



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

18.08.2016 № 5/10287

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «ТоргоМастер»  
РБ, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 15  
Тел.: +7 (347) 286-51-39

Уведомление №351-18.1/16

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу

18.08.2016

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы на действия ООО «ТоргоМастер» по нарушению проведения процедуры торгов по продаже объектов недвижимости (извещение №120716/13310067/02), информация о котором размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы гр. \_\_\_\_\_ (г. Уфа, \_\_\_\_\_) (вх. №11855 от 16.08.2016).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 24.08.2016 в 09 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в 09 часов 35 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.
5. ООО «ТоргоМастер» в срок до 24.08.2016 представить в Башкортостанское УФАС России документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах либо копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и либо органа.

**Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов**

0094403

**(информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.**

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети «Интернет» на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная либо аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу либо дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично либо через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан

Заявитель:

Адрес: г. Уфа,  
Тел.

Организатор торгов:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Торг Мастер»  
Адрес: РБ, г. Уфа, ул. Кирова, д.99/3, второй этаж, офис 15,  
Тел. 286-51-39

**Жалоба**  
**на действия организатора торгов при проведении и организации торгов**  
**в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

На сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ООО «Торг Мастер» опубликовало информацию о проведении торгов по продаже имущества.

В перечень продаваемого имущества опубликованного ООО «Торг Мастер» так же входило имущество: Котельная, общей площадью 318,8 кв.м., кадастровый номер 02:52:140551:115; - земельный участок общей площадью 1 883 кв.м., кадастровый номер 02:52:140551:179; - силос цемента 40 куб.м., марка ОПР4570, 1 шт., 2007 г.в.; - силос цемента 35 куб.м., 2 шт., 2007 г.в.; - линия приемки песка из самосвалов и передачи его в весоизмерительный комплекс, марка ВЖ4265683, 1 шт., 2009 г.в.; - обвязка силосов 3 датчика уровня, фильтр силоса, 6 азрационных жиклеров, предохранительный клапан силоса, пульт управления силосом, задвижка марка НК1684012, 4 шт., 2007 г.в., - шнековый транспортер 6 метров для подачи цемента из силосов на дозацию марка ВК219007, 3 шт., 2007 г.в.; - весовой комплекс дозации 3 емкости объемом 0,6 куб.м., с тензодатчиками, вибровстряхивателями пневмотическими, марка УК5126398, 1 шт., 2007 г.в.; - смеситель сухих смесей ПРН-1000 объем 1 куб.м.. пневмоуправление выгрузкой, износостойкие лопатки, предрасположение под деагломераторы, система забора проб, марка 25092006, 2007 г.в.; - сито вибрационное ВЗП-1200, марка ВС2005, 2 шт., 2007 г.в.; - металлоконструкция комплекса – опоры смесителя, лестницы, площадки обслуживания. ограждения марка МК-416, 2007 г.в., - емкость приемки смеси из смесителя марка ТР-894215, 2007 г.в.; - пылеуловитель циклон ВЗП-1200 марка ВК219007, 2010 г.в.; - нория ленточная ковшового типа марка 5М007, 3 шт., 2007 г.в.; - автоматическая линия фасовки в мешки 5-50 кг с приемным бункером 1 куб.м., производительность 5 тонн в час, в комплекте с транспортером 5 метров для выдачи мешков, марка АК01678, 2007 г.в.; фасовщик шнековый ручной ФШ-2050, 2 шт., 2007 г.в., - транспортер ленточный КН-3, 3 шт., 2007 г.в. адрес – РБ, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Революционная, д. 86. Собственник (правообладатель) – Газизов Шамиль Хатимович. Основание для реализации – исп. лист Чишминского районного суда РБ серии ФС № 008988805 от 04.09.2015 г. Обременение: арест, залог. Начальная продажная цена: 5 824 117,55 руб., Сумма задатка: 291 205,88 руб.

