

о принятии к рассмотрению жалобы

Уведомление №124-18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу

17 апреля 2017 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Башкортостанское УФАС России приняла к рассмотрению жалобу ООО «СтройОснова» от 13.04.2017 № 4668 на действия (бездействие) заказчика Министерства лесного хозяйства РБ при проведении аукциона №220217/10870664/03 по продаже права на заключение договора аренды лесных участков.

Уполномоченные представители Министерства лесного хозяйства РБ вправе явиться на рассмотрение жалобы **20.04.2017 в 14.30** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, кааб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц,

0118321

подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы. А также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится в 14 час. 15 мин. местного времени 20.04.2017 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Приложение: копия жалобы на ___ л. в 1 экз.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан

Адрес: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Телефон/факс: тел.: (347) 273-34-05, факс: (347) 272-58-82

Канцелярия: (347) 276-17-93

E-mail: to02@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СтройОснова»

Единственный учредитель и генеральный директор – Липский Александр Николаевич, ИНН 332802506610
Юр. адрес: 115191 ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА РОЩИНСКАЯ 2-я, ЭТАЖ 5, ДОМ 4, ПОМ. 1А, КОМ 1
тел. 89005883603 электронная почта stroiosnova75@mail.ru

Фактический адрес: 115191 ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА РОЩИНСКАЯ 2-я, ЭТАЖ 5, ДОМ 4, ПОМ. 1А, КОМ 1 тел. 89005883603 электронная почта stroiosnova75@mail.ru

Наименование обслуживающего банка ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Ярославль ИНН 7725340085, КПП 772501001
Расчетный счет 40702810402000028735
Корреспондентский счет 30101810300000000760
БИК 047888760

Организатор аукциона: МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Местоположение: 450006, Респ БАШКОРТОСТАН, г УФА, ул ЛЕНИНА, д. 86

Юридический адрес: 450006, РЕСП БАШКОРТОСТАН, Г УФА, УЛ ЛЕНИНА, д. ДОМ 86

Телефон: 8-347-218-13-82

Электронный адрес: Kazarinova.EP@bashkortostan.ru

ЖАЛОБА

Извещением 220217/10870664/03 от 27.02.2017 (открытый аукцион), Организатор аукциона известил о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды следующих лесных участков:

ЛОТ №1

Тип имущества: Лесной участок

Вид собственности: Федеральная

13 4668 00 14 1

Кадастровый номер лесного участка:	02:21:000000:700
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Башкортостан Респ, Дуванский р-н
Детальное местоположение (границы лесных участков):	Дуванское лесничество, Михайловское участковое лесничество квартала 19,20,26,27,37-39,43-45,53-55 выдела все
Площадь, га:	3 147
Срок аренды:	Лет: 49, месяцев:0, дней:0
Валюта лота:	рубли
Предмет торга:	Ежегодный платеж
Начальная цена:	297 469,65 руб.
Начальная цена за весь срок аренды:	14 576 012,85 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 га:	7,88 руб.
Шаг аукциона:	14 873 руб.
Размер задатка:	297 469,65 руб.
Обременение:	Да
Описание обременения:	Участок обременен договором аренды лесного участка № 12 от 24 ноября 2012 года площадь 2,7 га - строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов – квартал 26 выдел 36 Михайловское участковое лесничество. Данная площадь передается в аренду без права рубки.
Ограничения использования лесов:	Согласно Приказа Министерства Природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 сентября 2016 года № 474 "Об утверждении правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации»" и лесохозяйственного регламента лесничества
Виды и параметры использования лесов:	Заготовка древесины с допустимым ежегодным объемом объемом заготовки 12153 куб. м. Согласно лесохозяйственному регламенту лесничества
Срок заключения договора:	В соответствии с п.6 ст.80 Лесного кодекса РФ
ЛОТ №2	
Тип имущества:	Лесной участок
Вид собственности:	Федеральная
Кадастровый номер лесного участка:	02:21:030301:28, 02:21:000000:729

Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Башкортостан Респ, Дуванский р-н
Детальное местоположение (границы лесных участков):	Дуванское лесничество, Ярославское участковое лесничество квартала 72-75, 84-91, 100-107, 114-117 выдела все
Площадь, га:	4 675
Срок аренды:	Лет: 49, месяцев:0, дней:0
Валюта лота:	рубли
Предмет торга:	Ежегодный платеж
Начальная цена:	959 388,88 руб.
Начальная цена за весь срок аренды:	47 010 055,12 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 га:	17,1 руб.
Шаг аукциона:	47 969 руб.
Размер задатка:	959 388,88 руб.
Обременение:	Нет
Описание обременения:	
Ограничения использования лесов:	Согласно Приказа Министерства Природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 сентября 2016 года № 474 "Об утверждении правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации" и лесохозяйственного регламента лесничества
Виды и параметры использования лесов:	Заготовка древесины с допустимым ежегодным объемом заготовки 23354 куб. м. Согласно лесохозяйственному регламенту лесничества
Срок заключения договора:	В соответствии с п.6 ст.80 Лесного кодекса РФ
ЛОТ №3	
Тип имущества:	Лесной участок
Вид собственности:	Федеральная
Кадастровый номер лесного участка:	02:21:030102:5, 02:21:030102:6, 02:21:000000:711,02:21:000000:739, 02:21:070101:47, 02:21:000000:740,02:21:000000:734, 02:21:000000:733,02:21:000000:698
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Башкортостан Респ, Дуванский р-н
Детальное местоположение	Дуванское лесничество, Ярославское участковое лесничество

(границы лесных участков):	квартала 6-13, 19-26, 32-40, 46-54, 63-67, 76-79, 83, 92-99, 108-113, 118-135, 137-150, 152-161, выдела все
Площадь, га:	19 134
Срок аренды:	Лет: 49, месяцев:0, дней:0
Валюта лота:	рубли
Предмет торга:	Ежегодный платеж
Начальная цена:	2 323 652,55 руб.
Начальная цена за весь срок аренды:	113 858 974,95 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 га:	10,12 руб.
Шаг аукциона:	116 183 руб.
Размер задатка:	2 323 652,55 руб.
Обременение:	Да
Описание обременения:	Договор аренды 3 от 18.06.12 – ведение сельского хозяйства (пчеловодство) кв 24 выд 12 площадь 0,65 га
Ограничения использования лесов:	Согласно Приказа Министерства Природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 сентября 2016 года № 474 "Об утверждении правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации» и лесохозяйственного регламента лесничества
Виды и параметры использования лесов:	Заготовка древесины с допустимым ежегодным объемом заготовки 71047 куб. м. Согласно лесохозяйственному регламенту лесничества
Срок заключения договора:	В соответствии с п.6 ст.80 Лесного кодекса РФ

Организация проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, порядок проведения указанных аукционов регулируются гл. 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и Методическими указаниями по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 Лесного кодекса, утвержденными приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 (далее – Методические указания) в соответствии с частью 8 статьи 83 Лесного кодекса РФ.

Общие положения об аукционах по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности содержатся в статье 78 Лесного кодекса РФ, согласно части 1 которой, договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности заключаются по результатам аукционов,

проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины).

В соответствии с частью 1 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - Лесной кодекс) договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается по результатам аукциона по продаже права на заключение такого договора, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи.

Согласно части 3 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее в целях настоящей главы - официальный сайт торгов), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка или не менее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

При этом в соответствии с частью 4 статьи 79 Лесного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о предмете аукциона, в том числе о местоположении лесных участков или лесных насаждений, о площади и границах лесных участков, об объеме подлежащих заготовке лесных ресурсов, об обременениях лесных участков, об ограничении использования лесов, о кадастровых номерах лесных участков, о видах и об установленных лесохозяйственным регламентом параметрах использования лесов;
- 3) о месте, датах начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и дате проведения аукциона. Срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка должен составлять не менее чем четырнадцать дней или заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений - не менее чем пять дней;
- 4) о начальной цене предмета аукциона (начальном размере арендной платы или начальной цене заготавливаемой древесины), определяемой в соответствии со статьями 73 и 76 настоящего Кодекса, но не ниже минимального размера арендной платы или минимального размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, а в случае заключения договора купли-продажи лесных насаждений с субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4 статьи 29.1 настоящего Кодекса не ниже размера платы по договору купли-продажи лесных насаждений, определяемой в соответствии с частью 5 статьи 76 настоящего Кодекса;
- 5) об официальном сайте торгов, на котором размещена документация об аукционе;
- 6) о сроке, в течение которого по результатам аукциона должен быть заключен договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор купли-продажи лесных насаждений.

