



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.05.2016 № Р/5417
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Уфа Лифт Плюс»
450015, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Карла Маркса,
дом 36 офис 45
тел.: 8 347 273 53 53

E-mail: gulyck@yandex.ru

Заказчик:

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан
450054, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Проспект Октября 56/3
Тел.: (347)2-32-90-82
E-mail: mail@uzio-ufa.ru
uzio@ufacity.info

**Уведомление № 236 -18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

19.05.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Уфа Лифт Плюс» (450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая 39 к. 1) от 18.05.2016 вх.№6763 на действия Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Проспект Октября 56/3) при проведении конкурса на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда по лоту 1, по лоту 2, по лоту 3, по лоту 4, по лоту 5, по лоту 6, по лоту 7, информация о котором размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru (извещение №180416/0744033/01)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы от ООО «Уфа Лифт Плюс» (450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая 39 к. 1) от 18.05.2016 вх.№6763.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 24.05.2016 в 12 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

0078810

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 12 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Проспект Октября 56/3) не позднее 15 часов 00 минут 23.05.2016 подать в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Уфа Лифт Плюс» (450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая 39 к. 1) от 18.05.2016 вх.№6763 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной службы по РБ
г. Уфа, ул. Пушкина 95.

Заявитель: ООО "Уфа Лифт Плюс"
Адрес для корреспонденции: г. Уфа, ул. Карла Маркса, дом 36, офис 42.
Контактный телефон: 89177953590.
Адрес электронной почты: gulyck@yandex.ru.

ЖАЛОБА

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 27 мая 2016 года в 11 часов по адресу: проспект Октября, 56/3 (актовый зал) проводит конкурс на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

Конкурс проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 (в редакции Приказа ФАС России от 30.03.2012г. № 203) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Способ продажи: конкурс по составу участников – открытый, по форме проведения – закрытый.

Форма подачи заявки: в запечатанном конверте.

Форма подачи предложения о цене: в отдельном запечатанном конверте.

Средство платежа: денежная единица Российской Федерации (рубли).

Форма оплаты: ежемесячные арендные платежи по ставке годовой арендной платы, сложившейся в ходе торгов.

Сумма задатка – 20 (двадцать) процентов от начальной цены.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Техническое состояние объекта на момент окончания срока договора аренды – удовлетворительное.

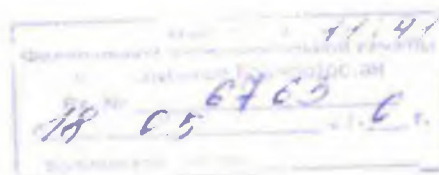
ЛОТ № 1. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений второго этажа двухэтажного нежилого строения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина, 15/1.

Характеристика: год постройки – 1985, износ – 17 %, высота помещений – 3 м, материал стен – слоистые железобетонные панели, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение.

Общая площадь: 36,8 кв. м, в том числе МОП – 6,6 кв. м.

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС 18%) – 82 432 (восемьдесят две тысячи четыреста тридцать два) рубля.

Сумма задатка – 16 486 (шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей.



ЛОТ № 2. Право на заключение договора аренды – нежилого помещения второго этажа двухэтажного нежилого строения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина, 25/1.

Характеристика: год постройки – 1987, износ – 16 %, высота помещений – 3 м, материал стен – железобетонные панели, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение.

Общая площадь: 15,1 кв. м, в том числе МОП – 2,7 кв. м.

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС 18%) – **43 654, 10** (сорок три тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля 10 копеек).

Сумма задатка – 8 731 (восемь тысяч семьсот тридцать один) рубль.

ЛОТ № 3. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений второго этажа отдельно стоящего двухэтажного с мансардой нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Юрия Гагарина, 74/1.

Характеристика: год постройки – 2004, износ – 0 %, высота помещений – 3,1 м, материал стен – кирпич, облицованный бетонной плиткой, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение.

Общая площадь: 26,3 кв. м, в том числе МОП – 1,1 кв. м.

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС 18%) – **78 558,10** (семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 10 копеек).

Сумма задатка – 15 712 (пятнадцать тысяч семьсот двенадцать) рублей.

ЛОТ № 4. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений первого этажа десятиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Блюхера, 6 А.

Характеристика: год постройки – 1977, износ – 23 %, высота помещений – 2,9 м, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций: центральный водопровод, центральное отопление, канализация, электроснабжение.

Общая площадь: 30,4 кв. м.

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС 18%) – **124 032** (сто двадцать четыре тысячи тридцать два) рубля.

Сумма задатка – 24 806 (двадцать четыре тысячи восемьсот шесть) рублей.

ЛОТ № 5. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений первого этажа двенадцатиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, бульвар Славы, 1 А.

Характеристика: год постройки – 1984, износ – 11 %, высота помещений – 2,47 м, 3,06 м, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций: центральный водопровод, центральное отопление, канализация, электроснабжение.

Общая площадь: 16,7 кв. м.