Согласно п.1 ст. 57 ФЗ Об ипотеки «Залог недвижимости» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке,



установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с п. 4 ст. 449.1 ГК РФ. Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Заявки принимаются по предварительной записи, начиная с 12 июля 2016 года по адресу: г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, офис № 15 по рабочим дням в течение рабочего времени с 9.00 до 13.00 и с 15.00 до 17.30 местного времени.

Поскольку меня заинтересовало настоящее имущество, я решил подать заявку, я начал звонить по телефону (286-51-39) однако трубку так никто и не взял. приехав на адрес указанный в информационном сообщении я не обнаружил там ООО «Торг Мастер».

В информационном сообщении указано, так же, что физические лица дополнительно представляют нотариально заверенное согласие (и) на участие в торгах (указывается полное наименование имущества).

Каким правом и законом аргументировано требование организатора торгов в указании в нотариальном согласии поименное наименование объектов недвижимости. данным требованием Организатор торгов пытается создать очередное препятствие при этом нарушив Семейный кодекс РФ и Конституционные право человека.

Однозначно, публикация извещения с завышенной суммой задатка направлено на умышленное ограничение потенциальных покупателей.

Законом не допускается искусственное ограничение потенциальных покупателей.

Таким образом, организатором торгов ООО «Торг Мастер» не исполнены надлежащим образом требования закона о размещении информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, что влияет на уменьшение возможности участия в торгах широкого круга реальных покупателей, формирование максимальной цены продажи арестованного заложенного имущества.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

**Прошу:**

1. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества: Котельная, общей площадью 318,8 кв.м., кадастровый номер 02:52:140551:115; - земельный участок общей площадью 1 883 кв.м., кадастровый номер 02:52:140551:179; - силос цемента 40 куб.м., марка ОПР4570, 1

шт., 2007 г.в.; - силос цемента 35 куб.м., 2 шт., 2007 г.в.; - линия приемки песка из самосвалов и передачи его в весоизмерительный комплекс, марка ВЖ4265683. 1 шт., 2009 г.в.; - обвязка силосов 3 датчика уровня, фильтр силоса, 6 аэрационных жиклеров. предохранительный клапан силоса, пульт управления силосом. задвижка марка НК1684012, 4 шт., 2007 г.в., - шнековый транспортер 6 метров для подачи цемента из силосов на дозацию марка ВК219007, 3 шт., 2007 г.в.; - весовой комплекс дозации 3 емкости объемом 0,6 куб.м., с тензодатчиками, вибровстряхивателями пневмотическими, марка УК5126398, 1 шт., 2007 г.в.; - смеситель сухих смесей ПРН-1000 объем 1 куб.м.. пневмоуправление выгрузкой, износостойкие лопатки, предрасположение под деагломераторы, система забора проб, марка 25092006, 2007 г.в.; - сито вибрационное ВЗП-1200, марка ВС2005, 2 шт., 2007 г.в.; - металлоконструкция комплекса – опоры смесителя, лестницы, площадки обслуживания, ограждения марка МК-416, 2007 г.в., - емкость приемки смеси из смесителя марка ТР-894215, 2007 г.в.; - пылеуловитель циклон ВЗП-1200 марка ВК219007, 2010 г.в.; - нория ленточная ковшового типа марка 5М007, 3 шт., 2007 г.в.; - автоматическая линия фасовки в мешки 5-50 кг с приемным бункером 1 куб.м., производительность 5 тонн в час, в комплекте с транспортером 5 метров для выдачи мешков, марка АК01678, 2007 г.в.; фасовщик шнековый ручной ФШ-2050, 2 шт., 2007 г.в., - транспортер ленточный КН-3, 3 шт., 2007 г.в. адрес – РБ, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Революционная, д. 86. Собственник (правообладатель) – Газизов Шамиль Хатимович. Основание для реализации – исп. лист Чишминского районного суда РБ серии ФС № 008988805 от 04.09.2015 г. Обременение: арест, залог. Начальная продажная цена: 5 824 117,55 руб., Сумма задатка: 291 205,88 руб.

2.

Выдать организатору торгов ООО «Торг Мастер» предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»