



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

30.03.2017 № 8/3061  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление №111 -18.1/17  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

30.03.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от  
27.03.2017 вх. №3796, на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по

при проведении  
открытого аукциона (извещение №160217/0224040/01 размещенное на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru)

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы от 27.03.2017 вх. №3796.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на «05» апреля 2017 в «16» часов «00» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

0112651

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников, состоится в «15» часов «45» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

5. Комитету по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан по Калтаенскому району (453571, Россия, Республика Башкортостан, Калтаенский район, с. Калтаасы, ул. К. Маркса, д. 63) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в пронитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба гр. Норкина А.В. (453400, Россия, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Энергетиков, 28) от 27.03.2017 вх. №3796 размещена в сети Интернет на сайтах [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

От:  
Отправлено:  
Кому:  
Тема:  
Вложения:

24 03 17 г.

16 февраля 2017 г. на сайте «торги.гов.ру» было опубликовано извещение № 160217/0224040/01, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующим лотам:

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в аренду сроком на 20 лет, адрес: Республика Башкортостан, Калтасинский район, с/с Кельтеевский, с. Кутерем, ул. Садовая, д.29, кадастровый номер: 02:29:090102:313, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2509 кв.м.;

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в аренду сроком на 20 лет, адрес: Республика Башкортостан, Калтасинский район, с/с Нижнекачмашевский, д. Нижний Качмаш, ул. Солнечная, д.9, кадастровый номер: 02:29:110501:424, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3258 кв.м.;

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в аренду сроком на 20 лет, адрес: Республика Башкортостан, Калтасинский район, с/с Кельтеевский, с. Кутерем, ул. Центральная, д.35, кадастровый номер: 02:29:090102:315, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2990 кв.м.;

Разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в аренду сроком на 20 лет, адрес: Республика Башкортостан, Калтасинский район, с/с Кельтеевский, с. Кутерем, ул. Центральная, д.35, кадастровый номер: 02:29:090102:316, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2940 кв.м.;

Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на праве аренды сроком на 49 лет из земель сельскохозяйственного назначения со следующими характеристиками: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного пределами участка. Ориентир населенный пункт.

Участок находится примерно в 1200м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Калтасинский район, с/с Калтасинский, д. Сауляшбаш, кадастровый номер: 02:29:120701:84, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 815974 кв.м.;

Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на праве аренды сроком на 49 лет из земель сельскохозяйственного назначения со следующими характеристиками: адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Республика Башкортостан, Калтасинский район, с/с Тюльдинский, кадастровый номер: 02:29:120701:91, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 1069420 кв.м.;

Для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на праве аренды сроком на 49 лет из земель сельскохозяйственного назначения со следующими характеристиками: адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт.

Участок находится примерно в 1000м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Калтасинский район, с/с Калмиябашевский, д. Василюво, кадастровый номер: 02:29:000000:3716, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь 220119 кв.

Мной, своевременно, в период действия информационного сообщения была подана соответствующая заявка.



24 марта 2017 года от организатора аукциона в мой адрес поступило письмо от 7 марта 2017 года, в соответствии с которым мне было отказано в участии в аукционе и рассмотрении моей заявки по надуманным и необоснованным основаниям, что я якобы лично не обратился к организатору аукциона с заявлением. Вместе с этим организатор торгов направляет в мой адрес письмо, свидетельствующее о фактическом получении моего заявления, поданного мной лично на аренду земельного участка.

**Указанные действия организатора торгов являются незаконными, нарушающими антимонопольное законодательство и намеренно сужают круг потенциальных участников торгов и создают необоснованные преимущества отдельному хозяйствующему субъекту, а иным потенциальным арендаторам необоснованные препятствия. Мои права и законные интересы грубо нарушены действиями организатора торгов.**

Вместе с тем, мое официальное заявление было направлено на официальный сайт организатора торгов, что допускается действующим Земельным Кодексом РФ.

**На основании изложенного следует сделать вывод о том, что организатор аукциона грубейшим образом нарушает антимонопольное законодательство.**

Статья 15 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

1. Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются:

- 1) введение ограничений в отношении создания хозяйствующих субъектов в какой-либо сфере деятельности, а также установление запретов или введение ограничений в отношении осуществления отдельных видов деятельности или производства определенных видов товаров;
- 2) необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам;
- 3) установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров;
- 4) дача хозяйствующим субъектам указаний о первоочередных поставках товаров для определенной категории покупателей (заказчиков) или о заключении в приоритетном порядке договоров;
- 5) установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары;
- 6) предоставление хозяйствующему субъекту доступа к информации в приоритетном порядке;
- 7) предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона;
- 8) создание дискриминационных условий;
- 9) установление и (или) взимание не предусмотренных законодательством Российской Федерации платежей при предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных или муниципальных услуг;
- 10) дача хозяйствующим субъектам указаний о приобретении товара, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статьей 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» установлены антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

Информация об изменениях:

Федеральным законом от 5 октября 2015 г. N 275-ФЗ в пункт 1 части 1 статьи 17 настоящего Федерального закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении девяноста дней после дня официального опубликования названного Федерального закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

2. Наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Истребовать у организатора торгов аукционную документацию
2. Приостановить торги по всем вышеуказанным лотам
3. Признать торги незаконными
4. Отменить торги по вышеуказанным лотам
5. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.