

Общество с ограниченной
ответственностью
«Управляющая компания «Евразия»
ИНН 5610150292 КПП 561001001
ОГРН 1125658040496
юр.адрес: 460021, г. Оренбург,
пер. Почтовый, 22/Коваленко, 11
почтовый адрес: 460000, г. Оренбург,
пер. Почтовый, 22/Коваленко, 11
р/с 40702810646000018802
к/с 30101810600000000601
Отд. № 8623 Сбербанк России в г. Оренбург
БИК 045354601, тел. +7(3532)66-11-33

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области

№ 167 от 07.04.2017

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов – Управление жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Оренбурга при проведении открытого конкурса по отбору
управляющей организации на право заключения договоров управления
многоквартирным домом

05.04.2017 вх. № 149 в ООО «Управляющая компания «Евразия» поступил
протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом, датированный 27.02.2017
(закупка № 160117/3324284/01), согласно которому, на основании решения конкурсной
комиссии признан участником конкурса единственный претендент – АНО «УК ЖФ
«Звездный городок» ИНН 5610142206, для заключения договора по управлению
многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д.15/1,
на основании пункта 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила
№ 75).

В ходе проверки процедуры организации и проведения открытого конкурса по
отбору управляющей организации на право заключения договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д.15/1 (закупка
№ 160117/3324284/01), установлено:

- закупка № 160117/3324284/01 (лот № 1)

16.01.2017 на официальном сайте российской Федерации для размещения
информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, была размещена информация
(извещение, конкурсная документация) о проведении открытого конкурса на право
заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Оренбург, ул.
Беляевская, д.15/1:

-согласно пункту 9 извещения:

07.04.2017

2040 12:15 1

МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ:

г. Оренбург, ул. Пролетарская, 216, 4 этаж (зал заседаний) в 10 часов 00 минут (время местное) **«20» февраля 2017 г.**

-согласно пункту 10 извещения:

МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ РАССМОТРЕНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ:

г. Оренбург, ул. Пролетарская, 216, 4 этаж (зал заседаний) в 10 часов 00 минут (время местное) **«27» февраля 2017 г.**

-согласно пункту 11 извещения:

МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА:

г. Оренбург, ул. Пролетарская, 216, 4 этаж (зал заседаний) в 15 часов 00 минут (время местное) **«03» марта 2017 г.**

Далее, *согласно протоколу № 1 от 20.02.2017:*

«1.Конкурсная комиссия УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в **10:00 20.02.2017** года по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.216, 4 этаж (зал заседаний).»

-согласно протоколу № 2 от 20.02.2017:

«1.Конкурсная комиссия УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в **10:00 20.02.2017** года по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д.216, 4 этаж (зал заседаний).»

Таким образом, конкурсная комиссия УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в одно и то же время – **10.00 20.02.2017, что противоречит извещению № 160117/3324284/01 от 16.01.2017.**

Далее, конкурсная комиссия УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА в нарушение пункта 70 Правил № 75, нарушила срок размещения текста протокола № 2 от 20.02.2017 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 160117/3324284/01 на официальном сайте. На сайте www.torgi.gov.ru, данный протокол был размещен **27.02.2017**.

Кроме этого, организатором конкурса - УПРАВЛЕНИЕМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА не выполнены требования пунктов 40 и 89 Правил № 75, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д.15/1.

В настоящее время ООО «Управляющая компания «Евразия» (заявитель) заключаются договор по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д.15/1, путем проведения общего собрания с собственниками помещений.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1.Признать организатора торгов - УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА нарушившим пункты 40, 70 и 89 Правил проведения органом местного самоуправления

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, при организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д.15/1 (закупка по извещению № 160117/3324284/01).

2. Выдать организатору торгов - УПРАВЛЕНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА предписание о совершении действий, в соответствии с требованиями пунктов 40, 70 и 89 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д.15/1 (закупка по извещению № 160117/3324284/01).

3. Выдать организатору торгов - УПРАВЛЕНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА предписание:

- об аннулировании протокола № 1 от 20.02.2017 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 160117/3324284/01;
- об аннулировании протокола № 2 от 20.02.2017 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 160117/3324284/01.

Приложение:

1. Копия обращения от директора АНО «УК ЖФ «Звездный городок» от 05.04.2017 исх. № 153 (с приложением протокола от 27.02.2017) в 1 экз. на 4 л.;
2. Текстовые документы (извещение, протоколы), о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Оренбург, ул. Беляевская, д.15/1 (закупка № 160117/3324284/01), выгруженные с официального сайта - www.torgi.gov.ru, 05 и 06.04.2017 в 1 экз. на 11 л.

Директор
ООО «Управляющая компания «Евразия»

