



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания "Дом"

Юр.адрес: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

Фактический адрес: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

ИНН 6311165493 КПП 631101001 ОГРН 1166313097785

р/с 4070281050000000109, к/с 30101810400000000863, БИК 043601863

*Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления
Центрального банка РФ АО АКБ «ГАЗБАНК»*



8-927-023-46-63

e-mail: ukdomsamara@gmail.com

Исх. № 11 от «10» апреля 2017 г.

Руководителю Самарского УФАС России
Пак Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ершова, 3а

Жалоба

на действия Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, как организатора открытого конкурса

«03» марта 2017 г. ответчиком (Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара) как организатором конкурса путем размещения в сети Интернет на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено:

- Извещение 020317/14907455/02 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 185А.

Порядок и условия проведения открытого конкурса определены в Правилах проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

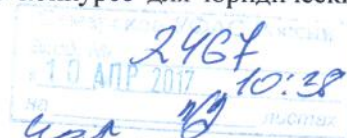
Истцом, 04.04.2017 года была подана заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 185А, о чем Ответчиком была выдана Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 04.04.2017 г.

05.04.2017 г. в 10 ч. 00 мин. Ответчиком, как организатором конкурса, в соответствии с Извещением № 020317/14907455/02, была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов.

07.04.2017 г. Администрацией Советского внутригородского района городского округа Самара был проведен открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 185А.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, оформленном Протоколом № 2 от 06.04.2017 г., ООО УК «ДОМ» было допущено к участию в открытом конкурсе.

Принципы проведения конкурса закреплены в п. 4 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) и включают, в частности, создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц



независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей и добросовестной конкуренции.

Порядок открытого конкурса по отбору управляющей организации закреплен в разделе VIII «Порядок проведения конкурса» «Правил».

В соответствии с п. 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной п.п. 4(1) п. 41 Правил.

В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно Протокола № 3 от 07.04.2017 г. ООО УК «ДОМ» озвучило предложение по стоимости дополнительных работ и услуг в размере 405 (четыреста пять) рублей 18 копеек.

Представитель Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Служба эксплуатации зданий» озвучил свое предложение в размере одна Грэма рублей, тем самым заведя все последующие предложения участников в плоскость чисел противоречащих здравому смыслу и финансовым возможностям участников.

В виду того, что в настоящее время число одна Грэма является наибольшим научно доказанным, и большего числа в природе чисел, научно доказанных, не существует, конкурсная комиссия объявила победителем Конкурса ООО УК «Служба эксплуатации зданий».

Необходимо отметить, что число Грэма является математическим расчетом и не может выступать в качестве оценочного показателя стоимости дополнительных работ и услуг, его также невозможно записать простыми десятичными числами.

Кроме того, объявление победителем Конкурса участника, предложившего данное немыслимое число, противоречит действующему законодательству, здравому смыслу, а также п. 83 Правил, где говорится, что организатор конкурса обязан передать победителю конкурса проект договора управления, при этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит перерасчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Организатор конкурса не сможет выполнить указанные требования с числом Грэма в виду того, что в настоящее время не существует ни одной записи данного числа простыми математическими числами, а соответственно нет возможно произвести перерасчет общей стоимости обязательных и дополнительных работ и услуг в соответствии с п. 83 Правил.

При указанных обстоятельствах, действия конкурсной комиссии по объявлению победителем ООО УК «Служба эксплуатации зданий» противоречат правовой природе торгов, тем самым лишив Заявителя возможности добросовестного участия в торгах, чем привели к ограничению конкуренции и нарушению прав Заявителя как участника Конкурса.

Так же Заявитель считает, что действия ООО УК «Служба эксплуатации зданий» попадает под действие ст. 14.2 «Запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение» ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: «Не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении: п.п.4 – условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара». Участник Конкурса, ООО УК «Служба эксплуатации зданий», признанный конкурсной комиссией победителем Конкурса, предложил за стоимость один Грэм выполнять работы по проверке целостности бордюров.

При этом представитель ООО УК «Службы эксплуатации зданий» не смог пояснить членам конкурсной комиссии какая все таки сумма денежных средств в виде математического числа потребуется для выполнения предложенного вида работ (проверки целостности бордюров). Так же хочется отметить тот факт, что выполнение такого вида работ как проверка целостности бордюров не подразумевает под собой выполнение каких либо значимых и видимых действий.

Вышеуказанные доводы свидетельствуют о том, что решение конкурсной комиссии по объявлению победителем ООО УК «Служба эксплуатации зданий» является незаконным и подлежит отмене.

Так же хочется отметить тот факт, что по аналогичному делу, рассматриваемому ранее комиссией Московского УФАС России было вынесено решение по делу № 1-00-995/77-14 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 16.07.2014 г., согласно которого жалоба заявителя была признана обоснованной и в действия конкурсной комиссии (Организаторов торгов) были признаны нарушения п. 77 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст. 18.1, 23 ФЗ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 14.33 КоАП РФ,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть по существу жалобу ООО УК «ДОМ» на действия организатора Конкурса – Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара по проведению конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 185А (лот № 1).
2. Обязать Организатора конкурса приостановить заключение договора управления с ООО УК «Служба эксплуатации зданий» до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.
3. Привлечь ООО УК «Служба эксплуатации зданий», как участника Конкурса, действия которого привели к недобросовестной конкуренции, к ответственности по ст. 14.33 КоАП РФ «Недобросовестная конкуренция» на основании ст. 23.48 КоАП РФ.
4. Признать ООО УК «ДОМ» победителем Конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 185А, как участника, сделавшего последнее разумное предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг и подписать с ним Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить Заявителю.

Приложения:

1. Извещение 020317/14907455/02 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 185А – 17 л.
2. Копия Протокола № 2 от 06.04.2017 г. – 2 л.
3. Копия Протокола № 3 от 07.04.2017 г. – 3 л.
4. Копия Решения по делу № 1-00-995/77-14 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 16.07.2014 г. – 3 л.

Генеральный директор
ООО УК «ДОМ»



Ю.П. Авдеева