

ОАО «Сим СТ»

ул. Золоторожский Вал, д. 11,  
г. Москва, 111033

ЗАО «ИНСЕРВИС-СИМ»

ул. Золоторожский Вал, д. 11,  
стр. 9,  
г. Москва, 111033

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-10-558/77-16 о нарушении  
антимонопольного законодательства

г. Москва

Резолютивная часть решения оглашена 21 октября 2016 года.  
В полном объеме решение изготовлено 07 ноября 2016 года.

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении  
антимонопольного законодательства в составе:

председателя Комиссии - (...), заместителя руководителя;

членов Комиссии - (...), начальника отдела контроля за соблюдением  
антимонопольного законодательства  
хозяйствующими субъектами;  
- (...), ведущего специалиста -эксперта отдела  
контроля за соблюдением антимонопольного  
законодательства хозяйствующими субъектами;  
-(...), старшего специалиста-эксперта отдела  
контроля за соблюдением антимонопольного  
законодательства хозяйствующими субъектами

в присутствии представителей:

ОАО «СиМ СТ»

- (...), действующей на основании доверенности от 25.04.2016 № б/н

в отсутствие представителя ЗАО «ИНСЕРВИС-СИМ», уведомленного надлежащим образом определением об отложении рассмотрения дела № 1-10-558/77-16 от 23.09.2016 № ОК/43630,

рассмотрев дело № 1-10-558/77-16 по признакам нарушения ОАО «СиМ СТ» (адрес: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11) пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке оказания услуг водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на услуги водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения,

#### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступило заявление ЗАО «ИНСЕРВИС-СИМ» (вх. от 19.06.2015 № 21276) на действия ОАО «СиМ СТ», выразившиеся в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования при оказании услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению собственникам объектов, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11, стр. 8.

Рассмотрев представленные материалы, а также доводы и возражения сторон по делу, Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению дела № 1-10-558/77-16 о нарушении антимонопольного законодательства установила следующее.

ОАО «СиМ СТ» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027700045185, поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7722024564/772201001. Место нахождения юридического лица: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11.

ЗАО «ИНСЕРВИС-СИМ» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027700219304, поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 7704138311/772201001. Место нахождения юридического лица: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11, стр. 9.

1. Согласно пункту 1 статьи 7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 29 статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении, централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

Между АО «Мосводоканал» и ОАО «СиМ СТ» заключен договор от 12.05.2000 № 70072 на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию. Согласно пункту 1.1. предметом указанного договора является отпуск питьевой воды из систем водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам.

Адресом поставки, согласно приложению № 1 к договору от 12.05.2000 № 70072 является г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11, объект: ОАО «Московский металлургический завод «Серп и Молот».

В соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности по канализационным сетям от 17.02.2003, являющимся неотъемлемой частью договора от 12.05.2000 № 70072 на от отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию, границей эксплуатационной ответственности на канализационной сети являются внешние стенки колодцев: К-11, К-17, К-20а перед присоединением к городской канализационной сети, расположенной с юго-восточной стороны Абонента (ОАО «Московский металлургический завод «Серп и Молот») по адресу: ш. Энтузиастов. Присоединение канализационной сети Абонента (ОАО «Московский металлургический завод «Серп и Молот») Д=200 мм, Д=300 мм, к городской канализационной стеи выполнено в колодцах: № К-11, К-17, К-20а канализационной сети Д=200 мм, Д=400 мм. Внутренняя канализационная сеть и выпуска Д=100, а также канализационная сеть Д=200 мм, Ж=300 мм, до колодцев К-11, К-17, К-20а находится в эксплуатации Абонента — ОАО «Московский металлургический завод «Серп и Молот».

Согласно акту, являющемуся приложением № 2 к договору от 12.05.2000 № 70072 на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию, сброс сточных вод в городскую канализацию предприятием ОАО «Московский металлургический завод «Серп и Молот» составляет: 40% от водопотребления из городского водопровода, 25% от водопотребления из артезианских скважин, 20% от водопотребления из технического водопровода.

Собственника помещений здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11, стр. 8, коммунальными ресурсами (в том числе водоснабжением и водоотведением) обеспечивает ОАО «СиМ СТ» на основании заключенного договора на передачу воды и передачу сточных вод в городскую

канализацию от 04.12.2012 № 57К.

Согласно пункту 1.1 договора 04.12.2012 № 57К, Абонент (ОАО «Сим СТ») на возмездной основе принимает на себя обязательства по передаче по сетям Абонента (ОАО «Сим СТ») Субабоненту (ЗАО «Инсервис-Сим») от Московского государственного унитарного предприятия «Мосводоканал» питьевой воды из систем водоснабжения по водопроводным вводам и по передаче сточных вод Субабонента (ЗАО «Инсервис-Сим») по сетям Абонента (ОАО «Сим СТ») в систему канализации Московского государственного унитарного предприятия «Мосводоканал» по канализационным выпускам.

