



Заявитель:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

Организатор торгов:

07.04.2017 № 8/3394

На № _____ от _____

**Уведомление №121 -18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

07.04.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 04.04.2017 вх. №4209 на действия организатора торгов –

при проведении торгов на право заключения договоров аренды земельного участка муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (извещение №200217/10822339/01 размещенное на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» –www.torgi.gov.ru)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы
от
04.04.2017 вх. №4209.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на «12» апреля 2017 в «16» часов «10» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

0112673

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников, состоится в «15» часов «45» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (452410, Россия, Республика Башкортостан, Иглинский район, ул. Ленина, д. 58) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба

от 04.04.2017 вх. №4209 мещена в
сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

ЖАЛОБА

На Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> было размещено извещение № 200217/10822339/01 от 21.02.17 г. (открытый аукцион) лот № 8 по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан
Аукцион проводится в соответствии со ст. ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса РФ.

Лот № 8

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель населенных пунктов

Кадастровый номер - 02:26:011301:1008

Местоположение: РБ, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул.Васнецова, д.82, площадь - 1005 кв.м.

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) - 15473 руб., размер задатка — 13926 руб. (90% от начальной цены), шаг аукциона — 464 руб. (3% от начальной цены), срок аренды - 20 лет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки – 50%; минимальный коэффициент озеленения – 20%; максимальная высота ограды – 1,5 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Газоснабжение: организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ОАО «Газпром газораспределение Уфа». Подключение возможно с газопровода высокого давления с установкой пункта редуцирования газа. Плата за подключение будет рассчитана согласно постановления Государственного комитета по тарифам от 25.11.2015г. №325 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользуемого оборудования заявителей к газораспределительным сетям» на территории РБ, осуществляемое ОАО «Газпром газораспределение Уфа».

Водоснабжение: организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал». Отсутствует технологическая возможность присоединения к водопроводным сетям.

Электроснабжение: организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго». Технологическое присоединение объектов от опоры №11 ВЛ-0,4 кВ Л-2 КТП-4512/400 кВА Ф-383 ПС «Ново-Березовка» на основании договора технологического присоединения в соответствии с правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861. Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 15кВт. максимальная нагрузка 15 кВт. даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Срок действия технических условий — 2 года. Ориентировочная плата за технологическое присоединение в

соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам №475 от 04.12.2015г. по состоянию на 14.07.2016г. составит около 550 рублей с учетом НДС.

В извещении № 200217/10822339/01 от 21.02.17 г., опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> было указано, что решение о проведении аукциона принято в соответствии с постановлением Администрацией сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 1450 от 05.12.16 г. и постановлением Администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан №01-221 от 27.01.17г.

На сайте Администрации сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и на сайте организатора торгов Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан это Постановление в официальном опубликовании отсутствует.

п.п. 4 п. 21 ст. 39 -11 Земельного кодекса РФ : Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);

В указанном извещении № 200217/10822339/01 от 21.02.17 г. по лоту № 8 нет информации в сообщении об ограничениях прав на земельный участок, нет сведений об обременениях, нет информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения

Таким образом организатор торгов - Администрация муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан грубо нарушила п.п.4 п. 21 ст. 39-11 ЗК РФ.

п.п. 7 п. 21 ст. 39-11 Земельного кодекса РФ: Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

На сайте Администрации сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в указанном извещении № 200217/10822339/01 от 21.02.17 г. по лоту № 8 отсутствует аукционная документация, форма заявки.

п. 22 ст. 39-11 Земельного кодекса РФ: Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

В сообщении, размещенной на сайте Администрации сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан отсутствует какой-либо проект договора аренды.

На основании вышеизложенного организатором торгов – Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан существенно нарушены нормы п.п.7 п. 21, ст.39-11 ЗК РФ, п. 22 ст. 39-11 ЗК РФ.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции": Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов

Согласно ч.4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Аукцион был проведен 27 марта 2017 г.

Таким образом сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мною соблюдены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ " О защите конкуренции" и Земельного кодекса РФ:

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению жалобу
2. Признать аукцион от 27.03.2017 г. на право заключения договора аренды по извещению № 200217/10822339/01 от 21.02.17 г., по 8 лоту земельного участка сельского поселения Иглинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан незаконным и отменить его.
3. После устранения изложенных фактов назначить повторный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу РБ, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул.Васнецова, д.82, площадь - 1005 кв.м, кадастровый номер - 02:26:011301:1008