

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация сельского  
поселения Бик-Кармалинский  
сельсовет муниципального района  
Давлекановский район РБ  
453400, г. Давлеканово,  
ул. Красная площадь, 9  
[kus49@bashkortostan.ru](mailto:kus49@bashkortostan.ru)

**Уведомление №506-18.1/16  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

11.11.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы (вх. №16106 от 08.11.2016) гр. на действия Администрации сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет муниципального района Давлекановский район РБ при проведении торгов извещение №111016/0480904/01, лот 1-8

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы (вх. №16106 от 08.11.2016) гр.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 17.11.2016 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.

0097477

4. Администрации представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Заявитель:

Ответчик: Администрация сельского поселения Бик-  
Кармалинский сельсовет муниципального  
района Давлекановский район РБ  
453400, г. Давлеканово, ул. Красная площадь, 9  
Тел.: (34768) 3-21-29  
Email: kus49@bashkortostan.ru

### Жалоба

на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона

На госпортале Торги и на сайте администрации муниципального района Давлекановский район было размещено информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукцион проводится в соответствии со ст. ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса РФ.

В информационном сообщении указано, что решение о проведении аукциона принято Администрацией сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет МР Давлекановский район РБ Постановлением № 56 от 23 сентября 2016. В то же время на сайте МР это Постановление в официальном опубликовании отсутствует.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,  
почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский;

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061303:34;

сведения о правах: государственная собственность на которые не разграничена;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 647 руб. 00 коп.;

шаг аукциона: 619 руб. 00 коп. – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 647 руб. 00 коп. – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

ограничения и обременения - нет;

срок аренды земельного участка: 5 лет.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,  
почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский;

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061302:13;

сведения о правах: государственная собственность на которые не разграничена;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 647 руб. 00 коп.;

шаг аукциона: 619 руб. 00 коп. – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

ограничения и обременения - нет;

срок аренды земельного участка: 5 лет.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,

почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский;

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061501:15;

сведения о правах: государственная собственность на которые не разграничена;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 647 руб. 00 коп.;

шаг аукциона: 619 руб. 00 коп. – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 647 руб. 00 коп. – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

срок аренды земельного участка: 5 лет.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,

почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский;

площадь: 240 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061501:16;

сведения о правах: государственная собственность на которые не разграничена;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 20 647 руб. 00 коп.;

шаг аукциона: 619 руб. 00 коп. – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 20 647 руб. 00 коп. – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

ограничения и обременения - нет;

срок аренды земельного участка: 5 лет.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка:

местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка,

почтовый адрес ориентира: р-н Давлекановский, с/с Бик-Кармалинский;

площадь: 50 000 кв.м.;

кадастровый номер: 02:20:061403:32;

сведения о правах: собственность сельского поселения;

разрешенное использование: птицеводство;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

начальный размер годовой арендной платы: 4 301 руб. 00 коп.;

шаг аукциона: 129 руб. 00 коп. – 3% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

сумма задатка: 4 301 руб. 00 коп. – 100% от начального размера годовой арендной платы земельного участка;

ограничения и обременения - нет;

срок аренды земельного участка: 5 лет.

*п.п. 4 и 21 ст. 39-11 Земельного Кодекса РФ: Извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения: о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (на исключенном строительстве не предусматривается строительство здания, сооружения), о*

*технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);*

1. По лотам №№ 1-5 нет информации в сообщении о границах участка, нет сведений об обременениях, нет параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение) и т.д.

*п. 21 ст. 39-11 Земельного Кодекса РФ: Извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения: о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;*

В сообщении внизу есть ссылка: Аукционная документация, образец заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и дополнительная информация по аукциону размещена на официальном сайте - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в сети «Интернет».

Но в сообщении, размещенной на Госпортале Торги и на сайте Администрации Давлекановского района РБ отсутствует аукционная документация, формы заявки и прочая информация.

*п. 22 ст. 39-11 Земельного Кодекса РФ: Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка;*

В сообщении, размещенной на Госпортале Торги и на сайте Администрации Давлекановского района РБ отсутствует какой-либо проект договора аренды.

Кроме того непонятно кто же все таки проводит аукцион? В Земельном кодексе РФ таких сложных трехступенчатых процедур по передаче права не расписано. На сайте госпортала Торги организатор торгов Администрация муниципального района Давлекановский район РБ, в информационном сообщении в газете Администрация сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет МР Давлекановский р-н РБ, а организатор торгов вообще третье лицо: постоянно действующая комиссия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества, по продаже права на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих перед права собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности сельского поселения Бик-Кармалинский сельсовет МР Давлекановский р-н РБ.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, участвующими в торговле, в том числе организатором торгов, в том числе организатором торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и

законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалованные действия (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускаются не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой нами соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Земельного кодекса РФ:

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению жалобу.
  2. Приостановить процедуру проведения аукциона на право заключения договора аренды по информационному сообщению по 8 лотам земельных участков Бик-Кармалинского сельсовета МР Давлекановский район.
  3. Признать аукцион на право заключения договора аренды по информационному сообщению по 8 лотам земельных участков Бик-Кармалинского сельсовета МР Давлекановский район незаконным и отменить их.
-