

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Свердловской области (Свердловское  
УФАС России),**  
Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11,  
Тел.: 8(3532)78-66-17

**Заявитель ООО «Сальвад»,**  
Адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул. Черкасская, д. 10  
ИНН:  
Тел.:  
Почта:

**Организатор торгов Конкурсный управляющий**

ИНН  
Адрес: 620000, Екатеринбург, а/я  
Тел.:  
Почта:

**Оператор электронной площадки ЗАО «Вэллстон»,**  
ИНН/ОГРН 7708671190/1087746627253,  
Адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская,  
дом 2/1, строение 1, офис № 302.302-а  
Почта: [info@electro-torgi.ru](mailto:info@electro-torgi.ru)  
Тел.: +7 (843) 221-5790

«04» апреля 2017 г. Исх. № \_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА  
на незаконные действия организатора торгов.**

Конкурсным управляющим ОАО «Свердловскдорстрой»  
09 марта 2017 г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о проведении торгов  
(объявление о торгах в ЕФРСБ №1639409).

№ сообщения	1639409
Дата публикации	09.03.2017
Наименование должника	Открытое акционерное общество "Свердловскдорстрой"
Адрес	Свердловская обл. Екатеринбург г. Основинская ул, 15, а
ОГРН	1026602315981
ИНН	6658006933
№ дела	A60-12747/2004
Арбитражный управляющий	(ИНН )
СРО АУ	Союз "СРО АУ "Стратегия" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия" (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035)
Адрес СРО АУ	125599, Москва, Ижорская, 6, 5, 6А
Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала	13.03.2017 00:00

подачи заявок:

Дата и время окончания 17.04.2017 00:00

подачи заявок:

Правила подачи заявок: Заявки на площадке с 00.00 13.03.17 до 00.00 17.04.17 Мск.вр. Заявка должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица); номер телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, управляющему, характере заинтересованности, об участии в капитале заявителя управляющего, СРО управляющих, обязательство соблюдать требования закона и сообщения о торгах. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического / физического лица как ИП по соответствующему законодательству (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица; решение об одобрении сделки / крупной сделки / сделки с заинтересованностью (если требуется).

Дата и время торгов: 17.04.2017 11:00

Форма подачи Открытая  
предложения о цене:

Место проведения: «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORG.RU»

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	Акции ПАО Банка «Вятич» 23 шт., не в залоге	23 850,00	5,00 %	5,00 %	Прочее
2	100% акций Открытого акционерного общества «Управление строительных работ 922», не в залоге	17 640 000,00	5,00 %	5,00 %	Прочее

Исходя из информации, содержащейся в вышеуказанных объявлениях, следует, что аукционы будут проводиться на электронной площадке ELECTRO-TORG.RU. Из информации, представленной на сайте <http://bankrupt.electro-torgi.ru/public/help/about/> следует, что СРО, в которой состоит организатор данных торгов, конкурсный управляющий, является партнером электронной площадки, на которой будут проведены торги № ОАФЦП-2230.

Кроме того, относительно аукциона по продаже 23 шт. акций ПАО Банка «Вятич» и 100 % акций ОАО «УСР 922» - с момента публикации сообщения об аукционе (9 марта 2017 г.) до момента начала приема заявок (13 марта 2017 г.) фактически у потенциальных участников остается один рабочий день (10 марта 2017 г.) на подготовку заявки, т.к. 11 и 12 марта 2017 г. – это выходные дни. Подготовить все необходимые документы для подачи заявки, ЭЦП, а также оплатить задатки не представляется возможным за один календарный день. В то время как момент подачи заявки является существенным для участников аукциона в связи с тем, что в случае предложения одинаковой цены за лот двумя и более участниками, побеждает в аукционе тот участник, который первым подал заявку. Таким образом, срок с момента публикации до момента начала подачи заявок напрямую влияет на определение победителя аукциона.

Также заявитель ООО «Сальвад» является кредитором должника, имущество которого выставлено на вышеуказанные торги конкурсным управляющим. Данное имущество является предметом мирового соглашения, утвержденного на собрании кредиторов 30.10.2015 г. В п. 2

мирового соглашения указано, что погашение задолженности перед кредиторами осуществляется должником за счет ценных бумаг – 100 % акций ОАО «АВТОСТРАДА», 100 % акций ОАО «САНГРА», 100 % акций «Управление строительных работ 922», 100 % акций ОАО «ПромРегион», путем предоставления отступного, в качестве которого кредиторам передаются вышеуказанные ценные бумаги, в количестве пропорциональном сумме задолженности перед кредиторами.

Решение об утверждении мирового соглашения в указанной редакции принято 30.10.2015 г. задолго до размещения информации конкурсным управляющим о продаже имущества должника. Реализация указанного имущества сделает невозможным исполнение судебного акта об утверждении мирового соглашения, причинит убытки всем конкурсным кредиторам, так как вырученных от реализации имущества сумм не будет достаточно для удовлетворения требований всех кредиторов в полном объеме, а заключение мирового соглашения будет невозможно в виду отсутствия предмета.

Таким образом, действия конкурсного управляющего направлены на скорейшую реализацию имущества должника, идут в разрез с интересами кредиторов, выразивших свою волю в мировом соглашении. Выставляя имущество должника на продажу в рамках данных торгов, конкурсный управляющий лишает мировое соглашение, утвержденное кредиторами, предмета. В случае реализации имущества – вернуть исполнение кредиторам будет невозможно, а вырученные средства не покроют сумму задолженности должника перед кредиторами.

Заявителем 24.03.2017 г. в Арбитражный суд направлено заявление об утверждении мирового соглашения. На настоящий день указанное заявление не рассмотрено. Таким образом, в случае реализации на торгах имущества должника, мировое соглашение утратит свой предмет, а заявление об утверждении мирового соглашения лишится целесообразности рассмотрения арбитражным судом.

Кроме того, ООО «Сальвад» 24.03.2017 г. направило в Арбитражный суд ходатайство о применении обеспечительных мер, с требованием приостановить торги по продаже имущества ОАО «Свердловскдорстрой» до рассмотрения арбитражным судом Свердловской области заявления конкурсного управляющего об утверждении мирового соглашения в редакции, утвержденной решением собрания кредиторов ОАО «Свердловскдорстрой» 30.10.2015 г., одобренной на общем собрании акционеров «Свердловскдорстрой» 22.03.2017 г.

Также считаем, что проведение торгов на электронной площадке, являющейся партнером СРО, в котором состоит организатор торгов, косвенно свидетельствует о том, что конкурсный управляющий действует прежде всего в своих интересах, а не в интересах должника и его кредиторов.

На основании изложенного,

#### ПРОШУ:

Признать незаконными действия организатора торгов по извещению №0002274 от 10.03.2017г., и приостановить до рассмотрения Арбитражным судом Свердловской области заявления ООО «Сальвад» об утверждении мирового соглашения, торги, назначенные на 17 апреля 2017 г. на 11:00 по продаже:

Акции ПАО Банка «Вятич» 23 шт., не в залоге	23 850.00
100% акций Открытого акционерного общества «Управление строительных работ 922», не в залоге	17 640 000.00

Приложение:

- 1) Копия ходатайства о применении обеспечительных мер с отметкой суда;
- 2) Копия заявления об утверждении мирового соглашения с отметкой суда.
- 3) Копия пояснений с отметкой суда.

Генеральный директор «Сальвад»

