

Исходный

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЛАЗУРНЫЙ»**

414000, г. Астрахань, ул. Красного Знамени, 16А литер И
ИНН 3015108860 КПП 301501001 ОГРН 1163025056358
Р/с 40702810500070007531 в Операционном офисе
Ф-ла ГПБ (АО) в г. Краснодар
БИК 040349781, К/с 30101810500000000781
тел 30-65-30, 89880670546 E-mail: uk.lazurni@gmail.com

*На 17.04.17
и на 15.30*

Литерному

На рассмотрение

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Астраханской области

Адрес: 414000 г.Астрахань ул.Шаумяна д.47
от Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Лазурный»

Адрес: 414000, г.Астрахань, ул.Красного Знамени, 16А,
Телефон: 30-65-30

Адрес электронной почты: uk.lazurni@gmail.ru

**ЖАЛОБА
на бездействие организатора торгов при организации и проведении торгов**

30.12.2016г. застройщиком ООО ПКФ «Нижеволжская строительная компания» было получено разрешение о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу г.Астрахань, ул.Латышева, 3л.

Во исполнение части 14 статьи 161 Жилищного кодекса РФ 11.01.2017г. между застройщиком ООО ПКФ «Нижеволжская строительная компания и ООО Управляющая компания «Лазурный» был заключен договор управления многоквартирным домом по адресу г.Астрахань, ул.Латышева, 3л.

В соответствии с частями 13 и 14 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатором торгов, администрацией Ленинского района города Астрахани (414040, г.Астрахань, ул.Ак.Королева,26, телефон 51-10-39), было опубликовано извещение №160217/10847420/02 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу г.Астрахань, ул.Латышева,

Зл. Согласно информации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru дата окончания приема заявок — «24» марта 2017 года, дата окончания подведения итогов - «31» марта 2017 года.

«17» марта 2017 года собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г.Астрахань, ул.Латышева,3л было проведено общее собрание, на котором собственники выбрали способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией, а в качестве управляющей организации выбрали ООО УК «Лазурный», что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений.

Кроме того, собственники, проголосовавшие на собрании, реализовали свой выбор путем заключения договоров управления многоквартирным домом с ООО УК «Лазурный».

«17» марта 2017 года ООО УК «Лазурный» направило в администрацию Ленинского района гор.Астрахани копию протокола общего собрания от «17» марта 2017 года.

«22» марта 2017 года в администрацию Ленинского района гор.Астрахани были так же направлены копии договоров управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Лазурный».

Согласно п.39 постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Однако организатор торгов администрация Ленинского района гор.Астрахани конкурс не отменила и провела его в установленные в извещении сроки.

Данным бездействием, противоречащим п.39 постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», части 3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, были нарушены права и законные интересы ООО УК «Лазурный».

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением

жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать незаконным бездействие администрации Ленинского района гор.Астрахани при организации и проведении торгов, выразившееся в непринятии решения об отказе от проведения открытого конкурса;

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО УК «Лазурный» в следующем порядке: выдать организатору торгов администрации Ленинского района гор.Астрахани предписание об отмене протокола №59/1 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №160217/10847420/02 от «31» марта 2017 года, а так же предписания об аннулировании торгов.

Приложения:

1. Копия договора управления многоквартирным домом по адресу:г.Астрахань, ул.Латышева, дом 3л от 11.01.2017г.;
2. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:г.Астрахань, ул.Латышева, дом 3л, проводимого в форме очного голосования;
3. Копия договора управления многоквартирным домом по адресу:г.Астрахань, ул.Латышева, дом 3л от 17.03.2017г. (собственник Соломатин Н.А.);
4. Копия договора управления многоквартирным домом по адресу:г.Астрахань, ул.Латышева, дом 3л от 17.03.2017г. (собственник Денисов А.В.);
5. Копия договора управления многоквартирным домом по адресу:г.Астрахань, ул.Латышева, дом 3л от 17.03.2017г. (собственник ООО ПКФ «Нижеволжская строительная компания»);
6. Копия сопроводительного письма Исх.№3 от 17.03.2017г.;
7. Копия сопроводительного письма Исх.№5 от 22.03.2017г.
8. Копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2017г. (2 шт.);
9. Копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.03.2017г. (3 шт.);
10. Доверенность представителя от 06.04.2017г.;

«06» апреля 2017 года.

Генеральный директор



Дегтярёв А.В.