



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

24.06.2016 № 8/7642

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС»
450071. Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул.
Менделеева, д. 203А, пом. 17
тел. (347) 24-61-165, +7 (927) 63-
95-600
e-mail: ets.ufa@gmail.com

Заказчик:

Управление по обеспечению
жизнедеятельности города
Администрации городского округа
город Уфа Республики
Башкортостан
450098, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября,
д. 120/1
тел./факс: 279-12-35, 279-06-05
e-mail: mgk@ufacity.info,
life@ufacity.info

**Уведомление № 287 -18.1/16
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

24.06.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» (450071, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203А, пом. 17) от 21.06.2016 вх.№8559 на действия Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 120/1) при проведении конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д. 14, ул. Рудольфа Нуреева, д. 14а (извещение №160516/4947677/01, лоты №№ 1, 2 размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, www.ufacity.info)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» (450071, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203А, пом. 17) от 21.06.2016 вх.№8559.

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 27 июня 2016 в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 14 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Управлению по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450098, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 120/1) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» (450071, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203А, пом. 17) от 21.06.2016 вх.№8559 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru и www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о

защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя



Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС»
ОГРН 1130280053276, ИНН 0276151279, КПП 027601001, ОКВЭД 74.30.9
450071, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17
Тел: +7(347) 24-61-165, web: etsupr.ru, E-mail: ets.ufa@gmail.com
Р/с 40702810003250003808 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. УФЕ
К/с 30101810300000000928, БИК 048073928

Исх. № 162 от «21» июня 2016 г.

г

г

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Башкортостан
Адрес: 450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, д. 95
З.Х. Акбашевой

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС»
ОГРН 1130280053276 ИНН 0276151279
Адрес: 450071, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17
Телефон/факс: (347) 24-61-165, +7(927) 63-95-600
E-mail: ets.ufa@gmail.com
Директор: Еремеев С.А.

ЖАЛОБА

**Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» на
действия конкурсной комиссии юридического лица Администрация городского
округа город Уфа Республики Башкортостан.**

Сведения о заказчике, уполномоченном органе действия которого обжалуются:
Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан.

Адрес: 450098, Республика Башкортостан, г.Уфа, пр.Октября, д. 120/1

Телефон: 279-12-35; Факс: 279-06-05;

Официальный сайт Администрации городского округа город Уфа: www.ufacity.info

E-mail: mgk@ufacity.info, life@ufacity.info

ИНН 0276130800, КПП 027601001

УФК по Республике Башкортостан (Финансовое управление Администрации ГО г.
Уфа - Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО г. Уфа
РБ) л/с 05302170010 Отделение – НБ Республика Башкортостан город Уфа

Р/с 40302810200005000032, БИК 048073001

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, контактные данные, действия которых обжалуются:

Председатель конкурсной комиссии: _____ - начальник Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа РБ;

Заместитель председателя конкурсной комиссии: _____ - начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа РБ;

Члены конкурсной комиссии:

_____ - главный юрисконсульт отдела организационного обеспечения и сферы социальной политики Правового управления Администрации городского округа город Уфа РБ;

_____ - заведующий сектором по регулированию тарифов Управления по работе с предприятиями, учреждениями и тарифному регулированию Администрации городского округа город Уфа РБ;

_____ - начальник территориального участка г. Уфы ГУЛ Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан;

_____ - заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа РБ

эксперты консультанты (без права голоса):

_____ ? — заместитель начальника планово-экономического отдела МБУ «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа РБ»

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС»

ОГРН 1130280053276, ИНН 0276151279, КПП 027601001, ОКПО 20829864

Адрес юридический: 450071, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17

Адрес фактический: 450071, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17 (офис8)

Банковские реквизиты: Ф-л Банка ГТБ (АО) в г. Уфе

Р/с 40702810003250003808, К/с 30101810300000000928, БИК 048073928

Телефон/факс: (347) 24-61-165, +7(927) 63-95-600, E-mail: ets.ufa@gmail.com

Директор:

Контактное лицо заявителя: Еремеев Сергей Александрович, директор

Телефон/факс: (347) 246-11-65, +7(927) 63-95-600, E-mail: ets.ufa@gmail.com

Адрес: 450071, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17 (офис8)

Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении конкурсов: <https://torgi.gov.ru/index.html>, номер сообщения 160516/4947677/01, Лот 1, Лот2 и на сайте www.ufacity.info

Нормативный документ проведения конкурса, согласно информационной карте конкурсов:

1. Федеральный закон РФ от 04.06.2011г. №123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»
2. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
3. Постановление главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.07.2011г. № 3649 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, собственники помещений в которых не выбрали способ управления домами или не реализовали принятое решение о выборе способа управления» (в редакции от 16 декабря 2013 года №6398)

Наименование Конкурсов и сведения о размещении конкурсной документации :

Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами , расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, ул. Рудольфа Нуреева, д.14а

Конкурсная документация размещена в виде электронных документов на сайте <https://torgi.gov.ru/index.html>, номер сообщения 160516/4947677/01, Лот 1, Лот2 и на сайте www.ufacity.info раздел «Новости» и раздел «Документы (нормативно-правовые акты)».

Дата и время публикации извещения: 16.05.2016 12:15

Дата окончания приема заявок: 15.06.2016

Дата подведения итогов: 22.06.2016

Обжалуемые действия Конкурсной комиссии:

На основании решения конкурсной комиссии – Протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, ул. Рудольфа Нуреева, д.14а, Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» не допущено к участию в открытом конкурсе, "в связи с наличием в представленной данными предприятиями бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период кредиторской задолженности в размере свыше 70% балансовой стоимости активов", что в соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 является основанием для отказа в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

В соответствии с пп. 5 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства

Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, основанием для отказа может являться: *"отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период"*

Согласно Налогового кодекса Российской Федерации, Статья 346.19. Налоговый период. Отчетный период:

"1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года"

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС», применяя упрощённую систему налогообложения, направило в составе пакета Заявки на открытый конкурс копию Бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний налоговый период (календарный 2015 год), а также конкурсной комиссии в составе Заявки была предоставлена справка об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период.

Согласно п.17 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, "проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям".

Таким образом, Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» предоставило конкурсной комиссии документы по финансовому состоянию за НАЛОГОВЫЙ период. Конкурсная комиссия не могла на его основании сделать вывод по финансовому состоянию участника конкурса за ОТЧЕТНЫЙ период, как это определено Налоговым кодексом РФ.

Считаем недопуск к участию в открытом конкурсе Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» необоснованным.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1) Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» на действия конкурсной комиссии Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан обоснованной.

2) Приостановить проведение открытого конкурса по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, д.14а (Извещение о проведении торгов № 180216/4947677/01).

3) Выдать предписание об устранении нарушений, изложенных в жалобе.

4) Допустить Заявку Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д.14, ул. Рудольфа Нуреева, д.14а.

При запросе готовы предоставить все необходимые сведения и документы, всячески содействовать в разбирательстве данной жалобы.

Почтовый адрес заявителя для направления ответа:

450071, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 203а, пом. 17

Электронный адрес заявителя для направления ответа: E-mail: ets.ufa@gmail.com

ПРИЛОЖЕНИЯ (копии):

1) Документ, подтверждающий право подписания жалобы – выписка из ЕГРЮЛ – 4 листа.

2) Заявка Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОТЕПЛОСЕРВИС» на участие в конкурсе по отбору управляющей организаций для управления многоквартирным домом- 2 листа.

3) Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, д. 14, д.14а – 3 листа.

4) Письмо заместителя председателя городской конкурсной комиссии № 90-04-1042 от 21.06.2016 г. – 1 лист.