Согласно части 6 статьи 79 Лесного кодекса Организатор аукциона обязан подготовить документацию об аукционе, которая наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

1) проектную документацию лесного участка;

2) кадастровый паспорт лесного участка или сведения о местоположении лесных насаждений;

3) сведения о величине повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере, не превышающем пяти процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

4) сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке и сроках ее подачи;

5) сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка. При этом задаток устанавливается в размере от десяти до ста процентов от начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы или начальной цены заготавливаемой древесины);

6) проект договора аренды лесного участка или договора купли-продажи лесных насаждений.

Каких-либо исключений НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!!!

В нарушение императивных положений Лесного кодекса Российской Федерации проектная документация лесного участка в отношении предмета аукциона, отсутствует.

Статьей 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации установлены основные требования к проектной документации:

Согласно п. 2 указанной статьи в проектной документации лесных участков указываются площадь проектируемого лесного участка, описание его местоположения и границ, целевое назначение и вид разрешенного использования лесов, а также иные количественные и качественные характеристики лесных участков.

Согласно п. 3 указанной статьи местоположение, границы и площадь лесных участков определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Согласно п. 4 указанной статьи целевое назначение и вид разрешенного использования лесов указываются в проектной документации лесного участка в соответствии со статьями 87 и 91 настоящего Кодекса, с земельным законодательством.

Согласно п. 7 указанной статьи проектная документация лесного участка **утверждается решением органа государственной власти, органа местного самоуправления**, осуществляющих полномочия по предоставлению в пользование лесного участка в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса.

Согласно п. 8 указанной статьи срок действия решения об утверждении проектной документации лесного участка составляет два года.

Согласно п. 12 указанной статьи требования к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядок ее подготовки устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

При проектировании лесных участков необходимо исходить из положений ст. 12 Лесного кодекса РФ, предусматривающих при освоении лесов на основе комплексного подхода:

1) организацию рационального использования лесов;

2) создание и эксплуатацию объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры;

3) проведение мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов;

4) проведение мероприятий по охране, использованию объектов животного мира, водных объектов.

Проектирование лесного участка должно включать следующие этапы:

- формирование (выбор) лесного участка в соответствии с предполагаемым видом его использования;
- натурное обследование лесного участка (в отдельных случаях натурное обследование может не производиться);
- закрепление на местности местоположения границ лесного участка;
- постановку лесного участка на государственный кадастровый учет;
- подготовку проектной документации на лесной участок.

1) формирование (выбор) лесного участка для его проектирования должно осуществляться с целью выставления лесного участка на аукцион по продаже права аренды лесного участка - по инициативе органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, в соответствии с их полномочиями;

2) натурное обследование лесного участка производится для уточнения таксационной характеристики лесных насаждений, качественных и количественных характеристик лесных ресурсов в соответствии с видом предполагаемого использования лесного участка. Уточнение таксационной характеристики осуществляется с использованием материалов последнего лесоустройства в порядке, предусмотренном лесоустроительной инструкцией;

3) закрепление на местности местоположения границ лесного участка должно осуществляться путем установления указанных границ по границам лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, а их координаты – картометрическим методом. Границы лесных участков, смежных с земельными участками границы которых определяются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» устанавливаются в соответствии с земельным законодательством. В случае необходимости производится расчистка имеющихся, либо прорубка новых границ лесного участка;

4) для проведения государственного кадастрового учета лесных участков формируется межевое дело, которое направляется в органы, осуществляющие деятельность по ведению государственного земельного кадастра. Порядок формирования межевого дела и его направления в соответствующие органы определяется Федеральным законом № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре». Документы о межевании лесных участков оформляются на основе материалов лесоустройства, а также материалов иных обследований и изысканий;

5) проектная документация на лесной участок должна содержать информацию о местоположении, границах, площади, об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка, о размере арендной платы за использование лесного участка.

В целом, состав проектной документации утвержден приказом МПР России от 06.04.2007 г. № 77 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки».