Факт надлежащего присоединения водопроводных сетей собственника здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11, стр. 8, к сетям ОАО «Сим СТ» подтверждается актом разграничения балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемым приложением к заключенному договору от 04.12.2012 № 57К.

Актом разграничения балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся приложением № 3 к договору от 04.12.2012 № 57К, установлена границ балансовой и эксплуатационной ответственности сторон между ОАО «Сим СТ» и ЗАО «Инсервис-Сим».

Согласно пункту 15 статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении, централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

Согласно пункту 29 статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении, централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

Таким образом, услуги по водоснабжению и водоотведению собственнику здания (ЗАО «Инсервис-Сим»), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 11, стр. 8, оказывал ОАО «Сим СТ».

Согласно части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» услуги по водоснабжению и водоотведению отнесены к сфере деятельности субъектов естественной монополии.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», доминирующим положением признается

положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественном монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Таким образом, ОАО «СиМ СТ» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг по водоснабжению и водоотведению в географических границах соответствующей присоединенной сети.

Согласно пункту 4.1.1 договора от 04.12.2012 № 57К, Субабонент (ЗАО «Инсервис-Сим») обязуется оплачивать Абоненту (ОАО «СиМ СТ») полученную питьевую воду и передачу сточных вод в порядке и сроки, установленные указанным договором.

Согласно письменным пояснениям ОАО «СиМ СТ» (вх. от 18.05.2016 № 18797), сведения об оснащенности объекта ЗАО «ИНСЕРВИС СИМ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11, стр. 8, приборами учета потребления холодной воды у ОАО «СиМ СТ» отсутствуют. Учет потребленной воды в указанном строении не производился. В связи с этим, в период действия договора на передачу воды и передачу сточных вод в городскую канализацию от 04.12.2012 №57К расчет стоимости переданной воды и сброса сточных вод производился расчетным способом на основании пунктов 10-11 статьи 20 Закона о водоснабжении и водоотведении.

В приложении № 2 договора на передачу воды и передачу сточных вод в городскую канализацию от 04.12.2012 №57К стороны согласовали объем передаваемой ОАО «СиМ СТ» ЗАО «ИНСЕРВИС СИМ» питьевой воды в размере 20 м<sup>3</sup>/сутки и объем принимаемых сточных вод ЗАО «ИНСЕРВИС СИМ» в размере 20 м<sup>3</sup>/сутки.

Однако, согласно письменным пояснениям и документам, представленным АО «Мосводоканал» (вх. от 08.07.2016 № 27747), в период с 01.01.2013 по настоящее время объект ЗАО «ИНСЕРВИС СИМ», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11, стр. 8, оснащен прибором учета воды (заводской номер 8081471).

Вместе с тем, согласно статьи 31 Закона о водоснабжении и водоотведении, подлежат регулированию тарифы в сфере холодного водоснабжения, в том числе тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), и водоотведения.

В соответствии с положениями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, регулирование тарифов осуществляется органами регулирования тарифов в соответствии с принципами регулирования, предусмотренными законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения. Органы регулирования тарифов устанавливают тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения в таком размере, чтобы рост тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение в среднем по субъекту Российской Федерации не превышал установленных предельных индексов.

Согласно части 5 статьи 32 Закона о водоснабжении при расчете тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения учитываются расходы организаций,

осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимые для реализации инвестиционной и производственной программ, а также плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

Таким образом, возмещение стоимости услуг, оказываемых в целях водоснабжения и водоотведения потребителей, осуществляется за счет тарифов на данные услуги, установленных соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (далее — регулирующий орган) в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с пунктом 17 статьи 2 Закона о водоснабжении и водоотведении, орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

2. Теплоснабжение объекта ЗАО «СиМ Трейд», расположенного по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 7, осуществляется от индивидуального теплового пункта, находящегося в здании ЗАО «СиМ Трейд», расположенном по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 7, имеющего присоединение от тепловых сетей ОАО «СиМ СТ».

Теплоснабжение объектов ООО «ФинКом» расположенных по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 34, осуществляется от индивидуального теплового пункта, находящегося в здании ООО «ФинКом», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 34, имеющего присоединение от тепловых сетей ОАО «СиМ СТ».

В соответствии с пунктом 1 статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации, по договору теплоснабжения теплоснабжающая организация обязуется подавать потребителю через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно положениям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее — Закон о теплоснабжении) договор теплоснабжения заключает теплоснабжающая организация с потребителями тепловой энергии.

Между ЗАО «СиМ Трейд» и ОАО «СиМ СТ» был заключен договор на поставку тепловой энергией от 01.11.2011 № 59.

