

Исх. № 11/17 от 12.04.2017 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Тел./Факс: (495) 784-75-05 / (495) 607-42-92
E-mail: to77@fas.gov.ru

Куда: Управа Нагорного района города Москвы

Адрес: 117556, г. Москва, Болотниковская улица, дом 3, корп.2
Тел./Факс: (499) 619-63-08 / (499) 794-57-00
E-mail: songr@uao.mos.ru

От: Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА»
Генерального директора Колосова Евгения Игоревича

Адрес: 117447, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 11, корп. 3, офис 7
Тел./Факс: (917) 503-12-57
E-mail: vesta-uk@bk.ru

Жалоба

Сведения о заявителе	Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» Адрес: 117447, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 11, корп. 3 офис 7 Почтовый адрес: 117447, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 11, корп. 3 Тел./Факс: (917) 503-12-57 E-mail: vesta-uk@bk.ru Контактное лицо: Колосов Евгений Игоревич
Сведения о организаторе торгов	Управа Нагорного района города Москвы Адрес: 117556, г. Москва, Болотниковская улица, дом 3, корп.2 Тел./Факс: (499) 619-63-08 / (499) 794-57-00 E-mail: songr@uao.mos.ru Контактное лицо: Зарецкая Юлия Константиновна
Сайт размещения информации о торгах	http://torgi.gov.ru/
Дата и время публикации извещения	19.05.2016 г. 15:32
Сведения о комиссии	Конкурсная комиссия управы Нагорного района города Москвы Председатель комиссии: Иванов Антон Александрович Члены комиссии: Полякова Елена Викторовна Потягов Дмитрий Валерьевич Плескачева Марина Михайловна Зарецкая Юлия Константиновна
Предмет конкурса	Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами
Местоположение объектов	Москва г. Варшавское шоссе, д. 60, д. 66, д. 64, к. 1, Нахимовский проспект, д. 1, к. 1
Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	г. Москва, Болотниковская, д.3, корп. 2, кабинет №401 в рабочие дни с 10:00 до 16:00 (в пятницу с 10:00 до 15:00) Окончание подачи заявок – непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов

Московское УФАС
Рег.номер 16643
Зарегистрирован: 12.04.2017



Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	16.06.2016 г. начиная с 10 часов 00 минут в управе Нагорного района по адресу: ул. Болотниковская, д.3, к. 2
Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе	- Изначально: 20.06.2016 г. начиная с 10 часов 00 минут в управе Нагорного района по адресу: ул. Болотниковская, д.3, к. 2 - Назначено повторно, после Решения Московского УФАС России по делу № 1-00-1127/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров: 26.09.2016 г. в управе Нагорного района по адресу: ул. Болотниковская, д.3, к. 2
Место и дата проведения конкурса	- Изначально: 20.06.2016 г. начиная с 10 часов 30 минут в управе Нагорного района по адресу: ул. Болотниковская, д.3, к. 2 - Назначено повторно, после Решения Московского УФАС России по делу № 1-00-1127/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров: 26.09.2016 г. 9 часов 00 минут в управе Нагорного района по адресу: ул. Болотниковская, д.3, к. 2 - Назначено повторно, после Решения Московского УФАС России по делу № 1-00-1856/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров: 03.04.2017 г. 10 часов 00 минут в управе Нагорного района по адресу: ул. Болотниковская, д.3, к. 2
Дата составления и публикации Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Дата составления: 17.06.2016 г. Дата публикации: 21.06.2016 г. 08:45
Дата составления и публикации Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Повторный протокол (основание: Решения Московского УФАС России) Дата составления: 26.09.2016 г. Дата публикации: 27.09.2016 г. 11:39
Дата составления и публикации Протокола оценки и сопоставления предложений	Повторный протокол № 3 (основание: Решения Московского УФАС России) Дата составления: 03.04.2017 г. Дата публикации: 04.04.2017 г. 15:30
СУТЬ ЖАЛОБЫ	<p>Сообщаем, в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве, о допущенных, по мнению Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ООО «ВЕСТА»), нарушениях в процессе проведения конкурса на право заключения Договора управления многоквартирными домами по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, д. 60, д. 66, д. 64, к. 1, Нахимовский проспект, д. 1, к. 1:</p> <p>1. После начала торгов Участники конкурса начали делать предложения по общей стоимости дополнительных работ, согласно очередности поступивших заявок.</p> <p>Участник № 1 – ООО «УК Комфорт» сделал предложение, которое было указано в поданной заявке в размере 666 372,20 Руб. (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят два рубля 20 копеек).</p> <p>Участник № 2 – ГБУ «Жилищник Нагорного района» сделал предложение по общей стоимости дополнительных работ в размере 678 241,79 Руб. (Шестьсот семьдесят восемь тысяч двести сорок один рубль 79 копеек).</p> <p>Участник № 3 – ООО «ВЕСТА» сделал предложение по общей стоимости дополнительных работ в размере 682 000,00 Руб. (Шестьсот восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек).</p> <p>После вопроса от конкурсной комиссии участникам о более высоком предложении стоимости работ, <u>Участник № 1 и Участник № 2 делать такие предложения отказались.</u></p> <p><u>Троекратного объявления предложения ООО «ВЕСТА» в размере 682 000,00 Руб. конкурсной комиссией не последовало.</u></p> <p>После чего конкурсная комиссия дала указание всем Участникам открытого конкурса покинуть помещение, в котором проводился конкурс <u>по причине проведения совещания с целью выбора победителя открытого конкурса, что</u></p>

является грубым нарушением п. 81 Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г.

После повторного вызова Участников конкурса в помещение где проводился конкурс, Конкурсная комиссия сделала заявление о том, что победа в конкурсе присуждена Участнику № 2 – ГБУ «Жилищник Нагорного района» не сделав при этом заявлений и не предоставив объяснений, почему победителем стал Участник, который сделал меньшее предложение, чем Участник № 3 – ООО «ВЕСТА».

Протокол оценки и сопоставления предложений от 03.04.2017 г. соответственно был составлен с нарушением правил проведения открытого конкурса, а именно:

- не указано предложение по стоимости работ Участника № 3 как наибольшее;
- признан победителем Участник № 2 сделавший предложение по стоимости работ ниже, чем другие Участники открытого конкурса.

2. На основании вышеизложенного, ООО Веста считает, что во время подведения итогов открытого конкурса и составления Протокола оценки и сопоставления предложений, со стороны организатора торгов допущены серьезные нарушения порядка проведения открытого конкурса, которые регламентированы Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г.

ООО «ВЕСТА» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве:

1. Признать недействительным Протокол № 3 оценки и сопоставления предложений, а также аннулировать результаты открытого конкурса;
2. Обязать организатора торгов рассмотреть предложения, которые были сделаны Участниками согласно п. 78 Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. (в связи с тем, что все Участники конкурса уже сделали свои окончательные предложения по стоимости дополнительных работ – это может быть подтверждено аудиозаписью, которую обязан был производить и производил организатор торгов);
3. Обязать участника торгов составить новый Протокол оценки и сопоставления предложений в соответствии с требованиями главы VIII Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. о порядке проведения конкурса.

Прилагаемые документы:

1. Копия протокола учредителей об учреждении (на 3-х листах)
2. Копия приказа о назначении Генерального директора (на 1-м листе)
3. Копия свидетельства ОГРН (на 1-м листе)
4. Копия протокола №3 оценки и сопоставления предложений (получен электронно на 2-х листах)
5. Аудиозапись процедуры проведения открытого конкурса (на цифровом носителе информации).
Данная запись будет предоставлена на заседании по рассмотрению Жалобы в УФАС г. Москвы, если это будет необходимо

Генеральный директор



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Е. И. Колосов".

Е. И. Колосов