



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

31.07.2015 № 5/10914

На № _____ от _____

Заявитель:

Заказчик:

Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан по
Ишимбайскому району и г. Ишимбай
453210. Республика Башкортостан.
г. Ишимбай, пр. Ленина, д. 60
тел/факс. 8 (34794) 3-37-22
E-mail: kus51@ufamts.ru

**РЕШЕНИЕ
по жалобе №219-18.1/15**

Резолютивная часть решения оглашена 28.07.2015
В полном объеме решение изготовлено 31.07.2015.

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан –

Члены Комиссии:

начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков –

специалист-эксперт отдела естественных монополий и финансовых рынков –

в отсутствие представителя заявителя (извещен надлежащим образом), в присутствии представителя организатора закупки: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и г. Ишимбай –

0070144
1

рассмотрев жалобу на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и г. Ишимбай при проведении открытого аукциона на ежегодную арендную плату на земельный участок расположенный по адресу: Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул. Б.Хмельницкого, д. 1а (извещение №090615/0129425/01)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и г. Ишимбай при проведении открытого аукциона на ежегодную арендную плату на земельный участок расположенный по адресу: Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул. Б.Хмельницкого, д. 1а (извещение №090615/0129425/01).

Доводы Заявителя в жалобе от 20.07.2015 вх. № 9928 сводятся к тому, что:

- не были опубликованы технические условия подключения к коммуникациям, что является нарушением (согласно ЗК РФ от 25.10.2001 № 1 136-ФЗ статья 39.11 пункт 8);

- не был опубликован образец договора аренды земельного участка, что является обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона (согласно ЗК РФ от 25.10.2001 136-ФЗ статья 139.11 пункт 22);

На основании вышеизложенного заявитель просит приостановить заключение договора аренды, признать торги №090615/0129425/01 по лоту № 4, опубликованные на сайте <http://torgi.gov.ru> недействительными.

28.07.2015 г. от Заявителя поступило ходатайство (вх. №10444 от 28.07.2015 г.) о рассмотрении жалобы без его участия.

Изучив материалы дела, заслушав и исследовав доказательства, возражения и пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам.

На официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, в периодическом печатном издании в газете «Восход» были размещены технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно, что работы и подключение (технологические присоединения) к инженерным сетям, проектируемых жилых и нежилых объектов производить от существующих инженерно-технических коммуникаций за счет собственных средств победителей торгов (аукциона) или единственных участников аукциона.

Однако, в извещении отсутствовали сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и

сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства) что является нарушением пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что 15.07.2015 г. с победителем открытого аукциона заключен договор.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

Согласно ч.2 ст.18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с ч. 3 ст.18.1 Закона «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Ишимбайскому району и г. Ишимбай при проведении открытого аукциона на ежегодную арендную плату на земельный участок расположенный по адресу: Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул.

Б.Хмельницкого, д. 1а (извещение №090615/0129425/01) признала ее обоснованной.

2. Предписание не выдается в связи с тем, что заключен договор с победителем

Председатель комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения