



Общество с ограниченной ответственностью «Строй-стиль»
410005 Россия, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Пугачевская, 161, оф. 415
Тел/факс: 8 (8452) 27-77-25, e-mail: stroy-style64@mail.ru, www.stroy-style64.ru
ОГРН 1086450005432, ИНН 6452936043, №СРО-С-057-6452936043-002460-11

Исх. № Ф865.1
От 12 апреля 2017 года

Куда: Управление Федеральной
Антимонопольной Службы по
Саратовской области
410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81
От кого: ООО «Строй-стиль».
410005 Россия, Саратовская обл., г.
Саратов, ул. Пугачевская, 161, оф. 415

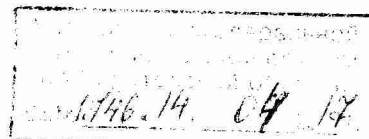
*Комментарий от
Григорьевой*

Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок.

- **Заказчик:** Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. Адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3. Тел. 8 (495) 620-20-00
- **Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействия) которых обжалуются:** Представитель заказчика по вопросам проведения аукциона: Куприянов Александр Сергеевич
- **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Строй-стиль», ИНН: 6452936043. Адрес: 410005 г. Саратов, ул. им. Е.И. Пугачева, 161, оф. 415; телефон: 8 (8452) 27-77-25; факс: 8 (8452) 27-77-25; e-mail: stroy-style64@mail.ru; контактное лицо: Парсамян Ашот Оганесович.
- **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** <https://www.dkr.mos.ru>
Номер извещения: № КР-000865-16
- **Сайт оператора электронной площадки, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе:** <https://www.roseltorg.ru/>.
Реестровый номер **FKR07031700044**
- **Наименование аукциона:** «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы»
- **Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 07.03.2017 00:00 [GMT +3]].
- **Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок с указанием норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) которые, по мнению Заявителя нарушены:**
- Неправомерное проведение электронного аукциона.

07 марта 2017 года на Официальный сайт, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://dkr.mos.ru/>, а так же на сайте оператора электронной площадки, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/>. Было размещено извещение № КР-000865-16, реестровый № **FKR07031700044** о проведении электронного аукциона выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах САО г. Москвы по 1 адресу.

939



15:20

Считаем проведение данного электронного аукциона незаконным по следующим основаниям:

Предметом электронного аукциона, реестровый № **FKR07031700044**, является «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Москвы».

В извещении о проведение электронного аукциона, реестровый № **FKR07031700044**, не указано, что электронный аукцион является повторным.

Данный электронный аукцион, реестровый № **FKR07031700044**, полностью дублирует электронный аукцион, проведенный ФКР г. Москвы 03.02.2017 года. Протокол подведения итогов электронного аукциона № **FKR29121600159** от 03.02.2017 г. был размещен на официальном сайте 03.02.2017 года, где заявка участника - ООО «Строй-стиль» признана соответствующей требованиям документации об аукционе и принято решение о заключении Договора с ООО «Строй-стиль».

В соответствии с п. 167 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах " (далее по тексту - Положение) Заказчик вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае признания электронного аукциона несостоявшимся и в случае не заключения договора об оказании услуг с единственным участником электронного аукциона, или не заключении такого договора при уклонении победителя от заключения договора.

Заказчик ФКР города Москвы незаконно и необоснованно, с нарушением установленных сроков и порядка, 07 марта 2017 года опубликовал на Официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://dkr.mos.ru/> акт об уклонении от заключения Договора от 02 марта 2017 года и протокол об отказе от заключения Договора от 02 марта 2017 года, а так же на сайте оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/> опубликовал протокол об отказе от заключения Договора от 02 марта 2017 года, акт об уклонении от заключения Договора от 02 марта 2017 года не публиковался.

По данному факту ООО «Строй-стиль» подана жалоба на незаконные действия Заказчика в Управление Федеральной Антимонопольной службы по г. Саратову. Которая была передана в Управление Федеральной Антимонопольной службы по г. Москве, рассмотрена по существу и признана обоснованной. Заказчику ФКР города Москвы выдано предписание по делу № 1-00-767/77-17 от 23.03.2017 г. (копия Решения и Предписания прилагается).

