



# Капитал Инвест

125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д.3  
Тел./факс: +7 495 225 30 78, email: info@kp-invest.ru

Управление и инвестиции  
в недвижимость

10.04.17

Руководителю Московского УФАС России  
Ханян А.Э.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

Заявитель: ЗАО УК «Капитал-Инвест»  
ИИН: 7709847103, ОГРН: 1107746044152

125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3  
info@kp-invest.ru  
тел: +7(495)225-30-78  
номер факса: нет

Организатор торгов: Управы района Щукино  
города Москвы

ИИН: 7734252639, ОГРН: 1027734009710

123060, Москва, ул. Расплетина, 9  
тел. 8 (499) 194-76-01

Адрес электронной почты: shukino-uprava@mos.ru  
номер факса: 8 499 194-12-16

Специализированная организация: ООО «С.П.А.»

ИИН: 7701881399, ОГРН: 1107746506450

101990, г. Москвы, Армянский пер., д. 9/1/1, стр. 1 тел.

Адрес электронной почты: info@spa77.ru  
тел. 8 (926) 198-96-69

Контактное лицо: Нуруев Рамиз Муртузалиевич  
номер факса: нет

Московское УФАС  
Рег.номер 16288  
Зарегистрирован: 11.04.2017



## Жалоба

### на незаконные действия организатора конкурса

Участник размещения заказа (заявитель): ЗАО УК «Капитал-Инвест».  
Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495) 225-30-78

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении  
заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов (извещение): 020317/3387502/01 (лот № 1).

Наименование конкурса: по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 1

Дата проведения конкурса: 10 апреля 2017 г. Управы района Щукино города  
Москвы, номер контактного телефона: 8 (499) 194-76-01.

## Доводы жалобы

10 апреля 2017 г. управой района Щукино г. Москвы и специализированной организацией  
ООО «С.П.А.» была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в открытом

конкурсе на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица Авиационная, д. 77, корп. 1.

Данный конкурс объявлен и проведен с нарушениями норм Жилищного кодекса РФ и правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила). Нарушения выразились в следующих фактах:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

1. ЗАО УК «Капитал-Инвест» была подана заявка на участие в открытом конкурсе.

По результатам рассмотрения заявок ЗАО УК «Капитал-Инвест» было не допущено к участию в открытом конкурсе.

Основанием для отказа в допуске, по мнению организатора торгов послужило, непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

В соответствии с требованиями п. 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

При этом в соответствии с п. 53 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку ИЗ Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом ; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме лицами, принявшими помещения и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Данный перечень требований к заявке является закрытым и в соответствии с п. 54 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Форма заявки содержится в Приложении №4 к Правилам. В соответствии с данным приложением Постановлением утверждена заявка. Заявка ЗАО УК «Капитал-Инвест» сформирована в соответствии с указанным приложением.

На основании изложенного, законные права и интересы ЗАО УК «Капитал-Инвест» в сфере экономической и предпринимательской деятельности были прямо затронуты данными торгами, и могут быть восстановлены только при условии признания недействительными данного конкурса и применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Согласно статье 18.1 Закона «О защите конкуренции» рассматриваются жалобы на торги, проведение которых обязательно в соответствии с законодательством РФ. Действие организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, в течении 10 дней со дня проведения торгов

### **ПРОШУ:**

1. Признать недействительным решение конкурсной комиссии от 10 апреля 2017 г. о не допуске к участию ЗАО УК «Капитал-Инвест».
2. Отменить протокол рассмотрения заявок от 10 апреля 2017 г. на право управления многоквартирным домом по адресу: **г. Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 1.**

#### Приложения:

1. Доверенность № 441 на Бабанова К.А.

**Генеральный директор**



**Лембик С.А.**