

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 36/50 ПО УЛ. ЛЮСИНОВСКАЯ

115093, Москва, ул. Люсиновская, д.36/50, тел: 8 (903) 019 73 28, E-mail: dom36_50@mail.ru

№ 12/1 от 07.04.2017 г.

Федеральная антимонопольная служба

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.11

Управление Федеральной антимонопольной службы по г.Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Прокуратура г.Москвы

109992, Москва, пл.Крестьянская Застава, д.1

Правительство Москвы

125032, г.Москва, ул.Тверская, д.13, под.5, ком.103

Оператору электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>

115114, г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5

info@roseltorg.ru

Московское УФАС
Рег.номер 16213
Зарегистрирован: 10.04.2017



ЖАЛОБА

(по Федеральному закону 44-ФЗ от 5.04.2013 г.)

о досудебном урегулировании вопроса отмены электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г.Москвы по адресу: г.Москва, ул.Люсиновская, д.36/50 (идентификационный номер КР-000908-17, номер извещения FKR15031700009) в связи с размещением на конкурсе ненадлежаще подготовленной и оформленной проектно-сметной документации

Заявители (заинтересованные лица): Совет многоквартирного дома – собственники - уполномоченные лица от всех собственников представлять интересы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Люсиновская, д.36/50 (протокол общего собрания собственников помещений № 5 от 8.09.2016):

Полевая Илона Сергеевна, 115093, г.Москва, ул.Люсиновская, д.36/50, кв.107, dom36_50@mail.ru, 8(903)019-73-28;

Ванюшина Анна Вячеславовна, 115093, г.Москва, ул.Люсиновская, д.36/50, кв.69,8(997-07-92;

Николаева Евгения Дмитриевна, 115093, г.Москва, ул.Люсиновская, д.36/50, кв.17,8(915)284-07-67;

Кисенков Евгений Викторович, 115093, г.Москва, ул.Люсиновская, д.36/50, кв.116,8(916)310-26-98.

Сведения о юридическом лице, в отношении которого подано заявление: заказчик: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. Почтовый адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3. Место нахождения: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3. Адрес электронной почты: ks-fkr@dom.mos.ru/fkrmos-zakupki@mail.ru. Официальный сайт, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе: <http://dkr.mos.ru/>. Сайт оператора электронной площадки, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе: <https://www.roseltorg.ru/>. Представители заказчика: по вопросам проведения аукциона Логвинова Ю.С. 8(495)620-20-00 (доб.54644); по вопросам заключения договоров Шаманин С.А. 8(495)620-20-00 (доб.10750). Тел:8(495)777-77-77.

15 марта 2017 г. на сайте Департамента капитального ремонта г.Москвы (<http://dkr.mos.ru>) и на электронной площадке <http://roseltorg> была размещена информация о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЦАО г.Москвы по адресу: г.Москва, ул.Люсиновская, д.36/50 (идентификационный номер КР-000908-17, срок подачи заявок до 17 апреля 2017 г., номер извещения FKR15031700009).

Члены Совета многоквартирного дома по адресу: по адресу: г.Москва, ул.Люсиновская, д.36/50 – уполномоченные лица от всех собственников представлять интересы по капитальному ремонту общего имущества дома проанализировали всю вывешенную на сайте <http://dkr.mos.ru> информацию и документацию, в том числе и проектно-сметную документацию (далее – ПСД) по ремонту общего имущества дома и пришли к выводу, что оператор электронной площадки не имел права размещать ненадлежащим образом оформленную ПСД.

До настоящего времени ПСД, разработанная проектировщиками ООО ФОРС не согласована с собственниками указанного дома. Также, согласно договору между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов г.Москвы (далее – Фонд) и ООО ФОРС от 11.09.2015 № 31-000038-15 проектировщики должны были передать ПСД заказчику – Фонду с подписями собственников и обслуживающей организации. Этого тоже не было сделано.

