

Публиковать не рекомендуем
Мультибайт для рассматривания
20.04.17

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Ключ»
ОГРН 1163025060054 ИНН/КПП 3015109775/301501001
414004, город Астрахань, ул. Софьи Перовской, дом 84, кв. 14
р/с 40702810905000001832 в отделении №8625 Сбербанка России г. Астрахань
к/с 30101810500000000602 БИК 041203602 тел. 8-917-080-66-91 e-mail: key.uk@list.ru

Исх. № 8 «17» апреля 2017 г.

Письменное

На рассмотрение

Астраханское Управление федеральной
антимонопольной службы
И.С. Меркулову
414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267
Телефон/факс: 39-05-80, 39-06-47 E-mail: to30@fas.gov.ru

и 20.4.17 и 30
13.50
Астраханское УФАС России
19.04.2017 3621

19 АПР 2017
Администрация Советского района
г. Астрахани
414024 г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского
Затона, д. 13, корп. 2 Адрес электронной почты
sovregion@mail.ru Номер контактного телефона: (8512) 49-
31-05

**Жалоба
на незаконные действия при проведении открытого конкурса
конкурсной комиссией по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом**

Организатор конкурса: Администрация Советского района г. Астрахани. Место нахождения: г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, д. 13, корп. 2. Почтовый адрес: 414024 г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, д. 13, корп. 2. Адрес электронной почты sovregion@mail.ru. Номер контактного телефона: (8512) 49-31-05. Место, дата, время начала проведения конкурса. 414024 г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, д. 13, корп. 2, малый зал (конкурсная комиссия) 14.04.2017 г. в 11 часов 00 минут по местному времени. Предмет конкурса: Управление многоквартирными домами на территории Советского района г. Астрахани по адресам:

1. ул. 3-я Рыбацкая, 7а корп. 1 (Лот 21/1);
2. ул. 3-я Рыбацкая, 7а корп. 2 (Лот 21/2);
3. ул. 3-я Рыбацкая, 7а корп. 3 (Лот 21/3).

Прошу принять меры по проверке соблюдения действующему законодательству РФ процедуры проведения конкурса по отбору управляющей организации по вышеуказанным адресам, а так же порядка рассмотрения заявок.

Заседание конкурсной комиссии было начато в 11:00 по местному времени с объявления участниками конкурса по лоту № 21/1, заявленных сумм на выполнение дополнительных работ.

- ООО УК «Уют-Сервис» - 89 727,08 руб.;
- ООО УК «ЭксКом 5» - 1 526 500,00 руб.;
- ООО «Комплекс-А» - 727,08 руб.;
- ООО УК «Кубанский-С» - 494 575,08 руб.;
- ООО УК «Ключ» - 135 786,24 руб.

Согласно конкурсной документации сумма обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул. 3-ая Рыбацкая, 7а корпус 1 составляет 2 224 295,01 руб. При этом стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) указана сумма 23,83 руб.

Процедура проведения конкурса с самого начала имела дискуссионный характер, ввиду отсутствия знаний законодательства в области проведения конкурсов, как конкурсной комиссии, так и некоторых участников конкурса.

Например, комиссия настоятельно вела торги методом аукционного соревнования участников. Прилагаемая аудиозапись проведения конкурса свидетельствует, что после продолжительного 20-ти минутного обсуждения и толкования всеми участниками конкурса и конкурсной комиссией Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" начались аукционные торги между участниками.

В ходе состязания сторон с тоекратным объявлением, было озвучено множество сумм, от различных участников. Суммы варьировались от 2 224 295,01 руб., предложенной ООО УК «Уют-Сервис», до 5 100 000 руб. предложенной ООО УК «Ключ». Вскоре после двухкратного объявления суммы 5 100 000 руб. предложенной ООО УК «Ключ», комиссия попросила участников освободить зал заседания, объявив технический перерыв. Комиссия заперлась в зале заседания на затяжное 40-минутное совещание.

Собрав снова всех участников конкурса, комиссия объявила, что предложенные ранее участниками суммы не могут быть приняты комиссией так как превышают сумму обязательных работ по лоту 21/1 - 2 224 295,01 руб.

Повторно изучив и зачитав вслух Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75, комиссия меняет критерий выбора победителя в конкурсе. Комиссия повторно оглашает все поданные предложения участников, объявляя наибольшую стоимость дополнительных работ, предложенную в заявке ООО УК «ЭксКом 5» - 1 526 500,00 руб. После однократного объявления этой суммы, поступило следующее предложение от ООО УК «Уют-Сервис» на сумму дополнительных работ - 2 224 295,01 руб. равной сумме обязательных работ. Участник - ООО УК «Уют-Сервис» сразу был признан комиссией победителем, причем аналогичным образом по все трем лотам.

При этом конкурсная комиссия в нарушение пункта 76 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", не предоставила

другим участниками торгов, возможность предложить больший объем дополнительных услуг на объявленную максимальную стоимость дополнительных работ.

Считаю, что изложенные факты нарушили право ООО УК «Ключ», на равные с другими участниками условия участия в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а результаты конкурса требуют пересмотра.

Помимо вышеуказанного, при проверке верности расчета стоимости дополнительных работ и услуг предложенных победителем конкурса ООО УК «Уют-Сервис» по лоту №21/1 в размере 2 224 295,01 руб., выявлено что расчеты не верны по следующим позициям дополнительных услуг: устранение и повреждение облицовочного слоя цоколя, ремонт, модернизация внутридомовых электрических сетей, устройство отдельных участков металлического ограждения. Аналогичным образом расчеты не соответствуют заявленным по остальным двум лотам.

На основании изложенного:

ПРОШУ:

1. Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
2. Признать конкурс недействительным.
3. Отменить результаты конкурса.
4. Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Астраханского УФАС России.

Приложение:

1. Конкурсная документация на 37 листах;
2. Копия протоколов заседания по лотам 21/1, 21/2, 21/3 на 6 листах;
3. Копия приказа о назначении генерального директора на 1 листе;
4. Компакт диск с аудиозаписью конкурса.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Ключ»

