

В Кемеровское УФАС России

ООО «Импорт-Консалтинг»
650010, г. Кемерово, пер. Коксовый, 10
buyko1978@inbox.ru

«01» февраля 2017 г.

Жалоба

26.12.2016 г. на официальном сайте для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Яйского муниципального района.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Яйского района.

Предметом аукциона - нежилое здание Муниципальное предприятие «Аптека № 51 Администрации Яйского района», расположенное по адресу: Кемеровская область, Яйский район, пгт. Яя, ул. Школьная, д. 4, общей площадью 177,4 кв.м. кадастровый номер 42:18:0118036:104, совместно с земельным участком, расположенным по адресу: Кемеровская область, Яйский район, пгт. Яя, ул. Школьная, 4, общей площадью 330 кв.м., с кадастровым номером 42:18:0118036:253 единым лотом (Лот 1)..

Согласно Извещению о проведении аукциона дата и время окончания срока подачи заявок - 30.01.2016 г. 10 ч. 00 мин., дата и время проведения аукциона - 08.02.2017 г. в 14 ч. 00 мин.

18.01.2017 г. на официальном сайте торгов появилась информация, о том, что аукцион отменен Организатором торгов. В качестве основания для отмены аукциона на официальном сайте торгов указано следующее: *не зарегистрировано право муниципальной собственности на земельный участок, вид разрешенного использования не соответствует фактическому, существует обременение в виде аренды.*

Организатор торгов (КУМИ Яйского района) в своем извещении об отмене аукциона указал, что руководствуется п.107 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом № 67 Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г.

В извещении об отмене аукциона ссылки на какой-либо ненормативный акт (постановление Администрации Яйского муниципального района), в соответствии с которым Организатор торгов принял решение об отмене аукциона не имеется.

Считаю, что Организатор аукциона своими действиями по отмене аукциона нарушил требования законодательства, а также превысил полномочия Организатора аукциона путем отмены аукциона без решения собственника имущества.

Так, согласно п. 2 ч. 1 ст. 13 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» используются способы приватизации государственного и муниципального имущества путем продажи государственного или муниципального имущества на аукционе.

Кемеровское УФАС России
Вх. 3987 листок 1
02 02 2017

Согласно ч. 1 ст. 18 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Согласно ч. 16 ст. 18 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 1 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» настоящее Положение определяет порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества.

Согласно ч. 4 ст. 3 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» к отношениям по отчуждению государственного и муниципального имущества, не урегулированным настоящим Федеральным законом, применяются нормы гражданского законодательства.

Согласно ч. 4 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В извещении о проведении аукциона вообще отсутствует условие отмены аукциона.

Таким образом, Организатор аукциона не имел права отменить аукцион, т.к. ни в законе, ни в извещении о проведении торгов не содержится срок для отказа в проведении аукциона.

Кроме того, ссылка Организатора аукциона на п. 107 Правил проведения конкурсов или аукционов... также не состоятельна, так как процедура приватизации предусматривает одновременный переход трех вещных прав собственника: владения, пользования и распоряжения, то, соответственно, действие вышеупомянутых Правил, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы России № 67 от 10.02.2010 г., не распространяется на отношения, возникающие при приватизации государственного или муниципального имущества.

На основании вышеизложенного прошу:

1) Выдать организатору торгов – КУМИ Яйского района предписание о возобновлении процедуры проведения аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Директор