

Московское Управление Федеральной
Антимонопольной Службы
107078, Москва, Мясницкий проезд, 4,
стр. 1.

Организатор торгов: управа
Головинского района города Москвы,
Юридический адрес: 125565, г. Москва,
ул. Флотская, д.1,
почтовый адрес: 125565, г. Москва, ул.
Флотская, д. 1,
адрес электронной почты:
BunakovDI@mos.ru,
номер телефона: 8 (495) 456-43-26,
номер факса: 8 (495) 456-43-26,
контактное лицо: Бунаков Д.И.,
специализированная организация: ООО
«Национальная тендерная компания»,
адрес электронной почты:
Polyak61@mail.ru,
место нахождения: г. Москва, ул. 1-я
Бухвостова, д. 12/11, стр. 11, офис 304.

от Гончаровой Натальи Александровны,

Московское УФАС
Рег.номер 18183
Зарегистрирован: 20.04.2017



Жалоба

Я заключила предварительный договор на приобретение квартиры по адресу город Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, корп. 1. Дом является новостройкой.

В настоящее время орган исполнительной власти района - управа Головинского района г. Москвы, на сайте torgi.gov.ru объявила конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом № 6, корп. 1 по Кронштадтскому бульвару (Лот 1, № 160317/3977273/01).

Одновременно с этим, управой Головинского района, объявлены конкурсы на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресам: Кронштадтский бульвар, дом № 6, корп. 2 (Лот 1, № 160317/3977273/02), Кронштадтский бульвар, дом № 6, корп. 3 (Лот 1, № 160317/3977273/03), Кронштадтский бульвар, дом № 6, корп. 4 (Лот 1, № 160317/3977273/04), Кронштадтский бульвар, дом № 6, корп. 5 (Лот 1, № 160317/3977273/05).

Таким образом, управой Головинского района объявлено 5 (Пять) разных конкурсов.

Считаю, что управа Головинского района не имеет право на объявление пяти самостоятельных конкурсов на право заключения договора управления многоквартирными домами по указанным выше адресам.

Результатом таких конкурсов будет приход к управлению домами 5 (Пяти) разных управляющих компаний, что категорически не допустимо, ввиду следующего:

Многоквартирные дома, по адресам Кронштадтский бульвар, дом № 6, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 и корп. 5 **являются единым многофункциональным комплексом**, имеющим общие инженерные коммуникации, единый тепловой пункт, единую трехуровневую систему подземной парковки, единый выход из 5 корпусов в подземную трехуровневую парковку, лифтовые шахты 5 корпусов, располагаются на едином нижнем уровне подземной парковки. Спускаясь на лифте из корп. № 1 и пройдя через подземную парковку на любом из трех уровней, жители могут попасть на лифте в любые другие корпуса жилого комплекса.

Более того, Мосгорстройнадзором было выдано **разрешение № 77-124000-006719-2015 от 31.08.2015 г. на ввод в эксплуатацию многофункционального комплекса, расположенного по адресу: Кронштадтский бульвар, дом № 6, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5, д. 6, соор. 6**, в котором указаны все характеристики вводимого в эксплуатацию объекта.

В технической документации отсутствуют параметры, из которых бы усматривалось, что дома являются разделенными самостоятельными единицами, так как их разделение не возможно ввиду наличия указанных выше технических характеристик.

В случае прихода к управлению домами различных управляющих компаний, они фактически и технически не смогут осуществлять надлежащее, безопасное и благоприятное управление, ввиду отсутствия разграничения площадей являющихся общим имуществом комплекса.

В настоящее время комплексом из пяти корпусов управляет управляющая компания ООО «Коллиерз Интернешнл Эф. Эм.» (УК ДОМС), ОГРН 1027700348873, юридический адрес: г. Москва, проспект Мира, д. 68, корп. 1а.

Поскольку данная управляющая компания ненадлежащим образом осуществляет функции по управлению, оказывает услуги жителям не соответствующие качеству предоставления услуг, отсутствуют договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО), был объявлен конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами.

Управляющая компания ООО «Коллиерз Интернешнл Эф. Эм.» (УК ДОМС) выбрана не законно, в нарушение норм жилищного законодательства, без проведения общего собрания собственников. ООО «Коллиерз Интернешнл Эф. Эм.» (УК ДОМС), при отсутствии договоров с РСО, незаконно взимает деньги за жилищные и коммунальные услуги, при этом, не перечисляя денежные средства поставщикам услуг (вода, тепло).

В отсутствие конкурсных процедур, решений общего собрания собственников ООО «Коллиерз Интернешнл Эф. Эм.» (УК ДОМС) предоставлено доминирующее право на рынке управления многоквартирными домами, что является злостным нарушением ФЗ РФ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ.

Учитывая изложенное, ПРОШУ:

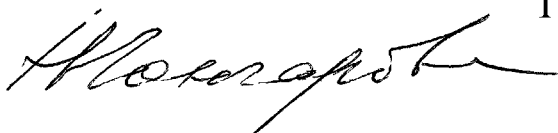
1. Провести проверку изложенных фактов;
2. Привлечь к ответственности виновных лиц;
3. ОТМЕНИТЬ КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ по адресу: Кронштадтский бульвар, № 6, корп. 1 (Лот 1, № 160317/3977273/01);
4. ОТМЕНИТЬ КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ по адресу: Кронштадтский бульвар, № 6, корп. 2 (Лот 1, № 160317/3977273/02);
5. ОТМЕНИТЬ КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ по адресу: Кронштадтский бульвар, № 6, корп. 3 (Лот 1, № 160317/3977273/03);
6. ОТМЕНИТЬ КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ по адресу: Кронштадтский бульвар, № 6, корп. 4 (Лот 1, № 160317/3977273/04);
7. ОТМЕНИТЬ КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ по адресу: Кронштадтский бульвар, № 6, корп. 5 (Лот 1, № 160317/3977273/05);
8. Выдать предписание управе Головинского района об объявлении конкурса на ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ по адресу: КРОНШТАДТСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ № 6, КОРП. 1, КОРП. 2, КОРП. 3, КОРП. 4, КОРП. 5, КОРП. 6, Д. 6, СООР. 6.

Приложение:

1. Копия разрешения № 77-124000-006719-2015 от 31.08.2015 г. на ввод в эксплуатацию многофункционального комплекса, расположенного по адресу Кронштадтский бульвар, дом № 6, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4, корп. 5, д. 6, соор. 6 – 3 листа;

2. Копия заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации – 1 лист.

Гончарова Наталья Александровна



20.04.2017г