

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Свердловской области  
г.Екатеринбург ул. Московская, 11  
8 (343) 377-00-83

**Заявитель:**

Организатор торгов – Управление муниципального имущества по адресу город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А

Аукцион : на основании извещения от 24.01.2017г №137-ПА о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:56:0111008:389, лот №4.

### Обжалование результатов торгов.

Для участия в аукционе мной был оплачен задаток в сумме 47 300 рублей ( сорок семь тысяч триста рублей). В аукционе я выиграла размер годовой оплаты 845 500 рублей ( восемьсот сорок пять тысяч пятьсот рублей) Согласно ЗК РФ, Статье 39.11. - Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а так же внутренним муниципальным регламентирующим документам о проведении аукционов на право заключения договора аренды для индивидуального жилищного строительства должны указываться все существенные технические условия и обременения по участкам , которые выставляются на аукционы.

После аукциона я случайно узнала от соседей по данному земельному участку, которые получили ГПЗУ, что по моему участку под землей идет кабель снятия статического напряжения с газовых сетей, установленный АО «Газэкс». ». Данную информацию мне подтвердили в архитектуре города по телефону 8 (3435) 257-871 . Данные по земельному участку, обременения , технические условия готовит Архитектура города, соответственно информации о кабеле на данном участке подано Архитектурой города не было в Управление муниципального имущества при подготовке к аукциону. Это является существенным техническим условием для меня и если бы я ознакомилась с ним до аукциона, то участвовать бы в нем не стала. Это мое право знать всю информацию по участку и принимать решение о участии в аукционе.

Вх. № 01-6766  
2017 г.

На основании вышеизложенного, договор я не подписала после аукциона и пыталась в течении 30 дней, данных мне на подписание договора, решить вопрос по отмене результатов аукциона.

Мною был отправлен запрос в Архитектуру города Нижний Тагил, я встретила с руководителем [redacted] Мне были принесены извинения по поводу того, что информация по кабелю не была передана при подготовке торгов. На основании этого я написала письмо на имя мэра города [redacted] К. об отмене результатов аукциона. Сегодня 19.04.2017 г. мне пришел ответ по моему обращению, где мне просто отказали и не ответили не прояснили вопрос по кабелю на моем участке (запрос мэру и ответ я прилаю)

В соответствии с ст. 448 ГК РФ Организация и порядок проведения торгов

*«Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.»*

**ПРОШУ:**

1. Отменить результаты торгов.
2. Не вносить меня в список недобросовестных участников аукционов.

**Приложение:**

1. Письмо мэру города Н. Тагил
2. Ответ на обращение к мэру города Н. Тагил.
3. Письмо в Архитектуру города Н. Тагил. (ответа от них не было в письменной форме)

19.04.2017г.