Проектная документация в обязательном порядке должна включать в себя:
общие сведения;

сведения о лесном участке (перечень предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества, лесопарка; распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса; распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда; таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке (по таксационным

описаниям, данным сплошного перечета или натурного обследования); характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия; сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений; сведения об обременениях лесного участка; прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка); создание лесной инфраструктуры (характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение (тематическая лесная карта); проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры);

строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры (составляется только для тех видов использования лесов, где указанная деятельность разрешена лесным законодательством);

мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов (характеристику территории лесного участка по классам пожарной опасности, тематическая лесная карта; обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение, тематическая лесная карта; сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами, тематическая лесная карта с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря; сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса, тематическая лесная карта; обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение (тематическая лесная карта); площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении, проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления, ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение (тематическая лесная карта), проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение (тематическая лесная карта);

мероприятия по охране объектов животного мира и водных объектов (характеристика водных объектов; проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов; сведения о животном мире; проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира; ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране

объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение (тематическая лесная карта).

Таким образом, проектная документация позволяет определить исключительные характеристики передаваемого в аренду лесного участка, которые являются основными функциями в целях заготовки древесины.

Частью 1 статьи 78 Лесного кодекса предусмотрено, что договоры аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности заключаются по результатам аукционов, проводимых путем повышения начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы).

Согласно части 2 статьи 72 Лесного кодекса объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

В соответствии с ч.1 ст. 72 ЛК РФ по договору аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендодатель предоставляет арендатору лесной участок для одной или нескольких целей, предусмотренных статьей 25 настоящего Кодекса.

Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности регулируются Законом о государственном кадастре недвижимости.

Пунктом 3 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» государственным кадастровым учетом недвижимого имущества признаются действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (далее - уникальные характеристики объекта недвижимости), или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений о недвижимом имуществе.

В соответствии с п.1 ст. 5 Закона «О государственном кадастре недвижимости» каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер. Кадастровые номера присваиваются объектам недвижимости органом кадастрового учета.

Таким образом, с момента постановки на государственный кадастровый учет земельный (лесной) участок с уникальным кадастровым номером считается существующим в сформированных границах.

Согласно п.1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, фактически, Организатор аукциона незаконно произвел объединение нескольких земельных (лесных) участков в рамках лота №2, а также лота №3, без прохождения необходимого кадастрового учета.

Доказательств прохождения кадастрового учета измененного земельного (лесного) участка, являющегося предметом аукциона, Организатором аукциона представлено быть не может.

Частью 1 ст. 4.1 Федерального закона от 04.12.2006 г. №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» до 1 января 2017

года допускается предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

Как уже указывалось, согласно части 2 статьи 72 Лесного кодекса объектом аренды могут быть только лесные участки. Законодатель на уровне лесного кодекса определил возможность предоставления в аренду только лесных участков, прошедших кадастровый учет и сформированных как объект гражданских прав, в том числе, в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно аукционной документации вышеуказанные лесные участки предоставляется в аренду в целях заготовки древесины.

Частью 2 ст. 4.1 Федерального закона от 04.12.2006 г. №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» при предоставлении гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда, не прошедших государственного кадастрового учета, осуществляется их государственный учет.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Поскольку, фактически, сведения о предмете аукциона в извещениях и приложенных к нему документах, отсутствуют, предмет аукциона не определен.

В результате незаконных действий Организатора аукциона Заявитель оказался в нарушение действующего законодательства, в условиях невозможности принятия участия в вышеуказанных аукционах.

Обращаю Ваше внимание, что аналогичное дело рассматривалось Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми, УФАС по Вологодской области, УФАС по Ленинградской области и подобные жалобы были признаны обоснованными, аукционы отменены, организаторам аукциона выданы соответствующие предписания.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной и принять срочные действенные меры по недопущению ограничения конкуренции, в том числе, но не ограничиваясь: выдать аукционной комиссии и организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков по извещению 220217/10870664/03 от 27.02.2017 (открытый аукцион), лот №1-3, а именно об аннулировании открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесных участков по лотам №1-3.

Приложение:

1. Извещение о проведении лесного аукциона.

Генеральный директор ~~_____~~ /А.Н. Липский/



07 апреля 2017 г.