

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПромСтройАльянс»**  
Юридический адрес: 105120, г.Москва, ул. Золоторожский Вал, д.42, стр.4  
ОГРН 1117746272710, ИНН/КПП 7709875358/770901001

№ 2 от 06 апреля 2017 года

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом  
4, стр. 1

Заявитель: ООО «ПромСтройАльянс»  
105120, г.Москва, Золоторожский вал,  
д.42, стр.4  
ИНН 7709875358 ОГРН1117746272710  
Тел./факс (495)5555555 E-mail:  
[promstroialyans.ooo@yandex.ru](mailto:promstroialyans.ooo@yandex.ru)

Ответчик: **Департамент города Москвы по  
конкурентной политике**  
(107045, г.Москва, Печатников пер., д.12),  
сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес  
электронной почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru),  
телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143,  
57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495)  
957-99-97. Продавец: Государственное  
унитарное предприятие города Москвы  
«Дирекция по эксплуатации зданий,  
инженерных сооружений и  
коммуникаций» (ГУП г.Москвы «ДЭЗ,  
ИСК») (105264, г.Москва, ул. Верхняя  
Первомайская, д. 49, корп. 2), адрес  
электронной почты [gupdezisk@gmail.com](mailto:gupdezisk@gmail.com),  
телефон: 8 (495) 691-73-45.

**Жалоба  
на нарушение порядка проведения торгов**

**1. Организатор аукциона:** Департамент города Москвы по конкурентной политике  
(107045, г.Москва, Печатников пер., д.12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной  
почты [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092,  
57-183 и 8 (495) 957-99-97. Продавец: Государственное унитарное предприятие города  
Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций»  
(ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК») (105264, г.Москва, ул. Верхняя Первомайская, д. 49, корп.  
2), адрес электронной почты [gupdezisk@gmail.com](mailto:gupdezisk@gmail.com), телефон: 8 (495) 691-73-45.

**2. Заявитель:** ООО «ПромСтройАльянс» 105120, г.Москва, Золоторожский вал, д.42, стр.4  
ИНН 7709875358 ОГРН1117746272710 Тел./факс (495) 5555555 E-mail:  
[promstroialyans.ooo@yandex.ru](mailto:promstroialyans.ooo@yandex.ru)

3. **Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:** [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

4. **Наименование аукциона:** № 280217/0336103/27 от 28.02.2017 года Аукцион в электронной форме по продаже помещений (с обязательством проведения работ по восстановлению), находящихся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» (ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК») по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 15, стр. 1, общей площадью 2 633,6 кв.м. на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет

5. **Предмет аукциона:**

Наименование объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Расположение	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Обременение
Жилые и нежилые помещения г. Москва, ул. Маросейка, д. 15, стр. 1	2 633,6	квартира № 2, этаж 2; квартира № 2а; квартира № 3, этаж 2; квартира № 5, этаж 3; квартира № 6, этаж 2; квартира № 7, этаж 2; квартира № 8, этаж 3; квартира № 11, этаж 2; квартира № 12, этаж 2; квартира № 13, этаж 3; квартира № 17, этаж 1, квартира № 4, этаж 3, квартира № 4А, этаж 3, квартира № 10, этаж 3, подвал – комната Б; помещение 4 – комнаты с 1 по 11; помещение 5 – комнаты 1, 1А, 2, 3, 3А, с 4 по 6, 6А, 7.	3-х этажный (подземных этажей – 1) жилой дом, год постройки - 1902 г, процент износа – 65% на 1998 г.	1. В отношении помещения площадью 213,4 кв.м с кадастровым номером 77:01:0001033:2564 зарегистрировано обременение в виде договора аренды (№ государственной регистрации 77-01/00-028/2001-59594 от 17.08.2001г.) 2. Обязательство Покупателя провести работы по восстановлению Объекта в составе, порядке и сроки, предусмотренные техническим заданием, Заданием на подготовку проектно-сметной документации на реконструкцию здания и графиком производства работ, являющихся частью договора купли-продажи. Расчет стоимости данных работ определяется на основании технического задания, Задания на подготовку проектно-сметной документации на восстановление помещений и в соответствии с Локальной сметой ориентировочно составляет 345 094 156 (триста сорок пять миллионов девяноста четыре тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 39 копеек. Данная стоимость является ориентировочной и будет скорректирована после утверждения Сторонами соответствующей проектно-сметной документации. С момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче и до

				исполнения Покупателем надлежащим образом обязательств согласно договору купли-продажи, Объект признается находящимся в залоге у Продавца согласно ст.ст. 337-338 ГК РФ.
--	--	--	--	--

**6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов:** Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.11.2016 г. № 33434 «О согласовании ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК» совершения сделки по продаже по итогам аукциона объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 15, стр. 1» и приказом ГУП г. Москвы «ДЭЗ, ИСК» от 20.01.2017 г. № 15 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже помещений по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 15, стр. 1, общей площадью 2 633,6 кв. м.»

**7. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 28.02.2017 г.

**8. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона:** ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- Неполное информационное сообщение

9. Доводы жалобы:

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.11.2016 г. № 33432 «О согласовании ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК» совершения сделки по продаже по итогам аукциона объектов недвижимости, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Остоженка, д. 8, строен. 1; д. 8, строен. 2; д. 8, строен. 3» и приказом ГУП г.Москвы «ДЭЗ, ИСК» от 20.01.2016 г. № 12 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости по адресам: г. Москва, ул. Остоженка, д. 8, стр. 1, стр. 2, стр. 3, общей площадью 7028,6 кв. м.»

*При подготовке заявки на участие в аукционе установлены следующие обстоятельства, ограничивающие, на наш взгляд, участие в торгах.*

**Информационное сообщение в нарушение п.7.6 Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества...не содержит указание на возможность оплаты денежных средств по договору, заключаемому по итогам проведения торгов, в полном объеме до заключения договора, за исключением случаев оплаты денежных средств по договору с привлечением (кредитных) ипотечных средств.**

Извещение содержит указание: «1.14.Срок оплаты приобретенного на аукционе имущества (в соответствии с договором купли-продажи):

- по жилым помещениям - до заключения договора купли-продажи;
- по нежилым помещениям - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.».

В силу п.7.6. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 N 371-ПП "Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве" Победитель торгов по продаже жилых помещений осуществляет оплату денежных средств по договору, заключаемому по итогам проведения торгов, в полном объеме до заключения договора, за исключением случаев оплаты денежных средств по договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

Считаем, допущенное нарушение существенным, противоречащим НПА, которым установлен порядок торгов.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Признать действия Организатора аукциона незаконными.
2. Обязать Организатора аукциона устранить допущенные нарушения.
3. Продлить срок подачи заявок в установленном порядке.

Приложение:

Извещение и аукционная документация

Приказ о назначении

Решение о назначении

Генеральный директор  
ООО «ПромСтройАльянс»



С.Н. Ардентов

О дате рассмотрения прошу известить при помощи телефона или e-mail.ru.