

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель**

**Александрочкина  
Екатерина Вадимовна**  
Место жительства/  
почтовый адрес:  
141407, Московская обл., г. Химки,  
Юбилейный пр-т, д. 38, кв. 16  
конт. тел. 8-903-798-34-05  
электронная почта:  
[aleksandrochckina@yandex.ru](mailto:aleksandrochckina@yandex.ru)  
Факс (отсутствует)

**Конкурсный  
управляющий**

**Болотов Роман Евгеньевич**  
ИНН 222505694842,  
СНИЛС 038-807-031 62  
член НП «СОАУ «Меркурий» (ОГРН  
СРО 1037710023108, ИНН СРО  
7710458616, место нахождения:  
125047, г. Москва, ул. 4-я  
Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2)  
адрес для направления  
корреспонденции: 101000,  
г. Москва, Кривоколенный пер-к  
д. 14 стр. 1 кв. 29.  
Конт. тел. 8-919-778-12-53  
Электронная почта  
[7781253@mail.ru](mailto:7781253@mail.ru)  
Факс (отсутствует)

**Организатор  
торгов**

**ООО «ПарадизГрупп»**  
ОГРН 1087746580415  
ИНН 7724660950  
Место нахождения: 109147,  
г. Москва, ул. Воронцовская,  
д.35Б, корп.2. помещение 1, ком.1  
почтовый адрес: 109147,  
г. Москва, а/я 33  
Конт. тел. 8-985-285-84-82  
Электронная почта:  
[torgi@paradise-group.ru](mailto:torgi@paradise-group.ru)  
Факс (отсутствует)

**Московское УФАС**

Рег.номер: 17649

Зарегистрирован: 18.04.2017



**Оператор  
электронной  
площадки**

**ЗАО «Новые информационные  
сервисы»**  
ОГРН 1127746228972, ИНН  
7725752265, КПП 773601001  
*Место нахождения: 119334,  
г. Москва, ул. Бардина, д. 6/30,  
стр. 2, пом. I, ком. 20;  
Почтовый адрес: 119334,  
г. Москва, а/я 82  
Конт. тел. 8-499-135-87-62  
Электронная почта:  
[info@nistp.ru](mailto:info@nistp.ru)  
[support@nistp.ru](mailto:support@nistp.ru)  
Факс (отсутствует)*

**Жалоба  
на нарушение процедуры торгов при банкротстве (сообщение о  
проведении торгов № 1705211, размещенное на сайте  
<https://bankrot.fedresurs.ru>, адрес оператора электронной площадки  
<http://nistp.ru>)**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2016 г. по делу № А40-25661/15-175-160Б в отношении ЗАО «Группа компаний «Энерготехмонтаж» (ОГРН 1077758340681, ИНН 7709750550, место нахождения: 117648, г. Москва, микрорайон «Чертаново Северное», д. 6, корп. 603, этаж 2, помещение III) введена процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим назначен Болотов Роман Евгеньевич (ИНН 222505694842, СНИЛС 038-807-031 62) - член НП «СОАУ «Меркурий» (ОГРН СРО 1037710023108, ИНН СРО 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**31.03.2017 г. конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение о продаже имущества ЗАО "ГК "ЭТМ" (ОГРН 1077758340681, ИНН 7709750550 место нахождения: Москва г, Чертаново Северное мкр, 6, 603, 2; ПОМ. III, признано банкротом Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2016 г. по делу № А40-25661/2015, конкурсным управляющим утвержден Болотов Роман Евгеньевич член НП «СОАУ «Меркурий» (ОГРН СРО 1037710023108, ИНН СРО 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2)) на торгах, в форме аукциона, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Торги состоятся**

16.05.2017 в 13:00 на электронной торговой площадке "Новые Информационные Сервисы" (<http://www.nistp.ru/>). Продолжительность приема заявок на участие в торгах с 00:00 03.04.2016 г. по 00:00 11.05.2017 г. **(Сообщение № 1705211 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, приложение № 2).**

**В соответствии с опубликованным сообщением, продаже на торгах подлежит следующее имущество ЗАО «ГК «ЭТМ»:**

**Лот №1** Права требования к ООО «Энерготехмонтаж 2000» (адрес: 117648, г. Москва, микрорайон Чертаново Северное д. 6 корп. 603 этаж 2, пом. III, ОГРН 1027700276273, ИНН 7710328504) в размере 110 424 326 руб. 26 коп. на основании исполнения договора поручительства №20.2-12/18514 от 09 ноября 2012 г., со всеми обеспечивающими требование правами на основании п.1 ст. 365 ГК РФ, подтвержденная вступившим в законную силу определением Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2015 года по делу № А40-95123/14. Начальная цена продажи – 88 604 215.00 руб.

**Лот №2** Права требования к ООО «Энерготехмонтаж 2000» (адрес: 117648, г. Москва, микрорайон Чертаново Северное д. 6 корп. 603 этаж 2, пом. III, ОГРН 1027700276273, ИНН 7710328504) в размере 334 160 795 руб. 91 коп. на основании: договора процентного займа №5295/ГК/3; договора процентного займа №1/6; договора процентного займа №5875/ГК/3; договора подряда №4851/ЭТМ; договора субподряда №4816/ГК; договора поставки №6046/ЭО/П, подтвержденная вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда города Москвы от 18.11.2014 года по делу № А40-95123/14. Начальная цена продажи – 268 129 823.00 руб.

