

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФКОНСАЛТ»

ОГРН 1167746848741, ИНН 7743172411, КПП 774301001

Место нахождения: Российская Федерация, 125080, г. Москва, ул. Волоколамское шоссе,

д. 1, стр.1, комната Э5ПВИК30Б

г. Москва
Исх. №111

06 апреля 2017 г.

В Московское областное УФАС России
123423, г. ул. Карамышевская набережная, д. 44,
стр. 1

Организатор торгов (Заказчик):
Акционерное общество «Московская областная
энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»)
Место нахождения: 142700, Московская обл., г.
Видное, ул. Советская, вл. 10/1;
Почтовый адрес: 143421, Московская область,
Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия»,
Бизнес Центр «Рига-Ленд», строение Б3;
Телефон/факс: (495) 780-39-62 (доб. 11-24)/(495)
780-39-62;

Адрес электронной почты:
MartynenkoAV@mosoblenergo.ru

Заявитель:

Общества с ограниченной ответственностью
«ПРОФКОНСАЛТ»,

Место нахождения: Место нахождения: Российская
Федерация, 125080, г. Москва, ул. Волоколамское
шоссе, д. 1, стр.1, комната Э5ПВИК30Б;
Почтовый адрес: Место нахождения: Российская
Федерация, 125080, г. Москва, ул. Волоколамское
шоссе, д. 1, стр.1, комната Э5ПВИК30Б;
Телефон/факс: +7(499) 281-89-99;
Адрес электронной почты: torgi75@bk.ru

Жалоба

На незаконные действия Акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» при организации и проведении открытого одноэтапного конкурса на право заключения договора по оформлению исходно-разрешительной документаци, выполнению проектных, изыскательских, строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам технологического присоединения потребителей к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» в Наро-Фоминский м/р, Рузский м/р, Волоколамский м/р, Можайский м/р (конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации <http://zakupki.gov.ru> извещение № 31704901442

Акционерным обществом «Московская областная энергосетевая компания», ИНН 5032137342, КПП 500301001, место нахождения: 142700, Московская обл., г. Видное, ул. Советская, вл. 10/1, телефон/факс: (495) 780-39-62 (доб. 11-24)/(495) 780-39-62, MartynenkoAV@mosoblenergo.ru (далее – Организатор торгов) на официальном сайте Российской Федерации <http://zakupki.gov.ru> было опубликовано извещение номер 31704901442

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ

УФАС РОССИИ

Вх. № 55007.04.17

НА 6 ЛИСТАХ

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФКОНСАЛТ»

ОГРН 1167746848741, ИНН 7743172411, КПП 774301001

Место нахождения: Российская Федерация, 125080, г. Москва, ул. Волоколамское шоссе,

д. 1, стр.1, комната Э5ПVIK30Б

о проведении открытого одноэтапного конкурса на право заключения договора по оформлению исходно-разрешительной документации, выполнению проектных, изыскательских, строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам технологического присоединения потребителей к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» в Наро-Фоминский м/р, Волоколамский м/р, Рузский м/р, Можайский м/р (далее – Открытый конкурс).

Считаем необходимым внести изменения в раздел 3 Приложения №1 к Конкурсной документации «Проект договора» и раздел 6 Приложения №2 к Конкурсной документации «Техническое задание» открытого конкурса, так как они нарушают нормы действующего законодательства в части оплаты по следующим основаниям:

Раздел 3:

3.4. Оплата осуществляется на основании выставленных Подрядчиком счетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, в следующем порядке:

3.4.1. Текущие платежи:

- оформление предпроектной документации, выполнение проектных и изыскательских работ – в размере 100 % от стоимости выполненных работ;
- строительно-монтажные и пусконаладочные работы - в размере 80% от стоимости выполненных работ, в течение не более 267 рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов сдачи-приемки работ, актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 (далее – акт КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 (далее – справка КС-3) и получения счетов-фактур.

3.4.2. Окончательный платеж в размере 20% от стоимости выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ в течение не более 267 рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта КС-14, с учетом ранее перечисленных сумм.

3.5. Моментом оплаты является списание денежных средств с банковского счета Заказчика.

Из условий предložения нельзя однозначно определить срок оплаты, так как фраза «в течение не более 267 рабочих дней с даты подписания актов» может толковаться по-разному.

Когда из договора нельзя однозначно определить момент оплаты работ, это может стать предметом спора в суде. Также иногда возникают споры, связанные с определением момента, с которого начинают начисляться неустойка или проценты за пользование чужими денежными средствами за просрочку заказчиком оплаты работ.

По вопросу о том, когда у заказчика наступает обязанность по оплате выполненных работ, если в договоре не прописан срок оплаты, существует две позиции судов.

Позиция 1. Если в договоре не указан срок платежа либо договор признан незаключенным, однако подрядчик надлежащим образом выполнил работы, то заказчик должен их оплатить в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 314 ГК РФ.