Между ООО «ФинКом» и ОАО «СиМ СТ» был заключен договор на поставку тепловой энергией от 01.11.2011 № 57.

Предметом указанных договоров являлась продажа (подача)

энергоснабжающей организации (ОАО «Сим СТ») и покупка (потребление) абонентом (ЗАО «Сим Трейд») для обеспечения потребностей зданий абонента (ЗАО «Сим Трейд»/ООО «ФинКом») тепловой энергией (отопление) на условиях, предусмотренных указанными договорами и действующим законодательством, в точках, указанных в приложении № 1 к указанным договорам.

Потребителями на указанном рынке являются хозяйствующие субъекты, сети которых технологически присоединены к источнику тепловой энергии (Котельной).

Согласно материалам и плану-схеме теплоснабжения, представленной ОАО «Сим СТ» (вх. от 31.08.2015 № 31142), ОАО «Сим СТ» принадлежала Котельная. Также, исходя из плана-схемы, объекты ЗАО «Сим Трейд» и ООО «ФинКом», расположенные по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 7, ул. Золоторожский Вал, д. 34, имеют технологическое присоединение к указанной котельной. Таким образом, теплоснабжение указанных объектов осуществляется от Котельной, находящейся в собственности ОАО «Сим СТ».

В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 котельная — это комплекс технологически связанных тепловых энергоустановок, расположенных в обособленных производственных зданиях, встроенных (пристроенных или надстроенных) помещениях с котлами, водонагревателями (в т.ч. установками нетрадиционного способа получения тепловой энергии) и котельно-вспомогательным оборудованием, предназначенный для выработки теплоты.

Факт надлежащего присоединения объектов ЗАО «Сим Трейд», расположенных по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 7, к индивидуальному тепловому пункту, а также сетям, посредством которых осуществляется теплоснабжение указанного объекта, подтверждается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, согласованным между ЗАО «Сим Трейд» и ОАО «Сим СТ» (приложение № 2/2 к договору 01.11.2011 № 59).

Факт надлежащего присоединения объектов ООО «ФинКом», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 34, к индивидуальному тепловому пункту, а также сетям, посредством которых осуществляется теплоснабжение указанного объекта, подтверждается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, согласованным между ООО «ФинКом» и ОАО «Сим СТ» (приложение № 2/2 к договору 01.11.2011 № 57).

Согласно акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, согласованным между ЗАО «Сим Трейд» и ОАО «Сим СТ» (приложение № 2/2 к договору 01.11.2011 № 59), граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной

ответственности сторон по зданию, расположенному по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 7, является внешняя сторона забора ОАО ММЗ «Серп и Молот» (ОАО «СиМ СТ»).

Согласно акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, согласованным между ООО «ФинКом» и ОАО «СиМ СТ» (приложение № 2 к договору 01.11.2011 № 59), граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по зданию, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 34, является внешняя сторона забора ОАО ММЗ «Серп и Молот» (ОАО «СиМ СТ»).

Согласно пункту 11 статьи 2 Закона о теплоснабжении, теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 котельная — это комплекс технологически связанных тепловых энергоустановок, расположенных в обособленных производственных зданиях, встроенных (пристроенных или надстроенных) помещениях с котлами, водонагревателями (в т.ч. установками нетрадиционного способа получения тепловой энергии) и котельно-вспомогательным оборудованием, предназначенный для выработки теплоты.

Индивидуальные тепловые пункты, находящиеся в зданиях ЗАО «СиМ Трейд» и ООО «ФинКом», расположенных по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 7, ул. Золоторожский Вал, д. 34, имеют технологическое присоединение от тепловых сетей ОАО «СиМ СТ». Указанная сеть является технологически связанной. В границах указанной сети отсутствует возможность получения теплоснабжения у иного поставщика.

Таким образом, ОАО «СиМ СТ» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение объектов ЗАО «СиМ Трейд» и ООО «ФинКом», расположенных по адресу: г. Москва, г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 7, ул. Золоторожский Вал, д. 34.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации), доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении



антимонопольного законодательства или при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

ОАО «СиМ СТ» является единственным хозяйствующим субъектом, предоставляющим услуги по теплоснабжению в границах присоединенной сети до индивидуальных тепловых пунктов, расположенных по адресу: г. Москва, г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 7, ул. Золоторожский Вал, д. 34, его доля составляет 100 %.

Таким образом, ОАО «СиМ СТ» занимает доминирующее положение на рынке оказания услуг теплоснабжения в границах присоединенной сети от индивидуальных тепловых пунктов, находящихся в зданиях ЗАО «СиМ Трейд» и ООО «ФинКом», расположенных по адресу: г. Москва, г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 7, ул. Золоторожский Вал, д. 34.

