



*Солдатенков И.В.*

*Для рассмотрения*

*С.И.И. 10.04.17*  
Сведения о лице, подающем жалобу

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Орловской области

Адрес: 302028, ГСП, г.Орел, ул. С.Щедрина, д.21  
Телефон/факс: (4862) 47-53-57 ф. 76-44-60  
E-mail: [to57@fas.gov.ru](mailto:to57@fas.gov.ru)

Акционерное общество «Экспертный центр»  
199004, Санкт-Петербург, 4-я ВО, дом 5, литера А,  
помещение 9-Н  
Тел./факс +7(812)309-67-39  
E-mail: [info@excenter.pro](mailto:info@excenter.pro)

Сведения об органе по ведению  
реестра

*Богмоу С.А.*

*С.И.И. - 10.04.17*

Департамент строительства, топливно-  
энергетического комплекса, жилищно-  
коммунального хозяйства, транспорта и  
дорожного хозяйства Орловской области  
302021, Орловская область, г. Орел,  
пл. Ленина, д. 1,  
тел./факс 8 (4862) 59-78-19  
E-mail: [pr\\_jkh@adm.orel.ru](mailto:pr_jkh@adm.orel.ru)

Сведения о проведении  
предварительного отбора  
подрядных организаций,  
имеющих право принимать  
участие в закупках, предметом  
которых является оказание услуг  
и (или) выполнение работ по  
капитальному ремонту  
общего имущества в  
многоквартирных домах

Предмет предварительного отбора: Предварительный  
отбор подрядных организаций, имеющих право  
принимать участие в электронных аукционах,  
предметом которых является выполнение работ по  
капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирных домов.

Номер предварительного отбора – 13.

Официальный сайт, на котором размещена  
документация о проведении предварительного  
отбора: <http://orel-region.ru/>

Адрес сайта оператора электронной площадки:  
<http://www.rts-tender.ru/>

### ЖАЛОБА

действия (бездействия) комиссии по проведению предварительного отбора

27 февраля 2017 года на сайте <http://orel-region.ru/> Департаментом строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области (далее – орган по ведению реестра) в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), опубликовано Извещение о

*Без 28.11*  
*10.04.17г.*





проведении предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – предварительный отбор). Предмет предварительного отбора: предварительный отбор подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Акционерное общество «Экспертный центр» (далее – Общество, АО «ЭЦ») в соответствии с требованиями Документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 13, направило Заявку (с приложением соответствующих документов).

Заявка «АО «ЭЦ», которой присвоен №15, была рассмотрена в числе прочих, результаты рассмотрения отражены в Протоколе по проведению предварительного отбора № РТС157А170002 от 31.03.2017 года.

По результатам рассмотрения заявок АО «ЭЦ» было отказано во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций по причине несоответствия участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (отсутствует минимальное количество квалифицированного персонала).

Общество полагает, что принятое комиссией по проведению предварительного отбора решение является не законным и нарушающим его права по следующим основаниям:

Проведение предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов регулируется Положением, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

В соответствии с п.п. «о» п. 23 Положения к участнику предварительного отбора устанавливается требование **о наличии у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, устанавливаемого в документации о проведении предварительного отбора** в зависимости от предмета предварительного отбора и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности.

В соответствии с Приложением № 5 к Документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 13 (далее – Документации) к участнику предварительного отбора установлены следующие требования относительно минимального количества квалифицированного персонала:





№ п/п	Состав специалистов	Количество человек, не менее	Стаж работы по специальности*	Образование	Дополнительное профессиональное образование за последние 5 лет
1.	Индивидуальный предприниматель/руководитель юридического лица или его заместитель	1	не менее 7 лет	Высшее образование соответствующего профиля**	Одна из программ повышения квалификации по направлению: строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства
2.	Работник индивидуального предпринимателя/работник юридического лица	5	не менее 5 лет		

\* Стаж работы по специальности считается с момента начала трудовой деятельности в соответствии с данными трудовой книжки.

