

Куда: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

236006 г.Калининград, ул. Барнаульская, д.4

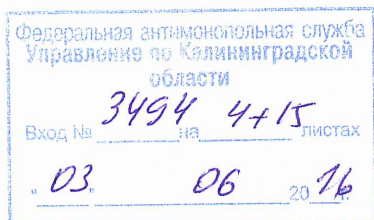
От кого: ООО «Деметра»

238150, г. Черняховск., ул. Тенистая,1

индекс 238151

т. 8 902 251 77 75

почта : demetra39@mail.ru



14 43 07

#### Жалоба

на действия организатора торгов Администрация МО «Гусевский городской округ - при проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном в г.Гусев по ул. Ю.Смирнова, дом 10.

На основании решения УФАС по Калининградской области по итогам рассмотрения жалобы ООО «Деметра» по делу № Т-54/2016г. в адрес комиссии администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» было внесено предписание УФАС по Калининградской области № 42-Т/2016 от 19.05.2016г., согласно которого организатору торгов в срок до 03.06.2016г. предписано:

1. Отменить протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе от 22.04.2016г., провести повторную процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с выводами решения Т-54/2016г.
2. Представить в УФАС России по Калининградской области доказательства исполнения настоящего предписания.

Во исполнение предписания, 31.05.2016г. решением конкурсной комиссии протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе от 22.04.2016г, отмен и представлен 01.06.2016г. на сайте администрации «Гусевский городской округ». Однако, начиная со 02.06.2016г. указанное решение конкурсной комиссии на сайте администрации «Гусевский городской округ» отсутствует.

Также во исполнение п.1 предписания, конкурсной комиссией проведена повторная процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе по проведению капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Гусев, ул. Смирнова,д.10.

На основании протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе от 31.05.2016г. ООО «Деметра» не было допущено к участию в конкурсе на основании п.10.4 Положения по выбору подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, утвержденного приказом Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области № 45 от 20.03.2015г., далее Положение и п.18.5 конкурсной документации в связи с установлением комиссией недостоверной информации, содержащейся в документах представленных претендентом. По мнению конкурсной комиссии, претендент нарушил требования конкурсной документации, а именно:

п. 12.1.3 «Отсутствие у претендента удовлетворенных судебных исков о неисполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние года в качестве подрядчика (исполнителя) договора подряда»

12.1.6 «Отсутствие у претендента за последние два года фактов неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и или выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и или фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров» конкурсной документации.

Поводом и основанием для вынесения решения комиссии об отстранении претендента на участие в конкурсе со стороны конкурсной комиссии явилось:

1. наличие вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-6789/2015г. от 09.12.2015 года о взыскании с ООО «Деметра» в пользу администрации МО «Озерский городской округ» Калининградской области 12 693,00 руб. пени., а также взыскании в доход федерального бюджета 2000 рублей госпошлины.
2. Наличие вступившего в законную силу, 01.06.2016г., решения Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-6866/2015г. о взыскании с ООО «Деметра» в пользу ООО «УК «Наш дом» неустойки в сумме 93 466.31 руб., а также расходов по госпошлине в сумме 93 466.31 руб.

С отклонением заявок по указанному основанию не согласны, считаем, что ООО «Деметра» полностью соответствует требованиям конкурсной документации, а действия Конкурсной комиссии по отклонению заявок грубо нарушают не только антимонопольное законодательство Российской Федерации (пункт 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), но и права общества, как участника конкурса.

Обоснование позиции.

В Декларации о соответствии претендента требованиям конкурсной документации, предоставленной ООО «Деметра» в заявке на участие в конкурсе правомерно указано об отсутствии удовлетворенных исков о

неисполнении договорных обязательств по договорам подряда и об отсутствии фактов за последние два года неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг и или о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и или фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров за последние два года.

Детализируя требования:

1. Удовлетворенных исков о неисполнение договорных обязательств по договорам подряда нет. Судебными решениями, которые использовались конкурсной комиссией как основание для отклонения ООО «Деметра» от участия в конкурсе, с Общества взыскана неустойка только лишь за нарушение сроков исполнения договорных обязательств, что не может рассматриваться как неисполнение договорных обязательств в целом.

При этом, на момент вынесения решения о не допуске претендента к участию в конкурсе решение арбитражного суда по делу А21-6866/2015г. еще не вступило в законную силу, а значит не могло быть использовано конкурсной комиссией 31.05.2016г. в качестве аргумента, при принятии комиссией решения о достоверности ( недостоверности) информации и как следствие основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

2. Фактов за последние 2 года неисполнения обязательств по ранее заключенным договорам об оказании услуг нет.
3. Фактов за последние 2 года неисполнения обязательств выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах нет.
4. фактов расторжения таких договоров вследствие существенных нарушений подрядной организацией условий договоров за последние два года нет.

Комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если претендент, подавший ее, не соответствует требованиям к претенденту, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации ( п.10.3 ч.10 Положения) , а также п. 18.4 конкурсной документации: «Заявка на участие в конкурсе признается надлежащей, если она соответствует извещению и конкурсной документации открытого конкурса а претендент, подавший такую заявку соответствует требованиям которые предъявляются к участнику конкурса и указаны в извещении и конкурсной документации»  
Считаем, что конкурсной комиссией нарушены требования п.10.3 ч.10 Положения и п.18.4 конкурсной документации.

**На основании вышеизложенного просим:**

- 1.Признать обоснованной жалобу ООО «Деметра» на действия

организатора торгов - Администрация МО «Гусевский городской округ» при проведении конкурсов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Гусев, ул.Смирнова, дом 10.

2. Признать комиссию по проведению открытого конкурса нарушившими раздел п.18.4, раздела 18 конкурсной документации, п.10.3 ч.10 Раздела 10 Положения по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гусев, ул.Смирнова, дом 10, в части отклонения заявки ООО «Деметра» при проведении конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту общего в многоквартирном доме по адресу: г.Гусев, ул. Смирнова, дом 10

3. Обязать Заказчика признать заявку ООО «Деметра» соответствующей требованиям конкурсной документации.

Приложение: на 15 листах.

Директор



Д.С.Денисюк