



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.05.2016 № 8/6237  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Башкирская лифтовая  
компания»  
450078, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Кирова, 107  
тел.: (347)2-92-42-44;  
8-937-490-23-90  
E-mail: g.group.2016@gmail.com

**Заказчик:**

Управление земельных и  
имущественных отношений  
Администрации городского  
округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
450054, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Проспект Октября 56/3  
Тел.: (347)2-32-90-82  
E-mail: [mail@uzio-ufa.ru](mailto:mail@uzio-ufa.ru)  
[uzio@ufacity.info](mailto:uzio@ufacity.info)

**Уведомление № 255 -18.1/16**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

26.05.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Башкирская лифтовая компания» (450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, 107) от 23.05.2016 вх.№6982 на действия Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Проспект Октября 56/3) при проведении конкурса на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда по лотам 1-7, информация о котором размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №150416/0744033/01)

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы от ООО «Башкирская лифтовая компания» (450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, 107) от 23.05.2016 вх.№6982.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 01.06.2016 в 09 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

0081352

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 09 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Проспект Октября 56/3) не позднее 15 часов 00 минут 30.05.2016 подать в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Башкирская лифтовая компания» (450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, 107) от 23.05.2016 вх.№6982 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной Антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

Заявитель: ООО «Башкирская лифтовая компания»  
(наименование изменено с ООО «УфаЛифт»)  
ИНН 0278191559  
450078, г. Уфа, ул. Кирова, 107  
тел. 8-937-490-23-90

Заказчик: Управление земельных и имущественных  
отношений Администрации ГО г. Уфа РБ  
(УЗИО г. Уфы)  
450054, г. Уфа, проспект Октября, 56/3

### **ЖАЛОБА на отказ в допуске к участию в конкурсе**

18.05.2016г. состоялось заседание аукционной (конкурсной) комиссии УЗИО г. Уфы по признанию заявителей участниками конкурса, либо отказе в допуске к участию в конкурсе.

Протоколом № 3.2. об отказе в допуске к участию в конкурсе от 18.05.2016г. по лотам:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений подвала десятиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Авроры, 3/1;

Лот № 2. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений цокольного этажа девятиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Генерала Горбатова, 7/4;

Лот № 3. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений первого этажа двухэтажного отдельно стоящего нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, бульвар Дуванский, 22/2;

Лот № 4. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений первого этажа пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Менделеева, 1;

Лот № 5. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений первого этажа двенадцатиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Рабкоров, 1;

Лот № 6. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений первого этажа двухэтажного отдельно стоящего нежилого строения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Рабкоров, 8/1;

Лот № 7. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений первого этажа двухэтажного отдельно стоящего нежилого строения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Рабкоров, 16/1.

аукционной (конкурсной) комиссией принято решение об отказе в допуске претенденту ООО «Башкирская лифтовая компания» по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к участию в конкурсе в связи с отсутствием документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица ООО «Башкирская лифтовая компания».

Состав комиссии:

Протокол об отказе в допуске к участию в конкурсе был опубликован на сайтах 19.05.2016 - <http://torgi.gov.ru>. и <http://uzio-ufa.ru>.

ООО «БЛК» не согласно с выводами аукционной (конкурсной) комиссии в части отказа в допуске претенденту ООО «Башкирская лифтовая компания» по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к участию в конкурсе в связи с отсутствием документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица ООО «Башкирская лифтовая компания».

Исходя из п. 3.2. конкурсной документации на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 к заявке установленного образца юридические лица подают в том числе документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

В соответствии с протоколом № 2 от 16.05.2016г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе «20» мая 2016 года в составе конкурсной заявки ООО «БЛК» были представлены следующие документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица:

- выписка из ЕГРЮЛ от 11.05.2016г.;
- решение от 31.07.2015г.;
- приказ № 3к от 03.08.2015г.;
- доверенность от 10.05.2016г. на

Вместе с тем, «03» декабря 2015 года произведено изменение наименования ООО «УфаЛифт» на ООО «Башкирская лифтовая компания». Реквизиты общества, в том числе ОГРН, ИНН, место нахождения общества остались без изменений. Документы, подтверждающие данные изменения, в состав заявки также приложены – копия протокола общего собрания участников ООО «УфаЛифт» (ИНН 0278191559) от 27.11.2015г.; копия листа записи ЕГРЮЛ от 03.12.2015г. (подтверждается протоколом № 2 от 16.05.2016г. вскрытия конвертов с заявками).

Исходя из представленных в состав заявки ООО «БЛК» документов видно, что 31.07.2015г. решением единственного участника ООО «УфаЛифт» (ИНН 0278191559) директором компании назначен гр. РФ Вершинин Анатолий Анатольевич. Исходя из приказа № 3к от 03.08.2015г. Вершинин А.А. вступил в должность директора ООО «УфаЛифт» с 03.08.2015г. В графе «сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица» представленной Выписки из ЕГРЮЛ на ООО «БЛК» указано: директор \_\_\_\_\_ Дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения – 14.08.2015г.

Доверенностью от 10.05.2016г., выданной директором ООО «БЛК» Вершининым А.А., Козлов Анатолий Валентинович был наделен полномочиями подписывать от имени ООО «БЛК» все документы, необходимые при проведении конкурса на право заключения договоров аренды муниципального нежилого фонда, проводимого УЗИО г. Уфы, с правом подписания соответствующих заявок установленного образца на участие в торгах, а также иными полномочиями, указанными в данной доверенности.

Заявка ООО «БЛК» на участие в торгах, а также иные документы, были подписаны представителем ООО «БЛК» по доверенности – \_\_\_\_\_ которая также была приложена в состав заявки.

Согласно п. 1 ст. 185 ГК РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

В соответствии с п. 4 ст. 185.1 ГК РФ доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

Таким образом мы видим, что документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица ООО «Башкирская лифтовая компания» приложены в состав конкурсной заявки в полном объеме. Приказ о вступлении в должность директора ООО «БЛК» Вершинина А.А. и решение о его назначении представлены с наименованием ООО «УфаЛифт», так как совершены значительно ранее даты переименования ООО «УфаЛифт» в ООО «БЛК». Доверенность на Козлова А.В. соответствует всем нормам, предусмотренным действующим законодательством РФ, не нарушает положений ГК РФ, а также не содержит признаков ничтожности.

Представленные ООО «БЛК» документы в составе конкурсной заявки представлены в объеме, предусмотренном Конкурсной документацией, не нарушают действующего законодательства РФ.

Из вышеизложенного следует, что ООО «БЛК» необоснованно отказано в допуске к участию в конкурсе.

На основании изложенного, прошу:

1. Отменить Протокол № 3.2 об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «Башкирская лифтовая компания» в допуске к участию в конкурсе на право заключения договоров аренды помещений по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, проводимого Управлением земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ (УЗИО г. Уфы).
2. Обязать аукционную (конкурсную) комиссию пересмотреть результаты конкурса с учетом того, что Обществом с ограниченной ответственностью «Башкирская лифтовая компания» в состав конкурсной заявки приложены документы, подтверждающие полномочия представителя ООО «БЛК».

Приложения:

1. Конкурсная документация на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.
2. Протокол № 3.2 об отказе в допуске к участию в конкурсе от 18.05.2016г.
3. Протокол № 2 от 16.05.2016г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 20.05.2016г.
4. Копия приказа № 3к от 03.08.2015г.
5. Копия решения от 31.07.2015г.
6. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 03.12.2015г.
7. Копия протокола от 27.11.2015г.
8. Копия доверенности на \_\_\_\_\_ от 10.05.2016г.

Директор ООО «БЛК»  
20.05.2016г.