Статья 314. «Срок исполнения обязательства» предусматривает следующее:

1. Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения либо период, в течение которого оно должно быть исполнено (в том числе в случае, если этот период исчисляется с момента исполнения обязанности другой стороной или наступления иных обстоятельств, предусмотренных законом или договором), обязательство подлежит исполнению в этот день или соответственно в любой момент в пределах такого периода.

2. В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условия, позволяющие определить этот срок, а равно и в случаях, когда срок исполнения

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФКОНСАЛТ»

ОГРН 1167746848741, ИНН 7743172411, КПП 774301001

Место нахождения: Российская Федерация, 125080, г. Москва, ул. Волоколамское шоссе,

д. 1, стр.1, комната Э5П/VIK30Б

обязательства определен моментом востребования, обязательство должно быть исполнено в течение семи дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не предусмотрена законом, иными правовыми актами, условиями обязательства или не вытекает из обычаев либо существа обязательства. При непредъявлении кредитором в разумный срок требования об исполнении такого обязательства должник вправе потребовать от кредитора принять исполнение, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства или не вытекает из обычаев либо существа обязательства.

Позиция 2. Если в договоре не указан срок платежа либо договор признан незаключенным, то заказчик должен оплатить выполненные работы после их приемки (подписания актов приемки выполненных работ). Моментом приемки является дата ввода объекта в эксплуатацию и подписания Акта КС-14 (акт рабочей комиссии).

В соответствии со ст. 711 Гражданского кодекса Российской Федерации, если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.

Согласно данной норме права заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работ при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок.

Срок окончания работ и сдачи объекта согласно документации определен 31 декабря 2017 года, акт по форме КС-14 соответственно должен быть подписан не позднее этого срока (31.12.2017 г.). Таким образом, оплата должны быть не позднее 31.12.2017 г., или максимум через 30-45 дней после подписания КС-14 (если это будет прописано в договоре)

267 дней – это 22 полных месяца. Производить оплату через 22 месяца после приемки нарушает принципы хозяйственной деятельности субъектов предпринимательской деятельности, так как за работу организация должна заплатить зарплату своим сотрудникам (помесячную), нести расходы, платить налоги и пр. Кроме того, данное условие является кабальным, что является злоупотреблением правом в рамках ст. 10 ГК РФ (в данном случае заказчик злоупотребляет своим правом субъекта).

Более того, предлагая кабальное условие договора, заказчик нарушает принципы разумности и справедливости хозяйственной деятельности субъектов.

Согласно статьи 10 ГК РФ «Пределы осуществления гражданских прав» не допустимо следующее:

1. Не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

2. В случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, суд, арбитражный суд или третейский суд с учетом характера и последствий допущенного злоупотребления отказывает лицу в защите принадлежащего ему права полностью или частично, а также применяет иные меры, предусмотренные законом.

3. В случае, если злоупотребление правом выражается в совершении действий в обход закона с противоправной целью, последствия, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, применяются, поскольку иные последствия таких действий не установлены настоящим Кодексом.

4. Если злоупотребление правом повлекло нарушение права другого лица, такое лицо вправе требовать возмещения причиненных этим убытков.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФКОНСАЛТ»

ОГРН 1167746848741, ИНН 7743172411, КПП 774301001

Место нахождения: Российская Федерация, 125080, г. Москва, ул. Волоколамское шоссе,

д. 1, стр.1, комната Э5ПВ/К30Б

5. Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

По общему правилу действующих норм подрядных отношений работа должна быть оплачена после их приемки! А никак не спустя 22 месяца после подписания акта. Это условие договора может быть признано ничтожным по суду. Поэтому просим Вас понудить заказчика действовать в рамках законодательства и изменить срок оплаты за выполненные работы, установленные заказчиком с нарушением закона.

Согласно Статьи 190. Определение срока:

Установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Таким образом, согласно ст. 190 ГК РФ срок должен определяться событием, а именно сдачей результата работ и подписанием акта приема (КС-14).

Считаем, что Организатор торгов нарушил положения Федерального закона от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", ограничил права Участника, что является нарушением положения п. 2 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" «равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки». Права заявителя, как участника открытого конкурса были ущемлены.

На основании вышеизложенного Просим Вас:

1. Рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства по вышеизложенным обстоятельствам в порядке ст.18.1 135 ФЗ «О защите конкуренции»;
2. Провести проверку Конкурсной документации по открытому конкурсу;
3. Выдать Организатору открытого конкурса предписание об устранении допущенных нарушений при организации и проведении открытого конкурса.

Приложения:

1. Копия решения №3 от 06.02.2017г.;
2. Копия приказа №3л/с от 06.02.2017г.

Генеральный директор
ООО «ПРОФКОНСАЛТ»

Д.О.Алексеев