Согласно пункту 5.1 статьи 5 договоров от 01.11.2011 № 59, № 57, Абонент (ЗАО «СиМ Трейд»/ООО «ФинКом») ежемесячно оплачивает Энергоснабжающей организации (ОАО «СиМ СТ») стоимость потребленной тепловой энергии по цене, составляющей 90% от суммы тарифов на производство и передачу тепловой энергии, утвержденных в установленном порядке Региональной энергетической комиссией г. Москвы для потребителей, отнесенных к соответствующей группе по применению таких тарифов.

Оплата за поставленную тепловую энергию осуществлялась ЗАО «СиМ Трейд», ООО «ФинКом» согласно выставленным ОАО «СиМ СТ» счетам.

Согласно письменным пояснениям ОАО «СиМ СТ» (вх. от 11.08.2016 № 33110), договоры от 01.11.2011 № 59, № 57 не предусматривали установление произвольных цен на услуги теплоснабжения, а предусматривали компенсацию расходов ОАО «СиМ СТ» за производство и передачу тепловой энергии по цене, составляющей 90% от суммы тарифов на производство и передачу тепловой энергии утвержденных в установленном порядке Региональной энергетической комиссией г. Москвы для ПАО «МОЭК».

Вместе с тем, данный факт материалами дела не подтверждается.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 8 Закона о теплоснабжении, регулированию подлежат тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в соответствии с установленными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения предельными (минимальным и (или) максимальным) уровнями указанных тарифов.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 7 Закона о теплоснабжении, регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с принципом обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство,

передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

В соответствии с пунктом 10.1 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденных приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2, тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, представляют собой сумму следующих слагаемых: средневзвешенной стоимости единицы тепловой энергии (мощности); стоимости услуг по передаче единицы тепловой энергии (мощности) и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией потребителей.

Таким образом, возмещение стоимости единицы тепловой энергии, поставляемой в целях теплоснабжения потребителей, осуществляется за счет тарифов на данные услуги, установленных соответствующим регулирующим органом.

Согласно постановлению Правительства города Москвы от 06.03.2013 № 124-ПП «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии города Москвы (на правах департамента)», действовавшего до 18.04.2016, Региональная энергетическая Комиссия города Москвы (далее — РЭК г. Москвы) является органом исполнительной власти города Москвы в области государственного регулирования цен (тарифов), уполномоченным осуществлять государственное регулирование цен (тарифов) на товары (услуги) организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории города Москвы, а также контроль за их применением в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Москвы.

Тариф в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на 2014, 2015 и 2016 гг. для ОАО «СМ СТ» регулирующим органом установлен не был.

Также информация об обращении ОАО «СМ СТ» в регулирующий орган за установлением тарифа в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на 2015-2016 гг. с комплектной заявкой у Московского УФАС России отсутствует.

Таким образом, взимание ОАО «СМ СТ» платы за оказанные потребителям услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения без установленных регулирующим органом тарифов на соответствующие виды деятельности является нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка ценообразования на регулируемые виды деятельности.

Согласно документам и письменным пояснениям, представленным ОАО «СМ СТ» (вх. от 11.08.2016 № 33110), в части теплоснабжения между ОАО «СМ СТ», ЗАО «СМ Трейд», ООО «ФинКом» отсутствуют договорные отношения, теплоснабжение указанных лиц осуществляется посредством собственных котельных.

Согласно документам и письменным пояснениям, представленным АО «Мосводоканал» (вх. от 08.07.2016 № 27747), ЗАО «ИНСЕРВИС-СИМ»

26.03.2015 обратилось в АО «Мосводоканал» с письмом № 01/26 с заявкой на заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения объекта расположенного по адресу: г. Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 8. По результатам рассмотрения указанной заявки между АО «Мосводоканал» и ЗАО «ИНСЕРВИС-СИМ» заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения от 02.04.2015 № 2006550.

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

На основании изложенного, Комиссией Московского УФАС России сделан вывод о нарушении ОАО «СиМ СТ» пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившемся в злоупотреблении доминирующим положением на рынке оказания услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению в географических границах соответствующей присоединенной сети путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьей 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

1. Оснований для прекращения дела не установлено.
2. Установить в действиях ОАО «СиМ СТ» факт нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в злоупотреблении доминирующим положением на рынке оказания услуг по водоснабжению и водоотведению в географических границах соответствующей присоединенной сети путем нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования на услуги по водоснабжению и водоотведению.
3. Предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства не выдавать.
4. Передать материалы должностному лицу Московского УФАС России для рассмотрения вопроса о применении мер реагирования в соответствии с положениями КоАП РФ.

Председатель Комиссии (...)

Члены Комиссии (...)

(...)

(...)

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

(...)