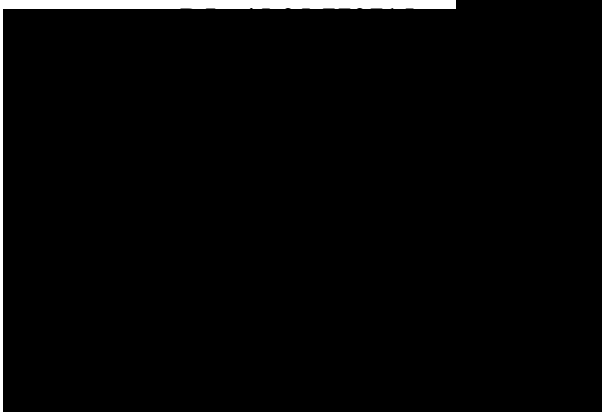


В Федеральную антимонопольную службу
125993, г. Москва, ул. Садовая-
Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
E-mail: delo@fas.gov.ru

Участник торгов (заявитель жалобы):
Спирidonов Евгений Сергеевич



Организатор торгов -
конкурсный управляющий
Ребгуну Эдуарду Константиновичу (ИНН
772700325932, СНИЛС 020-221-610 62,
тел 8(499)370-00-01, Адрес электронной
почты info@icbl.ru

Жалоба

11 апреля 2017 г.

Город Москва

В соответствии с информационным сообщением № 77032081185 на сайте <http://www.kommersant.ru> (опубликовано в газете "Коммерсантъ" №240 от 24.12.2016г.), о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника: **ООО «КВИНГРУП»**, адрес: **141400, Московская область, г. Химки, деревня 74 км МК, владение 5, ОГРН 1027700258981, ИНН 7710413453**) – Конкурсный управляющий Ребгун Эдуард Константинович (ИНН 772700325932, СНИЛС 020-221-610 62), член Союза «СРО АУ СЗ» (191060, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, корпус литера А, помещение 2-Н, №436, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471), принял решение об участии в торгах посредством публичного предложения по приобретению имущества должника: **ООО «КВИНГРУП»**

Согласно информационному сообщению № 77032081185, имущество, выставяемое на торги: Лот №12: Тягач Scania P340 LA4X2HNA, заводской номер (VIN) YS2P4X20002062345; год выпуска 2011. Полуприцеп LOHR SHR 8/2, заводской номер (VIN) T3CS2M52X8V050501; год выпуска 2008. Полуприцеп ROLFO S2R1, заводской номер (VIN) ZAHS2R10000082434. год выпуска 2010., которое и подлежало передаче Покупателю согласно разделу 1 Договора купли-продажи.

Согласно условиям проведения торгов в обеспечение исполнения обязательств необходимо было оплатить задаток. Исходя из пункта 1 статьи 380 ГК РФ, задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. В соответствии с пунктом 4 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Я оплатил задаток в размере 492 804,00 рублей, переведенный на счет получатель ООО «КВИНГРУП», ИНН/КПП 7710413453/504701001, счет №40702810200000000636 в Банк ГПБ (АО) г.Москва, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823.

Имущество, выставяемое на торги: Лот №12: Тягач Scania P340 LA4X2HNA, заводской номер (VIN) YS2P4X20002062345; год выпуска 2011. Полуприцеп LOHR SHR 8/2, заводской номер (VIN) T3CS2M52X8V050501; год выпуска 2008. Полуприцеп ROLFO S2R1, заводской номер (VIN) ZAHNS2R10000082434. год выпуска 2010. При обращении к помощникам конкурсного управляющего с просьбой организовать осмотр автомобиля и сопровождающей документации, мне и моему представителю было сообщено, что на сайте ЕФРСБ есть отчет об оценке, и возможно будет осмотреть автомобили на охраняемой стоянке в деревне Пикино. Во время осмотра проведенного в октябре 2016 года выявлено отсутствие тахографа. Другие узлы и агрегаты присутствовали. Со слов помощника конкурсного управляющего автомобиль пришел своим ходом.

