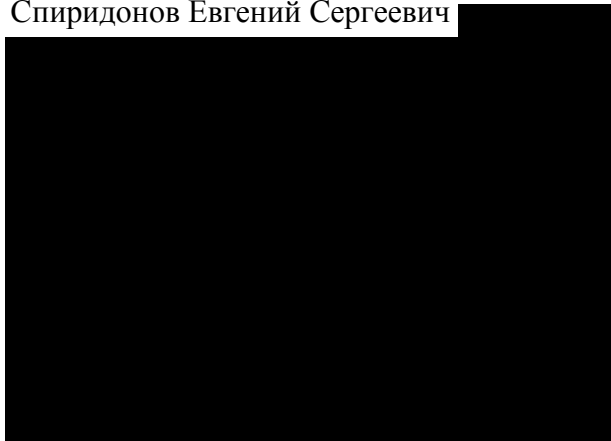


В Федеральную антимонопольную службу
125993, г. Москва, ул. Садовая-
Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
E-mail: delo@fas.gov.ru

Участник торгов (заявитель жалобы):
Спиридонов Евгений Сергеевич



Организатор торгов -
конкурсный управляющий
Козлов Андрей Валерьевич (ИНН
753006548657, СНИЛС 066-874-654 19,
119607, Москва, а/я 8, тел. 8(916)718-63-49,
bmne.ru@mail.ru)

Жалоба

11 апреля 2017 г.

Город Москва

В соответствии с информационным сообщением № 77032113206 на сайте <http://www.kommersant.ru> (опубликовано в газете "Коммерсантъ" № 21 от 04.02.2017г.), о проведении электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника: **ООО «Альтаир-Плюс»** (117405 Москва Варшавское шоссе, д. 154, корп. 2, оф. 265, ИНН 7725663640, ОГРН 1097746043691; Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.03.2015 г. по делу № А40-207828/14, Организатор торгов - конкурсный управляющий Козлов Андрей Валерьевич (ИНН 753006548657, СНИЛС 066-874-654 19, 119607, Москва, а/я 8, тел. 8(916)718-63-49, bmne.ru@mail.ru), член НП СРО МЦПУ (129085, г. Москва, пр-кт Мира, 101В, ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652), принял решение об участии в торгах в форме аукциона по приобретению имущества должника: **ООО «Альтаир-Плюс»**

Имущество, выставляемое на торги: Лот 1. JeepGrandCherokee, 2012 года выпуска, тип транспортного средства: легковой, категория В, VIN 1C4RJFBG3CC298144, номер кузова 1C4RJFBG3CC298144.

Начальная цена лота № 1: 1 080 000 руб.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены, что составляет 54000 руб.

Задаток - 20% от начальной цены, что составляет 216000 руб.

Организатор торгов - конкурсный управляющий Козлов Андрей Валерьевич

Согласно условиям проведения торгов в обеспечение исполнения обязательств необходимо было оплатить задаток. Исходя из пункта 1 статьи 380 ГК РФ, задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Я оплатил задаток в размере 216000 рублей, переведенный на р/с 40702810538000125179 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, получатель - ООО «Альтаир-Плюс», ИНН 7725663640, КПП 772601001.

Торги назначенные на 27.02.2017 не состоялись по техническим причинам возникшим на ЭП ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)

"Согласно абзацу 10 п. 15 ст. 110 Закона "О несостоятельности (банкротстве)" суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Положениями вышеуказанной нормы предусмотрен порядок возврата задатка, а также перечень необходимых документов, которые составляются, в том числе и конкурсным управляющим, в ходе процедуры.

Аналогичное положение изложено в разделе 3 договора о задатке, размещенном на электронной торговой площадке: "Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Заявителя."

Таким образом, перечисленный ООО «Альтаир-Плюс» задаток подлежит возврату без предъявления с моей стороны каких либо иных документов, в особенности содержащих мои персональные данные.

Заявление о возврате задатка с указанием всех реквизитов, необходимых для осуществления платежа и приложением платежного поручения были направлены в адрес конкурсного управляющего по электронной почте. Ни действующее законодательство, ни договор о задатке не возлагают на меня обязанности направлять Конкурсному управляющему заявление о возврате дополнительно посредством почтового отправления. Никаких иных требований относительно необходимости и порядка предъявления дополнительной документации ни в законе, ни в договоре о задатке не предусмотрено.

Конкурсный управляющий уклоняется от возврата задатка мотивируя отказ необходимостью получения документов почтовым отправлением.

Требование конкурсного управляющего:

1. Заявление о возврате задатка, подписанное вами лично. В заявлении, направляемом по адресу конкурсного управляющего (117630, город Москва, а/я 12, Козлову А.В.) должны содержаться следующие банковские реквизиты:

- фамилия, имя, отчество работника;
- ИНН получателя;
- расчетный счет получателя;
- БИК банка-получателя;
- корреспондентский счет банка-получателя;
- наименование банка-получателя.

2. Нотариально заверенную копию паспорта.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

прошу:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Конкурсного управляющего - Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов-Конкурсного управляющего нарушение абзаца 10 п. 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
3. Выдать предписание об устранении последствий нарушения и возврате задатка.
4. Привлечь конкурсного управляющего к административной ответственности.

Приложение:

1. информационное сообщение № **77032113206** на сайте <http://www.kommersant.ru> (опубликовано в газете "Коммерсантъ" № 21 от 04.02.2017г.)
2. платежное поручение о перечислении задатка
3. копии запросов, направленные в адрес конкурсного управляющего по электронной почте
4. письмо от ЭП ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)



Семин Александр В.С.