Вместе с тем Заказчиком ФКР города Москвы в соответствии с п. 5.1.1. Проекта Договора об оказании услуг, прилагаемого к документации об электронном аукционе, реестровый номер № **FKR29121600159**, (далее - Договор) для передачи Объекта по Договору ООО «Строй-стиль» для производства работ было организовано комиссионное открытие Объекта. В соответствии с п. 6.1.5. Договора ООО «Строй-стиль» приняло Объект для производства работ по Акту открытия работ по Объекту в сроки, предусмотренные Графиком производства и стоимости работ, являющимся неотъемлемой частью Договора. Указанный Акт открытия работ по Объекту подписан в соответствии с п. 1.5, п. 5.1.1., п. 6.1.5., п. 7.5 Договора уполномоченной комиссией в составе уполномоченного представителя Заказчика, представителя технадзора Заказчика, Генподрядчика, Проектной организации, Управы района города Москвы, лица осуществляющего управление многоквартирным домом, уполномоченным депутатом, а также представителем собственников помещений в многоквартирном доме.

Указанный акт открытия работ по Объекту, подписанный без замечаний, как со стороны Заказчика, так и со стороны иных лиц, является приложением № 4 к Договору, и

согласно п. 1.5. Договора является документом, удостоверяющим передачу Объекта Заказчиком Генподрядчику на период производства работ (вывод комиссии по тексту Акта открытия работ по Объекту), удостоверяет момент передачи Объекта от Заказчика ФКР Москвы Генподрядчику ООО «Строй-стиль» для начала производства работ в соответствии с проектной и сметной документацией (п. 1 Акта открытия работ по Объекту), а так же момент перехода ответственности за Объект по Договору на ООО «Строй-стиль» тем самым фиксируя срок передачи Объекта и начала производства работ в том числе и для дальнейшего определения сроков ответственности сторон при работе по Договору (п. 5.1.6.1. Договора).

Подписывая указанный Акт открытия работ по Объекту стороны фиксируют, что Генподрядчик подтверждает выполнение условий договора и технического задания, в части открытия работ, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, фиксируют сроки производства и стоимости работ согласно графикам (п. 3 Акта открытия работ по Объекту).

Так же исполняя свои обязательства по п. 5.1.9 Договора Заказчик ФКР Москвы передал в наш адрес бумажную копию утвержденной в установленном порядке проектной и сметной документации.

Таким образом, между Генподрядчиком - ООО «Строй-стиль» и Заказчиком - ФКР Москвы фактически ведется работа по Договору. Объект передан Заказчиком ФКР Москвы ООО «Строй-стиль» по акту открытия работ по Объекту, в котором зафиксированы сроки работ, проектно-сметная документация на стоимость Договора передана в адрес ООО «Строй-стиль» по условиям Договора. По инициативе Заказчика ФКР Москвы ведутся производственные совещания по Объекту, в адрес ООО «Строй-стиль» направляются приглашения для участия в них. В соответствии с п. 3 статьи 432 ГК РФ сторона, принявшая от другой стороны полное или частичное исполнение по договору либо иным образом подтвердившая действие договора, не вправе требовать признания этого договора незаключенным, если заявление такого требования с учетом конкретных обстоятельств будет противоречить принципу добросовестности.

Действия Заказчика ФКР Москвы и Генподрядчика ООО «Строй-стиль» по исполнению своих обязательств по Договору свидетельствуют об отсутствии намерений отказаться от заключения Договора, а наоборот направлены на его исполнение в строгом соответствии с его условиями.

Таким образом, действия Заказчика - ФКР г. Москвы, по объявлению электронного аукциона, реестровый номер FKR07031700044, по выполнению работ на объекте, на котором уже ведёт работы ООО «Строй-стиль», незаконно.

В связи с вышеперечисленным просим:

- Признать электронный аукцион, реестровый номер FKR07031700044, незаконным и отменить его.

Приложения:

- Документации об электронном аукционе № КР-000865-16 на 23-х листах.
- Извещение о проведении электронного аукциона, идентификационный номер КР-000865-16 на 2-х листах.
- Протокол подведения итогов электронного аукциона № FKR29121600159 от 03.02.2017 г. на 2-х листах.
- Копия Жалобы на действия заказчика исх. №Ф118 от 06.03.2017 г. на 5-ти листах.
- Решение о продлении полномочий генерального директора ООО «Строй-стиль» 01-14 от 15.09.2014г. на 1-ом листе.
- Решение и предписание по делу № 1-00-767/77-17 УФАС по г. Москве.
- Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Строй-стиль» на 10-ти листах.

Генеральный директор ООО «Строй-стиль»



А.О. Парсамян