования участника Конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого поступила первой (ООО «ВЕСТАЙК»). Реализуя свое право, ООО «ВЕСТАЙК» представило максимально допустимое предложение, в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в Конкурсной документации (в размере 751 171,34 рублей).

Дальнейшие предложения участников, превышающие размер предложения ООО «ВЕСТАЙК», а именно предложение АО «ВК Комфорт» в размере - 1 434 054, 38 рублей и предложения ООО «МЕГАМАСТЕР» на сумму 1 838 906,34 рублей не были приняты во внимание.

Вместе с тем используемый Организатором торгов порядок определения победителя Конкурса не может быть признан правомерным, поскольку не создает условия реальной конкуренции для всех участников Конкурса, как это предусмотрено пунктом 76 Правил. Организатор торгов обязан заслушать предложения всех участников Конкурса и, впоследствии, признать победителем Конкурса участника с предложением, превышающим стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками Конкурса (пункт 78 Правил).

1. В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 Правил конкурс проводится на основе принципов добросовестной конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В составе Конкурсной документации Перечень дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса насчитывает 7 (семь) позиций, на сумму 751 171,34 рублей.

Работы, выполняемые для улучшения содержания общего имущества многоквартирного дома:

- Осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами управляющей компании, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан - 1 раз в месяц;
- Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения - 1 раз в месяц;
- Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях - 1 раз в месяц;
- Сервисное обслуживание кабельных линий - 1 раз в месяц;
- Сервисное обслуживание системы вентиляции, обслуживание противодымной защиты - 1 раз в месяц;
- Сервисное обслуживание системы кондиционирования - 1 раз в месяц;
- Автоматическая система контроля и управления электроэнергией - 1 раз в месяц.

Установление в Конкурсной документации столь ограниченного и легкодостижимого перечня работ и услуг неизбежно приведет к ситуации, когда любой участник конкурса будет в состоянии подать максимальное

Установление в Конкурсной документации столь ограниченного и легкодостижимого перечня работ и услуг неизбежно приведет к ситуации, когда любой участник конкурса будет в состоянии подать максимальное предложение, в соответствии с требованиями Конкурсной документации. Такой подход к отбору победителя конкурса полностью устраняет конкуренцию между участниками, сводя процедуру торгов к отбору победителя на основе первенства поданной заявки, что, в свою очередь, является нарушением части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции и принципов добросовестной конкуренции, установленных подпунктом 2 пункта 4 Правил.

В представленном АО «ВК Комфорт» предложении по перечню дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме содержались дополнительные работы, которые превышали условия предложенные Победителем конкурса (ООО «ВЕСТАЙК») по качеству работ.

Однако при определении победителя конкурса Организатором торгов данное условие учтено не было.

На основании изложенного, Заявитель считает, что Организатором торгов неправомерно проведена процедура определения победителя Конкурса, в связи с чем, подлежит отмене.

Руководствуясь, пп. 2 п. 18, п. 76 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Диск с аудиозаписью проведенного конкурса.
2. Копия Устава Заявителя;
3. Копия приказа о назначении генерального директора;
4. Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора
5. Доверенность представителя Заявителя

Представитель Заявителя

 Шуникова И.М.