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС 18%) – **82 164** (восемьдесят две тысячи сто шестьдесят четыре) рубля.

Сумма задатка – 16 433 (шестнадцать тысяч четыреста тридцать три) рубля.

ЛОТ № 6. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений первого этажа двенадцатиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, проспект Октября, 135.

Характеристика: год постройки – 1973, износ – 29 %, высота помещений – 2,53 м, материал стен – кирпич, наличие коммуникаций: центральный водопровод, центральное отопление, канализация, электроснабжение.

Общая площадь: 24,9 кв. м.

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС 18%) – **98 604** (девятьсот восемь тысяч шестьсот четыре) рубля.

Сумма задатка – **19 721** (девятнадцать тысяч семьсот двадцать одна тысяча) рублей.

ЛОТ № 7. Право на заключение договора аренды – нежилых помещений первого этажа трёхэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. **Уфимское шоссе, 23/1.**

Характеристика: год постройки – 1985, износ – 15 %, высота помещений – 4 м, материал стен – железобетонные панели, наличие коммуникаций: центральный водопровод, центральное отопление, канализация, электроснабжение.

Общая площадь: 31,2 кв. м, в том числе МОП – 8,9 кв. м

Начальная цена (рыночная стоимость ставки годовой арендной платы, в том числе НДС 18%) – **131 040** (сто тридцать одна тысяча сорок) рублей.

Сумма задатка – **26 208** (двадцать шесть тысяч двести восемь) рублей.

В соответствии с п. 3.2. конкурсной документации, для участия в конкурсе заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы: заявку установленного образца на участие в конкурсе в двух экземплярах в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка, наименование заявителя, его почтовый адрес.

ООО "Уфа Лифт Плюс" подало заявку на участие в указанном конкурсе в тех лотах (лот №1, лот №2, лот №3), что подтверждается прилагаемыми конвертами. К заявке были приложены все необходимые документы, предусмотренные п. 3.2. конкурсной документации. Изложенное подтверждается прилагаемыми описями вложения.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 24.12.2013) утвержден Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества").

В п. 40 данного порядка установлено, что в числе прочего, конкурсная документация должна содержать:

15) дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор конкурса или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

16) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в пункте 98 настоящих Правил, по соглашению сторон и в

одностороннем порядке не допускается;

17) указание на то, что условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты;

18) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов;

19) копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

Перечисленные условия отсутствуют в конкурсной документации по вышеуказанному конкурсу.

Кроме того, в соответствии с пунктом 38 вышеуказанных Правил при разработке конкурсной документации запрещается включение в состав одного лота технологически и функционально не связанного государственного или муниципального имущества

Часть 3 статьи 17 Закона о конкуренции устанавливает запрет на включение в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений. Данное положение говорит о возможности объединения в состав одного лота товаров, работ, услуг, технологически и функционально связанных между собой.

Передача прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества на конкурсной основе, то есть путем проведения конкурса или аукциона, позволяет обеспечить равный доступ к государственному или муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Целями антимонопольного законодательства являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков (часть 2 статьи 1 Федерального закона "О защите конкуренции").

Одной из характерных черт проведения аукционов и конкурсов, как публичных процедур, является конкуренция их участников.

В соответствии с пунктом 7 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Под недопущением конкуренции следует понимать такую ситуацию, когда в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) исключается любая возможность конкуренции.

Ограничение конкуренции подразумевает то, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) существенно снижается возможность конкуренции.

Устранение конкуренции свидетельствует о том, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) постепенно устраняется (минимизируется) возможность конкуренции.

Высший Арбитражный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.11.2011 по делу N А66-7056/2010 указал, что достаточным основанием для вывода о нарушении части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции является создание условий, возможности для наступления последствий в виде недопущения, ограничения либо устранения конкуренции.

Кроме того, полагаем, включение в требование к участникам конкурса наличие у претендента копии договора на выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов ограничивает потенциальных участников конкурса. В предмете лотов указывается аренда недвижимого муниципального имущества.

Действия организатора конкурса по опубликованию извещения о проведении Конкурса с перечисленными нарушениями в свою очередь нарушают принцип равнодоступности при проведении конкурса, исключают возможность участия в конкурсе отдельных хозяйствующих субъектов и физических лиц, ограничивают возможность соперничества на конкурсе за право заключения договора аренды муниципального имущества и приводят к ограничению конкуренции при проведении конкурса.

На основании изложенного, прошу:

Выдать предписание о прекращении заинтересованными лицами нарушения антимонопольного законодательства путем совершения следующих действий: отмены процедуры проведения конкурса; внесения изменения в конкурсную документацию в части устранения выявленных нарушений; продления срока проведения конкурса; возвращения на стадию приема заявок на участие в аукционе; опубликования информации о внесенных изменениях в конкурсную документацию в средствах массовой информации.

Приложение:

1. Информационное сообщение.
2. Конкурсная документация.
3. Доказательства подачи заявок.
4. Описи документов, приложенных к заявке на участие в торгах.

Директор
ООО «УфалифтПлюс»

