



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

05.04.2017 № 1476/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Заказное с уведомлением о вручении*

Администрация пос. Кромы  
Кромского района Орловской области  
303201, Орловская область,  
ул. Советская, пгт. Кромы, д.4  
e-mail: admkromyotdel@yandex.ru

ОМВД России по Кромскому району  
303200, Орловская обл., Кромской р-н,  
пос. Кромы, ул. Советская, 25

Администрация Кромского района  
Орловской области  
303200, Орловская обл., Кромской р-н,  
пос. Кромы, пл. Освобождения, д.1

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е  
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 097-17/03 АЗ**

05.04.2017

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Солдатенковой И.В., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Членов Комиссии: Бочкова С.А., главного государственного инспектора отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Галстян А.С., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителя ОМВД России по Кромскому району (Заявитель) – Тихомирова Д.В.

Представитель Ответчика по делу не явился, уведомлен надлежащим образом.

рассмотрев дело №097-17/03АЗ, возбужденное по признакам нарушения Ответчиком по делу (303201, Орловская область, ул. Советская, пгт. Кромы, д.4) частей 1, 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) 16.02.2017 поступили материалы проверки ОМВД России по Кромскому району по фактам проведения администрацией поселка Кромы Кромского района Орловской области (далее также – Администрация) открытого аукциона № 020915/1787171/01 (далее – Аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка,

расположенного по адресу: Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. К.Маркса, д.3а с кадастровым номером 57:09:0030401:36 площадью 255 кв. м.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления и подготовка к проведению аукциона осуществляются в определенном порядке, в который входит получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Согласно подпунктам 3, 4 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Извещение Аукциона опубликовано с нарушением подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ; пункта 20 статьи 39.12 ЗК РФ.

Пунктом 17 статьи 39.8 ЗК РФ установлено, что внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

При этом, проект договора аренды земельного участка и заключенный Договор аренды земельного участка 30.10.2015 содержит пункт 1.5, в котором указано «1.5. Установленные в п.1.1. категория земель (целевое назначение) и п. 1.3. вид разрешенного использования Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.».

Несмотря на существующий запрет, установленный пунктом 15 статьи 39.8 ЗК РФ, проект договора аренды земельного участка и заключенный по результатам Аукциона Договор аренды земельного участка 30.10.2015 содержат пункт 2.4, позволяющий продлить договор аренды, и пункт 3.3.4, предусматривающий заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок в преимущественном порядке.

В результате анализа материалов проверки установлены признаки нарушения администрацией пос. Кромы Кромского района Орловской области частей 1, 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

На основании изложенного, издан приказ Управления от 13.03.2017 № 43 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией пос. Кромы Кромского района Орловской области частей 1, 2 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона «О защите конкуренции»,

Рассмотрение дела было назначено на 29.03.2017. На заседании присутствовал представитель Заявителя – Тихомиров Д.В.

Представитель Ответчика по делу не явился, уведомлен надлежащим образом. В адрес Управления от главы посёлка Кромы Кромского района Орловской области 22.03.2017 (вх. № 1612) поступило сообщение о ликвидации администрации посёлка Кромы Кромского района Орловской области и решение Кромского поселкового Совета народных депутатов от 29.09.2016 № 1-ЗПС (без приложений).

29.03.2017 Комиссией объявлен перерыв до 05 апреля 2017 и у Заявителя запрошены документы и сведения об органах местного самоуправления, осуществляющих полномочия владения, пользования и распоряжения земельными участками на территории пос. Кромы Кромского района Орловской области с 2015 по настоящее время; документы, явившиеся основанием проведения открытого аукциона № 020915/1787171/01 (извещение опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), а также документы, подготовленные в соответствии с пунктом 3 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на стадии подготовки к осуществлению закупки.

После перерыва на заседание явился представитель Заявителя – Тихомиров Д.В.; представитель Ответчика по делу отсутствовал, уведомлен надлежащим образом. Заявителем представлены запрошенные документы, имеющие значение для установления обстоятельств по делу.

В ходе заседания было установлено, что согласно выписки из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), опубликованной на сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), по состоянию на 05.04.2017 администрация посёлка Кромы Кромского района Орловской области находится в стадии ликвидации.

В связи с неявкой Ответчика по делу Комиссия пришла к выводу, что рассмотрение дела подлежит отложению.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

1. Отложить рассмотрение дела №097-17/03 АЗ.
2. Назначить рассмотрение дела №097-17/03 АЗ на **15 часов 00 минут 04 мая 2017** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. Привлечь в качестве заинтересованного лица администрацию Кромского района Орловской области (ИНН 5714001873).
4. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции», администрации пос. Кромы Кромского района Орловской области, администрации

Кромского района Орловской области в срок до 02.05.2017 необходимо представить:

- документы о ликвидации администрации пос. Кромы Кромского района Орловской области;
- письменно пояснить, кем осуществляются функции органов местного самоуправления на территории пос. Кромы Кромского района Орловской области в настоящее время;
- документы и сведения об органах местного самоуправления, осуществляющих полномочия владения, пользования и распоряжения земельными участками на территории пос. Кромы Кромского района Орловской области с 2015 по настоящее время;
- иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков



А.С. Галстян

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции», лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.