

Жалоба на организатора торгов.

Я,

принимал участие в открытом аукционе по продаже земельных участков в собственность в Аргаяшском муниципальном районе Челябинской области, Лот №1, кадастровый №74:02:0000000:3677, местоположение: Челябинская область Аргаяшский район, д. примерно 53 м. на северо-запад от д.75 по ул. Полевая д. Крутолапова, с **разрешенным использованием: под ИЖС, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения**, площадью 4484 кв. м. Начальная цена лота -41880,56 (сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят рублей 56 копеек). Шаг аукциона – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей . Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) рублей.

Данная информация о проведении торгов была размещена на официальном сайте torgi.gov.ru , № извещения 280217/13130115/01

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь кв. м.	Категория земель	Кадастровый номер	Начальная стоимость	Разрешенный вид использования
1	Челябинская область Аргаяшский район, д. примерно 53 м. на северо-запад от д.75 по ул. Полевая д. Крутолапова	4484	Земли сельскохозяйственного назначения	74:02:0000000:3677	41880,56	ИЖС

Handwritten notes and signatures in the left margin.

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
Вх. № 4146
" 07 " 07 2017

Согласно подпункта 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

В указанном извещении Администрацией Яраткуловского сельского поселения была указана не верная и не полная информация о земельном участке, а именно:

- категория земель указа «земли сельскохозяйственного назначения», в то время как земельный участок, согласно сведениям публичной кадастровой карты и генерального плана д. Крутолапово, утвержденного постановлением Администрации Аргаяшского муниципального района от 22.06.2012 № 1119, расположен в границах населенного пункта д. Крутолапово;
- разрешенное использование земельного участка «ИЖС», указанное в извещении, не соответствует разрешенному виду использования, указанному в сведениях публичной кадастровой карты - «Для сельскохозяйственного производства», а также не соответствует генеральному плану д. Крутолапово, утвержденному постановлением Администрации Аргаяшского муниципального района от 22.06.2012 № 1119, согласно которому территория, в границах которой расположен земельный участок, относится к парковой зоне;
- не было указано, что по земельному участку проходит линия электропередач с установленной охранной зоной, сведения о которой внесены в ГКН за № 74.02.2.67 (граница охранной зоны сооружения - воздушная линия 10 кВ №17 от подстанции Яраткулово, внесенная на основании Сопроводительное письмо № б/н от 05.06.2014 и карты-плана границ охранной зоны от 11.05.2014), а это влияет на ограничение застройки данного участка. Кроме того, возникнет необходимость проведения согласований в соответствии с постановлением

Правительства РФ № 160 от 22.04.2009 и получения соответствующих разрешений, а в некоторых местах застройка может вовсе оказаться невозможной;

- отсутствует информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

Признать настоящую жалобу по извещению № 280217/13130115/01 обоснованной, открытый аукцион по продаже в собственность земельного участка площадью 4484 кв. м с кадастровым номером 74:02:0000000:3677, расположенного по адресу: Челябинская область Аргаяшский район, д. примерно 53 м. на северо-запад от д. 75 по ул. Полевая д. Крутолапова, отменить и обязать Администрацию Яраткуловского сельского поселения обеспечить возврат задатка денежных средств на счет