Права требования в отношении Лота № 1 подтверждаются Определением Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2015 года по делу № А40-95123/14. 09.11.2012 года ОАО Банк «Петрокоммерц» и ООО «Энерготехмонтаж 2000» заключили Кредитный договор № 20.2-12/03127 об открытии кредитной линии (с установленным лимитом задолженности). В целях обеспечения обязательств заемщика по возврату кредитов по Кредитному договору стороны заключили, в частности, договор поручительства №20.2-12/18514 от 09 ноября 2012 г. с Должником, обязавшимся нести солидарную ответственность за неисполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору. Заемщиком обязательства по Кредитному договору исполнены не были. В связи с тем, что ООО «Энерготехмонтаж 2000» обязательств не исполнил, указанные

обязательства были исполнены Должником в размере 110 424 326, 26 руб., что также установлено в Определении Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2015 года по делу № А40-95123/14.

Однако **03.04.2017 г. конкурсным управляющим было подано Исковое заявление о признании недействительной сделки Должника с кредитором ООО «Энерготехмонтаж 2000», по погашению требований по договору поручительства в размере 110 424 326, 26 руб. (сообщение № 1706396 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, приложение № 3).**

Таким образом, в случае признания сделки Должника недействительной, ЗАО «ГК ЭТМ» теряет право требования к ООО «Энерготехмонтаж 2000» (адрес: 117648, г. Москва, микрорайон Чертаново Северное д. 6 корп. 603 этаж 2, пом. III, ОГРН 1027700276273, ИНН 7710328504) в размере 110 424 326 руб. 26 коп. на основании исполнения договора поручительства №20.2-12/18514 от 09 ноября 2012 г., со всеми обеспечивающими требование правами на основании п.1 ст. 365 ГК РФ, подтвержденная вступившим в законную силу определением Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2015 года по делу № А40-95123/14.

В соответствии со ст. 365 ГК РФ к поручителю переходят права кредитора по обязательству в случае исполнения его поручителем. Если по результатам рассмотрения заявления о признании сделки должника недействительной требования будут удовлетворены, то должник как поручитель по договору поручительства №20.2-12/18514 от 09 ноября 2012 г., со всеми обеспечивающими требование правами считаться исполнившим обязательство не может.

**Таким образом, конкурсным управляющим выставлено на торги имущество, в составе которого имеются права требования, основания по которым оспариваются.**

Кроме того, Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-25661/15-175-160Б от 06.04.2017 г. указанное заявление об оспаривании сделки должника принято к производству (приложение № 4). Рассмотрение заявления в судебном заседании назначено на **20.06.2017 г. в 15 час. 35 мин.**

Таким образом, дата проведения торгов назначена на **16.05.2017 г.** (в соответствии с сообщением № 1705211), а дата проведения судебного заседания по рассмотрению заявления о признании сделки должника недействительной назначена на **20.06.2017 г.** Следовательно, **судебное заседание по рассмотрению заявления о признании сделки должника недействительной, предметом которой является один из перечисленных лотов пройдет позже проведения аукциона по его продаже.**

Согласно ст. 167 ГК РФ недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

Следовательно, в случае удовлетворения требований по указанному заявлению, **имущество ЗАО «ГК «ЭТМ», которое подлежит продаже на торгах в соответствии с сообщением № 1705211, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а точнее Права требования к ООО «Энерготехмонтаж 2000» (адрес: 117648, г. Москва, микрорайон Чертаново Северное д. 6 корп. 603 этаж 2, пом. III, ОГРН 1027700276273, ИНН 7710328504) в размере 110 424 326 руб. 26 коп. на основании исполнения договора поручительства №20.2-12/18514 от 09 ноября 2012 г., со всеми обеспечивающими требование правами на основании п.1 ст. 365 ГК РФ, подтвержденная вступившим в законную силу определением Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2015 года по делу № А40-95123/14 не подлежит продаже с торгов, так как у должника не возникает права требования на основании исполнения обязательства по договору поручительства №20.2-12/18514 от 09 ноября 2012 г.**

В случае если по результатам рассмотрения поданного заявления о признании сделки должника требования будут удовлетворены, то часть имущества будет исключена из конкурсной массы должника, так как права требования, возникающие на основании исполнения по договору поручительства №20.2-12/18514 от 09 ноября 2012 г. не возникнут. Соответственно **Права требования к ООО «Энерготехмонтаж 2000» в размере 110 424 326 руб. 26 коп. на основании исполнения договора поручительства №20.2-12/18514 от 09 ноября 2012 г., со всеми обеспечивающими требование правами на основании п.1 ст. 365 ГК РФ, подтвержденные вступившим в законную силу определением Арбитражного суда города Москвы от 16.07.2015 года по делу № А40-95123/14, не могут**

являться имуществом, входящим в состав лотов аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ЗАО «ГК «ЭТМ» (в соответствии с сообщением № 1705211).


На основании вышеизложенного,

**Прошу:**

провести проверку указанной информации и в случае ее подтверждения выдать предписание, которым обязать организатора торгов отменить проведение аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ЗАО «ГК «ЭТМ» (ОГРН 1077758340681, ИНН 7709750550 место нахождения: Москва г, Чертаново Северное мкр, 6, 603, 2; ПОМ. III, признано банкротом Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2016 г. по делу № А40-25661/2015, конкурсным управляющим утвержден Болотов Роман Евгеньевич член НП «СОАУ «Меркурий» (ОГРН СРО 1037710023108, ИНН СРО 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2)) (Сообщение № 1705211 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве).

**Приложения:**

1. Копия Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-25661/15-175-160Б от 07.04.2016 г.
2. Копия сообщения № 1705211 о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ЗАО «ГК «Энерготехмонтаж».
3. Копия сообщения № 1706396 о направлении в Арбитражный суд города Москвы исковых заявлений о признании недействительными сделок должника.
4. Копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-25661/15-175-160Б от 06.04.2017 г.
5. Копия Определения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-95123/14 от 16.07.2015 г.

 /Александрочкина Е.В./

«18» апреля 2017 года