Также проводился повторный осмотр техники на охраняемой стоянке в деревне Ложки, куда техника была транспортирована для хранения. В результате этого осмотра выявлено снятая панель под торпедой со стороны пассажира и торчащие провода и фишки. Автомобиль не заводился. Все остальные узлы и агрегаты присутствовали. При обращении к представителю стоянки были получены следующие пояснения. «Автомобиль прибыл своим ходом, но перегонщики с него сняли какой-то блок, для установки на следующую перегоняемую машину»

28 февраля 2017 года я был признан победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, о чем составлен Протокол №3348-ОТПП/2/12 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «КВИНГРУП». 03 марта 2017 года мной был подписан договор купли-продажи и направлен в адрес конкурсного управляющего.

Согласно ст.129 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий **обязан** принять меры по обеспечению сохранности имущества. Указанное требование законодательства не было соблюдено арбитражным управляющим:

В результате осмотра Лот №12: Тягач Scania P340 LA4X2HNA, заводской номер (VIN) YS2P4X20002062345; год выпуска 2011. Полуприцеп LOHR SHR 8/2, заводской номер (VIN) T3CS2M52X8V050501; год выпуска 2008. Полуприцеп ROLFO S2R1, заводской номер (VIN) ZAHNS2R10000082434. год выпуска 2010., 30 марта 2017 года по адресу Востряковский пр-д, д.10Б стр.2, **выявлено несоответствие ранее представленной**

в отчете об оценке конкурсным управляющим - организатором торгов комплектации (автомобиль находится в нерабочем состоянии, двигатель не заводится; частично разукomплектован, сняты тахограф, блок управления автономным отопителем, ручка правой двери, из под торпеды со стороны водителя торчат фишки и провода(снимаемый для перегона других авто блок возвращен на место не был), отсутствуют реле и предохранители). Более детальный осмотр провести не удалось, т.к. автомобиль был припаркован между другими автомобилями и откинуть кабину не представлялось возможным. Кроме того, сотрудники стоянки на которой припаркован автомобиль пояснили следующее – «Автомобиль притащили на буксире (передвигаться своим ходом он не может), У машины отсутствуют форсунки, топливная рампа и все блоки управления.

На претензию от 30.03.2017 в которой обозначалась просьба провести детальный осмотр автомобиля 31.03.2017, с поднятием кабины и в присутствии представителя конкурсного управляющего, с последующим составлением акта осмотра, ответа получено не было.

Указанные обстоятельства препятствуют использовать товар в соответствии с целями, для которых он создан. Кроме того, передача товара, несоответствующего качества и без необходимой документации будет ненадлежащим исполнением обязательств по договору купли-продажи со стороны ООО «КВИНГРУП».

Фото текущего состояния прилагаются.

При этом согласно отчету об оценке, указанный автомобиль находился в хорошем состоянии, что подтверждают выдержки из отчета об оценке (таблица на стр 142-143, характеризующее состояние автомобиля как хорошее, таблица №12.1 на стр 51 расшифровывает слово хорошее, как «Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии», также в таблице на страницах с 9 по 12, где в примечании перечисляются имеющиеся недостатки и неисправности, на против автомобиля представленного в лоте 12(Тягач Scania P340 LA4X2HNA, заводской номер (VIN) YS2P4X20002062345; год выпуска 2011.), отклонений и неисправностей не числится)

Также фотографии сделанные моим представителем в октябре 2016 года подтверждают это.

Согласно ст.456 ГК РФ продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи. Продавец обязан также передать покупателю принадлежности товара, а также относящиеся к нему документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.), предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором. Согласно ч. ч. 2 и 4 ст. 469 ГК РФ «При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Если законом или в установленном им порядке предусмотрены обязательные требования к качеству продаваемого товара, то продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар, соответствующий этим обязательным требованиям.» Требования относительно использования транспортных средств четко определены ПДД.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно содержать сведения о предмете торгов.

