

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

В производстве Арбитражного суда Кемеровской области находится дело о несостоятельности (банкротстве) ООО «КузбассАвто» за № А27-12909/2014.

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «КузбассАвто»

Почтовый адрес 650010, Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, а/я 667

Юридический адрес 650003, Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр-кт Комсомольский, д. 43, кв. 245

ИНН 420519019977

E-mail

Телефон

На торги были выставлены публичные предложения продавца №5022011-1, №5022018-1, №5022023-1.

Имущество находится по месту регистрации предприятия по адресу: 652571, Кемеровская обл., Ленинск-Кузнецкий р-он, с. Драченино, ул. Юбилейная, д. 1, корп. Б.

С 13.03.2017 08:00 по 17.03.2017 21:00 проводился прием заявок по первому этапу торгов. 17.03.2017 в 16:58 я перевел суммы задатков по публичным предложениям продавца №5022011-1, №5022018-1, №5022023-1 и подал заявки со всеми документами на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru, как и предусматривалось условиями торгов, сумма по заявке – 15.000.000 руб.

Банковский счет получателя задатка - ООО «КузбассАвто», ИНН/КПП 4212028051/421201001, счет № 40702810004000018224 в Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск, корр/счет № 30101810500000000816, БИК 045004816

Возможно другой участник мог перечислить задаток на другой счет ООО «КузбассАвто»: реквизиты для зачисления задатка:
получатель - ООО «КузбассАвто», ИНН/КПП 4212028051/421201001, р/счет № 40702810804000001017 в Сибирском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск, корр/счет № 30101810500000000816, БИК 045004816

17.03.2017г. в 18:01 ООО «Торговый Альянс» по тем же публичным предложениям дает заявку на сумму 15.100.000 руб.

03.04.2017г. в 22:01 организатор торгов публикует результаты торгов, согласно которых победителем признан ООО «Торговый Альянс».

Однако данные торги проведены с грубым нарушением действующего законодательства, а именно.

Согласно статьям 329, 380 Гражданского кодекса РФ задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Следовательно, при установлении достаточно существенной суммы задатка по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора.

Обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление размера задатка, исходя из действующей начальной цены продажи имущества в соответствующий временной период.

Иное толкование и исчисление сумм задатка на любом этапе торгов, исходя из начальной цены продажи имущества, не соответствует положениям действующего законодательства.

Данная правовая позиция о трактовке ст. 110 Закона о банкротстве, выражена в следующих судебных актах: Постановление ФАС Московского округа от 25.06.2013 по делу № А40-127620/12-158-984, Определение ВАС РФ от 24.04.2014 № ВАС-2319/14 по делу № А65-9469/2013.

Между тем на указанных торгах посредством публичного предложения размер задатка определен *не из начальной цены на продажи на соответствующий временной период, а исходя из размера суммы по заявке*, то есть данный порядок не соответствует действующему законодательству.

Таким образом организатор торгов, принимая задатки от участников торгов, имеет возможность до истечения соответствующего временного периода узнать о заявленных суммах и сообщить данную информацию иным потенциальным участникам торгов, то есть осуществлять координацию действий между организатором торгов с участниками торгов, создавать отдельно взятым лицам преимущественные условия участия в торгах.

Данные действия запрещены ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

При этом заявка со стороны ООО «Торговый Альянс» подана через час после подачи заявки первого участника, на сумму на 100 тыс.руб. больше.

Данные действия указывают на координацию действий организатора торгов и участника торгов, наличие доступа у ООО «Торговый Альянс» инсайдерской информации о ходе торгов, которой располагал лишь организатор торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

Провести проверку порядка проведения торгов по публичным предложениям №5022017-1, №5022018-1, №5022023-1 в отношении имущества должника ООО «КузбассАвто», в том числе заявку и документы, предоставленные ООО «Торговый Альянс», с какого IP-адреса подана данная заявка, IP-организатора торгов, время направление и поступления задатков на счет ООО «КузбассАвто».

Признать проведенные торги по публичным предложениям №5022017-1, №5022018-1, №5022023-1 в отношении имущества должника ООО «КузбассАвто» недействительными.

Обязать конкурсного управляющего ООО «КузбассАвто» приостановить заключение и (или) исполнение договора купли-продажи с победителем торгов ООО «Торговый Альянс» до рассмотрения настоящей жалобы и принятия по ней решения.

Приложения:

1. Заявки на участие в публичном предложении продавца №5022017-1, №5022018-1, №5022023-1 (3шт).
2. Протоколы торгов (3 шт).

05 апреля 2017г.