В связи с тем, что Фонд нарушил процедуру согласования ПСД с собственниками общего имущества, собственники сами вышли на Фонд и проектировщиков. 18.01.2016 и 10.04.2016 состоялись совместные заседания Совета дома, Фонда и проектировщиков по дальнейшим действиям собственников дома по получению надлежаще оформленной ПСД для рассмотрения ее на общем собрании по проведению кап.ремонта. Было принято решение провести предварительное Общее собрание МКД, на котором обязать Фонд предоставить надлежаще оформленную ПСД и внести в нее изменения и дополнения. 02.02.2016 состоялось Общее собрание МКД, которое утвердило изменения и дополнения в ПСД. Протокол № 4 с изменениями в ПСД был передан в Фонд. Часть изменений в ПСД Фондом были внесены и 08.06.2016 переданы по акту приема-передачи собственникам (опять без согласования с проектировщиками). 08.09.2016 состоялось Общее собрание МКД, на котором были приняты решения о проведения кап.ремонта общего имущества в МКД и уточненные изменения и дополнения в ПСД (т.к. не все изменения были учтены). Протокол № 5 был передан в Фонд. Протоколы и иные документы см.в приложении. До настоящего времени заказчик (Фонд) так и не представил собственникам последнюю версию ПСД, а на сайт конкурса вывесил старую версию ПСД.

Согласно пункту 135 н) Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615) документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона должна содержать проектную и сметную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке. Все, что касается общего имущества многоквартирного дома, согласовывать и утверждать могут только собственники (Гражданский и Жилищный кодексы Российской Федерации (п.2 ч.5 ст.189)).

Сложившаяся ситуация нарушает права жильцов дома (заинтересованных лиц - собственников) на благоприятные условия проживания, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и решение вопросов пользования этим имуществом.

Таким образом, сотрудниками Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г.Москвы (заказчиком) был нарушен порядок приема у проектировщиков ПСД (ст.294 Уголовного кодекса РФ - халатность), а также нарушен порядок подготовки и выставления на сайт электронного аукциона проектно-сметной документации по ремонту общего имущества указанного дома (ст.285 Уголовного кодекса РФ – злоупотребление должностными полномочиями). Оператор электронной площадки не должен был размещать не согласованную и не утвержденную ПСД. Все указанные действия влекут причинение ущерба общему имуществу дома и нарушение прав и законных интересов собственников (заинтересованных лиц), а также участников указанного аукциона.

Согласно законодательству и нормативным документам о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд Федеральная антимонопольная служба и ее территориальные органы осуществляют функцию по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки при определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В связи с вышеизложенным, уполномоченные лица от всех собственников представлять интересы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Люсиновская, д.36/50 требуют:

1. Отменить намеченный на 17 апреля 2017 года электронный аукцион (идентификационный номер KP-000908-17, номер извещения FKR15031700009).

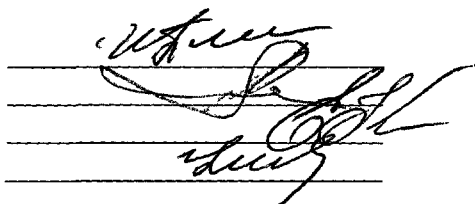
2. Согласовать в установленном порядке проектно-сметную документацию по ремонту общего имущества дома с собственниками дома 36/50 по ул.Люсиновская.
3. Провести электронный аукцион с согласованной с собственниками проектно-сметной документацией.

О принятых решениях просьба сообщить по адресу: г.Москва, ул.Люсиновская, д.36/50, кв.107 и по электронной почте: dom36_50@mail.ru, тел:8 (903) 019 73 28.

Приложения:

1. Извещение о проведении электронного аукциона на 1 л.
2. Письмо Совета дома от 21.12.2016 г. № 10 на 1 л.
3. Письмо Совета дома от 28.08.2016 г. № 09 на 5л.
4. Договор ФКР и ООО ФОРС от 11.09.2015 № 31-000038-15 на 17л.
5. Акт приема-передачи ПСД от 08.06.2016 г. № 1 на 2л.
6. Протоколы Общего собрания МКД от 02.02.2016 № 4 на 5л., от 08.09.2016 № 5 на 13 л.
7. Протоколы Совета дома от 18.01.2016 № 1 на 1л. и от 10.04.2016 № 2 на 1л.
8. Уведомление ФКР от 28.11.2015 № ФКР-10-1000/5 на 1л.
9. Неподписанный собственниками акт сдачи ПСД проектировщикам б/д б/н на 5л.
10. Ответ УРАС по 2.монте и смм/16040 от 05.04.2017 на 1 л.

Совет дома,
Уполномоченные лица от всех
собственников представлять
интересы по капитальному ремонту
общего имущества дома



И.С.Полевая
А.В.Ванюшина
Е.В.Кисенков
Е.Д.Николаева