



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

24.11.16 № 5/14811
На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация муниципального
района Давлекановский район
Республики Башкортостан

Администрация сельского поселения
Курманкеевский сельсовет МР
Давлекановский район РБ

**Уведомление №515-18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

24.11.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью II статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы _____ на действия Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение № 201016/0480904/02 от 20.10.2016 года.

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **30.11.2016 в 14 часов 00 минут**

по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится 30.11.2016 в 13 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

5. Администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прочитанном и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

to02

От: to03@fas.gov.ru от имени Башкортостанское
УФАС [to02@fas.gov.ru]
Отправлено: 21 ноября 2016 г. 17:04
Кому: to02@fas.gov.ru
Тема: Заполнен опросник: Написать в УФАС

Отправлено 21 ноября 2016, 17:04
Отправлено анонимным пользователем:
[83.174.213.34]
Отправленные значения::

Вложение:

Заявитель:

Лицо, чьи действия обжалуются:
постоянно действующая Комиссия
по организации и проведению торгов
по продаже муниципального имущества,
по продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования,
доверительного управления, купли-продажи, иных договоров, предусматривающих переход
права собственности,
прав владения и (или) пользования
в отношении имущества,
находящегося в собственности
сельского поселения
Курманкеевский сельсовет
муниципального района
Давлекановский район
Республики Башкортостан
и земель, государственная собственность
на которые не разграничена.

Администрация сельского поселения
Курманкеевский сельсовет
Муниципального района
Давлекановский район
Республики Башкортостан
453402, Республика Башкортостан,
Давлекановский район, с. Дюртюли, ул.
Ярыштау, 1/1
Тел: 8 (34768) 3-67-30, 3-67-21

Электронный адрес: kurman_davl@ufamts.ru

20 октября 2016 года на сайте «торги.гов.ру» было опубликовано извещение №201016/0480904/02, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующему лоту:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира:

Республика Башкортостан, Давлекановский

р-н, с/с Курманкеевский, с Новоаккулаево, ул Салавата; площадь: 14 кв.м.; кадастровый номер: 02:20:020301:182;

сведения о правах: государственная

собственность на которые не разграничена; разрешенное использование: для размещения объектов торговли; категория

земель: земли населенных пунктов;

начальный размер годовой арендной платы:

1726 руб. 00 коп.; шаг аукциона: 52 руб. 00 коп. – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка; сумма задатка:

1726 руб. 00 коп. – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 5 лет.

Согласно информационному сообщению, аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 39.11 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Указанные торги являются незаконными

Согласно статьи 39.11 Земельного кодекса, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о "шаге аукциона";

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Как установлено из текста информационного сообщения, данное сообщение не содержит никаких сведений о максимально или минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Как было установлено на местности, на данном земельном участке расположен действующий магазин, подключенный к сетям энергоснабжения.

Вместе с тем, исходя из информационного сообщения непонятно, планируется ли на данном земельном участке вообще возведение объекта капитального строительства.

Если под извещением понимать размещение нестационарного торгового объекта, то статьей 39.36. Земельного кодекса регламентировано использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации". Приложением №1к постановлению главы администрации муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан от 25 мая 2015 года № 461 установлен перечень и схема нестационарных торговых объектов, в который вышеуказанный объект торговли, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский р-н, с/с Курманкеевский, с Новоаккулаево, ул Салавата; площадь: 14 кв.м.; кадастровый номер: 02:20:020301:182 не входит, а государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Включение объектов в схему размещения осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества.

Таким образом, со стороны организатора торгов имеются нарушения земельного и антимонопольного законодательства

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Истребовать у организатора торгов аукционную документацию
2. Приостановить торги по вышеуказанному лоту
3. Признать торги незаконными
4. Отменить торги по вышеуказанному лоту
5. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства

Приложение: схема расположения нестационарных торговых объектов