



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

24.01.2017 №8/528

На № _____ от _____

**Уведомление №17 -18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

24.01.2017 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 19.01.2017 вх. №640 на действия Администрации сельского поселения Воздвиженский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан (452134, Россия, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Воздвиженка, ул. Центральная, д. 27) при проведении торгов на право заключения договора аренды имущества (извещение №301216/8370968/01 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы

от 19.01.2017

вх. №640.

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на 30 января 2017 в 14 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников, состоится в 13 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Администрации сельского поселения Воздвиженский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан (452134, Россия, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Воздвиженка, ул. Центральная, д. 27) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба ООО «Башкирэнерго» (450096, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 126) от 19.01.2017 вх. №640 размещена в сети Интернет на сайтах www.bash.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан**
50008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заинтересованное лицо:

Администрация сельского поселения Воздвиженский сельсовет
МР Альшеевский район Республики Башкортостан
452134, Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.
Воздвиженка, ул. Центральная, 27

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

30.12.2016 администрацией сельского поселения Воздвиженский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан (далее – администрация сельского поселения) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 301216/8370968/01, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды имущества, находящегося в собственности сельского поселения Воздвиженский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан, а именно сооружений электроэнергетики, в том числе опор и КТП, расположенных по адресам: Альшеевский район, д. Бугульминка, д. Степановка, с. Санаторий имени Чехова.

Указанная аукционная документация администрации сельского поселения не соответствует требованиям федерального законодательства.

1. В соответствии с пунктом 116 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее - Приказ № 67) сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Однако само извещение организатор торгов разместил в разделе: «Продажа объектов электроэнергетики», в то время как предметом торгов является право на заключение договора аренды имущества, таким образом в аукционной документации имеются противоречия.

2. Согласно подпункту 7 пункта 105 Приказа № 67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.

В соответствии с пунктом 116 Приказа № 67 сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В пункте 7.2 раздела 7 аукционной документации указано, что к участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования, предусмотренные законом: внесение задатка в размере, установленном настоящей документацией об аукционе.

Однако, ни в информационном сообщении, ни в аукционной документации не указан размер задатка. В информационном сообщении вообще не говорится о внесении задатка. Таким образом, аукционная документация имеет противоречия.

3. В соответствии с пунктом 116 Приказа № 67 сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В извещении, информационном сообщении, частично в аукционной документации говорится, что передается в аренду имущество муниципальное.

Однако, в соответствии с пунктом 13.1 аукционной документации передается в аренду имущество, находящееся в собственности Республики Башкортостан.

Таким образом, аукционная документация имеет противоречия.

4. Согласно пункту 107 Приказа № 67 организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В пункте 14.1 аукционной документации указано, что организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня, что противоречит требованиям пункта 107 Приказа № 67.

5. В соответствии с подпунктом 14 пункта 114 Приказа № 67 срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В пункте 17.3 аукционной документации указано, что договор аренды должен быть заключен не позднее месяца со дня утверждения итогов аукциона, что противоречит требованиям подпункта 14 пункта 114 Приказа № 67.

6. Согласно подпункту 1, 2 пункта 105 Приказа № 67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона; место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Однако, в договоре аренды, извещении о проведении аукциона, аукционной документации не указана техническая характеристика муниципального имущества - мощность объектов электроэнергетики, площадь строения, сооружения.

7. В соответствии с частью 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

В пункте 1.2 проекта договора организатор торгов указывает, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

Условия вышеуказанного договора не могут быть распространены на отношения, возникшие до проведения торгов, поскольку это повлекло бы нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

8. В соответствии с подпунктом 5 пункта 105 Приказа № 67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: срок действия договора.

Срок действия договора не указан в извещении, в аукционной документации, в проекте договора аренды.

9. Согласно подпункту 6 пункта 105 Приказа № 67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена.

В извещении о проведении аукциона такие сведения не указаны.

10. В соответствии с подпунктом 8 пункта 105 Приказа № 67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 107 настоящих Правил.

В извещении о проведении аукциона такие сведения не указаны.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, Приказом № 67,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

2. Признать факт нарушения организатором торгов – администрацией сельского поселения Воздвиженский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Выдать администрации сельского поселения Воздвиженский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.