\*\* Высшее образование должно соответствовать одному из следующих кодов Общероссийского классификатора специальностей по образованию ОК 009-2003, утвержденному Постановлением Госстандарта России от 30.09.2003 г. № 276-ст (ОК 009-2003):

- 270000 «Архитектура и строительство» (за исключением разделов 270300, 270115);
- 130000 «Геология, разведка и разработка полезных ископаемых» (за исключением разделов 130500 и 130600);
- 140000 «Энергетика, энергетическое машиностроение и электротехника» (за исключением разделов 140300 и 140400);
- 190205 «Подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование»;
- 110301 «Механизация сельского хозяйства»;
- 110302 «Электрификация и автоматизация сельского хозяйства».

При этом, в составе Заявки на участие в предварительном отборе подрядных организаций Обществом были представлены соответствующие требованиям Документации, в том числе, подтверждающие квалификационный состав работников:

- приложение № 8 «Штатное расписание»;
- приложение № 9 «Штатно – списочный состав»;
- приложение № 10 «Документы персонала», подтверждающее квалификацию персонала АО «ЭЦ».

Указанные приложения подтверждают соответствие Общества требованиям, предъявляемым к участникам предварительного отбора в полном объеме и наличие у Общества необходимого минимального квалификационного состава для включения участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.



Так штат Общества содержит:

1	Шевцова Т.А.,	Заместитель генерального директора	Стаж работы 25 лет	Образование: высшее. Специальность инженер. Специализация: промышленное и гражданское строительство.	Удостоверение о повышении квалификации за последние 5 лет – имеется.
2	Игнатьева Н.Б.	Инженер ПТО	Стаж работы 6 лет	Образование: высшее. Специальность: инженер. Специализация: Водоснабжение и водоотведение.	Удостоверение о повышении квалификации за последние 5 лет – имеется.
3	Королев Ю.Б.	Производитель работ (прораб)	Стаж работы 7 лет	Образование: высшее. Специальность: инженер. Специализация: Электроэнергетические системы и сети.	Удостоверение о повышении квалификации за последние 5 лет – имеется.
4	Кравцов А.Е.	Производитель работ (прораб)	Стаж работы 10 лет	Образование: высшее. Специальность инженер. Специализация: Промышленное и гражданское строительство.	Удостоверение о повышении квалификации за последние 5 лет – имеется.
5	Матвеев М.В.	Начальник участка	Стаж работы 15 лет	Образование: высшее. Специальность инженер. Специализация: Городское строительство и хозяйство	Удостоверение о повышении квалификации за последние 5 лет – имеется.
6	Селиванов А.С.	Инженер ОКС	Стаж работы 15 лет	Образование: высшее. Специальность инженер. Специализация: промышленное и гражданское строительство.	Удостоверение о повышении квалификации за последние 5 лет – имеется.
7	Чупрова М.С.	Инженер	Стаж работы 15 лет	Образование: высшее. Специальность инженер. Специализация: Теплогазоснабжение и вентиляция	Удостоверение о повышении квалификации за последние 5 лет – имеется.





Таким образом, отказ Акционерному обществу «Экспертный центр» во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций по причине несоответствия участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (отсутствует минимальное количество квалифицированного персонала) является не законным.

На основании изложенного прошу:

- признать действия комиссии по проведению предварительного отбора, выразившиеся в отказе Акционерному обществу «Экспертный центр» во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций не законным.
- отменить результаты рассмотрения заявок, отраженные, а Протоколе по проведению предварительного отбора № РТС157А170002 от 31.03.2017 года.

Приложение:

1. Извещение о проведении предварительного отбора от 27.02.17 на 2 листах.
2. Приложение № 5 к Документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 13 на 1 листах.
3. Протокол по проведению предварительного отбора № РТС157А170002 от 31.03.2017 года на 30 листах.
4. Заявка АО «ЭЦ» на участии в предварительном отборе на 2 листах.
5. Приложение № 8 к заявке АО «ЭЦ» «Штатное расписание» на 1 листах.
6. Приложение № 9 к заявке АО «ЭЦ» «Штатно-списочный состав» на 8 листах.
7. Приложение № 10 к заявке АО «ЭЦ» «Документы персонала», подтверждающее квалификацию персонала АО «ЭЦ» на 123 листах.

Генеральный директор  
Акционерного общества «Экспертный центр»



С.П. Федоляк