



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

23.12.2016 № 5/16525
На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Минземимущества
РБ по Аургазинскому району

**Уведомление №579-18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

23.12.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы _____ на действия Комитета по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Аургазинскому району при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, извещение № 251116/0275991/02 от 25.11.2016 года.

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы Норкина Андрея Вячеславовича (вх. №18645 от 21.12.2016).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на **30.12.2016 в 10 часов 15 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится 29.12.2016 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. Комитету по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Аургазинскому району представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

0094240

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информация просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

to02

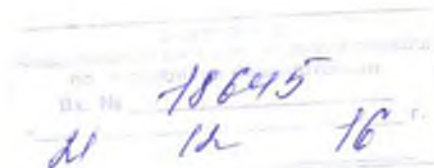
От: to03@fas.gov.ru от имени Башкортостанское
УФАС [to02@fas.gov.ru]
Отправлено: 20 декабря 2016 г. 23:16
Кому: to02@fas.gov.ru
Тема: Заполнен опросник. Написать в УФАС

Отправлено 20 декабря 2016, 23:15
Отправлено анонимным пользователем:
[62.133.162.196]
Отправленные значения: :

Вложение:
http://bash.fas.gov.ru/sites/bash.f.isfb.ru/files/webform/zhaloba_v_ufas_aurgazinskiy_dekabr_2016.pdf
Тематика: Обращение по антимонопольному
законодательству
Ф.И.О:
Адрес:)

Заявитель:

Лицо, чьи действия обжалуются:
Комитет по управлению собственностью
Минземимущества РБ
по Аургазинскому району
Аургазинский район,



25 ноября 2016 года на сайте «торги.гов.ру» было опубликовано извещение № 251116/0275991/02, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующему лоту:
Лот № 2. кадастровый номер 02:05:180301:530 категория - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь участка 1614 кв.м., местоположение: РБ, Аургазинский район, Таштамакский сельсовет, д.Таштамак, ул.Полевая, д.31. Начальная цена: 100,00 (сто) руб. «Шаг аукциона» - 5 % или 5,00 (пять) руб. Задаток 20% или 20,00 (двадцать) руб. Срок аренды: 3 (три) года.
Указанный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

Согласно статье 39.12 Земельного Кодекса, - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. В указанном информационном сообщении прием документов закончен 19 декабря 2016 года, а аукцион объявлен на 27 декабря 2016 года, т.е. в нарушение указанной нормы права. Таким образом организатором аукциона существенно снижен срок приема заявок на аукцион, что является ограничением конкуренции и оказанием приоритета конкретному субъекту, а равно является противоречащим Земельному Кодексу РФ.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Истребовать у организатора торгов аукционную документацию
2. Приостановить торги по вышеуказанному лоту
3. Признать торги незаконными
4. Отменить торги по вышеуказанному лоту
5. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.