Следовательно какие либо отклонения от этих требований, тем более существенные, должны быть оговорены или в проекте договора КП или в извещении о проведении торгов, а также учтены при проведении оценки. В то же время ни в информационном сообщении о торгах, ни в проекте договора купли-продажи, ни в отчете об оценке не упомянуто, что автомобиль предполагает отсутствие элементов, препятствующих его использованию.

Согласно отчету об оценке рыночная стоимость Автомобиля Тягач Scania P340 LA4X2HNA, заводской номер (VIN) YS2P4X20002062345; год выпуска 2011, рассчитанная по состоянию на 07 апреля 2016 года составляет 1 576 000 рублей. В то же время стоимость предоставленного имущества значительно ниже стоимости, отраженной в оценке, поскольку отсутствуют основные элементы, позволяющие использовать автомобиль по назначению. Таким образом, конкурсный управляющий не принял меры к сохранению автомобиля в исходном состоянии, что привело к нанесению имущественного вреда мне, как победителю торгов, так и конкурсным кредиторам должника ввиду уменьшения конкурсной массы.

Следовательно, **организатор торгов выставил на конкурс имущество не соответствующее действительным характеристикам, изменение которых могло существенно повлиять на стоимость реализуемого имущества**, чем нарушил пп. 1 п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Существенными нарушениями является также не доведение информации в полном объеме о проведении торгов до лиц, имеющих намерения участвовать в торгах.

Кроме того, статья 14.2. ФЗ «О защите конкуренции» содержит **запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение в отношении: качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей; а также условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.** Однако указанные нормы действующего законодательства не были соблюдены ни конкурсным управляющим, ни организатором торгов.

С целью разрешения сложившейся ситуации мною 30 марта а в последующем повторно 31 марта 2017 г. в адрес конкурсного управляющего была направлена претензия с предложением предоставить лот (автомобиль) в комплектации, соответствующей отчету об оценке, либо вернуть задаток. Также 07.04.2017г. конкурсный управляющий направил в мой адрес ответ компании ответственной за хранение, из которого следовало, что восстанавливать автомобиль они не планируют. Кроме того, **10 апреля 2017 г.** меня пригласили в офис конкурсного управляющего, где его представитель сообщил мне следующее. Они признают, что автомобиль был разукomплектован, но не знают на каком этапе это произошло. Вернуть задаток отказываются. Предлагают забрать автомобиль в неисправном и разукomплектованном состоянии.

Обращаю особое внимание, что я не отказывался и не уклонялся от подписания договора купли-продажи, что в соответствии с п.16 ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве) не может служить основанием для расторжения договора купли-продажи и удержания задатка. Готов забрать автомобиль в исправном и комплектном состоянии.

Полагаю, что вышеописанные действия конкурсного управляющего-организатора торгов свидетельствуют о нарушении действующего законодательства о защите конкуренции и несостоятельности (банкротстве).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.14.2, 23 ФЗ «О защите конкуренции», ст.448 ГК РФ,

прошу:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Конкурсного управляющего - Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов-Конкурсного управляющего нарушение статьи 14.2 ФЗ «О защите конкуренции», пп. 1 п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
3. Выдать предписание об устранении последствий нарушения антимонопольного законодательства путем передачи мне, как победителю торгов, лота, соответствующего (укомплектованного) отчету об оценке, либо о расторжении договора купли-продажи и об аннулировании торгов.

Приложение:

1. информационное сообщение № 77032081185, размещенном на сайте <http://www.kommersant.ru> (опубликовано в газете "Коммерсантъ" №240 от 24.12.2016г.
2. выдержки из отчета об оценке имущества должника (в отношении Лота №12 - Тягач Scania P340 LA4X2HNA, заводской номер (VIN) YS2P4X20002062345; год выпуска 2011)
3. копии претензий от 30.03 и 31.03.2017, направленной в адрес конкурсного управляющего
4. копия ответа компании ответственной за хранение имущества ООО «Квингруп» от 07 марта 2017г.
5. фотографии (подтверждающие начальное и текущее состояние автомобиля)
6. копии запросов, направленные в адрес конкурсного управляющего по электронной почте

