

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

### УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008 тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82 e-mail: to02@ fas.gov.ru

| dish 20 KG | Vo 8/21022 |
|------------|------------|
| Ha №       | ОТ         |

# Уведомление № 326 -18.1/16 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

27.07.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

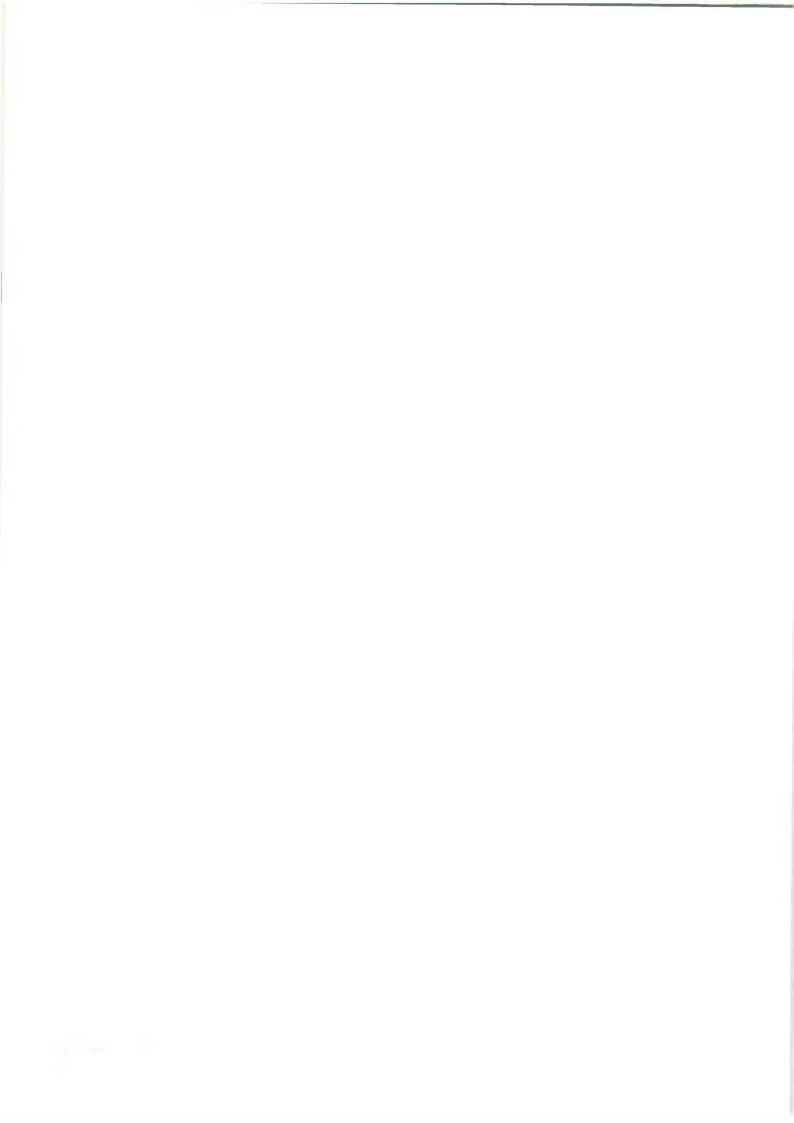
BX. No10465

от 22.07.2016 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных имущественных отношений Республики Башкортостан ПО Бурзянскому району (453580. Россия, Республика Башкортостан, Бурзянский район, с. Старосубхангулово, ул. Ленина, д. 80) при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения расположенного по адресу: Росссия, Республика Башкортостан, Бурзянский район, с. Старосубхангулово, ул. Ленина. 80 (извещение №090616/7522438/01 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru)

### УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы ООО «Башмедсервис» (450065, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Буревестника, д. 12) вх. №10465 от 22.07.2016.

0095761



- 2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
- 3. О назначении рассмотрения жалобы на 29 июля 2016 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
- 4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон. заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 10 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.
- 5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бурзянскому району (453580, Россия, Республика Башкортостан, Бурзянский район, с. Старосубхангулово, ул. Ленина, д. 80) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба

вх. №10465 от 22.07.2016 размещена в сети Интернет на сайте <u>www.bash.fas.gov.ru</u> и www.torgi.gov.ru

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.



Исх. № 210616 от 21 июля 2016 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Организатор аукциона: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бурзянскому району 453580, РБ, Бурзянский район, с. Старосубхангулово, ул. Ленина, 80 Электронный адрес: <a href="mailto:kus13@bashkortostan.ru">kus13@bashkortostan.ru</a>
Тел.: 8 - 34755-3-52-55, 3-62-85

Извещение № 090616/7522438/01

#### ЖАЛОБА

о неправомерных действиях при приведении аукциона на право аренды муниципального имущества

стало известно об объявлении аукциона на право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения по адресу: РБ, Бурзянский район, с. Старосубхангулово, ул. Ленина, д. 80, извещение № 090616/7522438/01.

При этом при опубликовании извещения об аукционе и при проведении торгов допущены многочисленные нарушения, в том числе пренятетвующие об ОО «Башмедсервис» участию в аукционе, а именно по Республия датими по Республи датими по Республия датими по Республива датими по Республи датими по Республива датими по Республива датими по Республива датими по Республи

9-53

1. В нарушение ч. 3 ст. 448 ГК РФ в извещении и аукционной документации имеется противоречивая информация об аукционе: на официальном сайте <a href="www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> опубликовано извещение, отличающееся по тексту от извещения, опубликованного в газете «ТАН».

В частности: на сайте в тексте проекта контракта указано, что помещение предоставляется под любую торговую деятельность (стр. 12 аукционной документации), а остальной части аукционной документации на сайте, а также в газете торговая деятельность ограничена: «торгово-продовольственные и промтоварные магазины, универмаги и другие предприятия оптовой и розничной торговли, магазины, реализующие предметы культуры, искусства, национальных промыслов, книжную продукцию».

Т.е. в газете целевое назначение имущества ограничено треся видами использования:

- торгово-продовольственные и промтоварные магазины,
- универмаги,
- другие предприятия оптовой и розничной торговли, магазины, реализующие предметы культуры, искусства, национальных промыслов, книжную продукцию».

Поскольку ООО «Башмедсервис» занимается фармацевтической деятельностью в виде торговли через аптеки лекарственными средствами, участвовать в аукционе оно не имеет возможности исходя из формулировки в газете, что, как мы считаем, ограничивает конкуренцию и пункты 115,116 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67.

- 2. В газете по непонятным причинам извещение осуществляет конкурсная, а не аукционная комиссия, хотя проводится аукцион.
- 3. Форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 2 к аукционной документации) предполагает не аукцион на аренду, а аукцион на продажу муниципального имущества: выражаю намерение участвовать в торгах в форме ... «по продаже права на заключение договора муниципального имущества и, принимая решение и подавая заявку на участие в торгах по продаже муниципального имущества...» (строки 26-27 заявки).

Кроме того, в нарушение п. 114 Порядка, утвержденного Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67, протокол о подведении итогов аукциона до настоящего времени не опубликован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции", прошу принять меры для аннулирования аукциона.