



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
НОВОИЛЬИНСКОГО РАЙОНА

ИНН 4253029015 ОГРН 1154253002826

ул.Новоселов д.21 г.Новокузнецк, 654011, тел.(3843)209-088, e-mail: 209088@mail.ru
р/сч 4070281062600000668 в Отделении №8615 Сбербанка России г.Кемерово БИК 043207612

Начальнику Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Кемеровской области
Н.Е. Кухарской

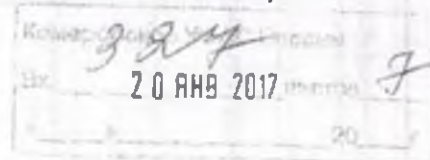
Заявитель: Муниципальное предприятие «Городское
Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Новоильинского района
Юридический адрес: г.Новокузнецк ул.Новоселов д.21
Почтовый адрес: 654038, г.Новокузнецк ул.Климасенко 9/4
тел. (3843)209-088

Организатор торгов: Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Новокузнецка
Юридический адрес: 654041, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул.Дружбы 86
Тел.: 8(3843)711-966
Адрес сайта: <http://torgi.gov.ru/>

ЖАЛОБА

на неправомерные действия организатора торгов при проведении процедуры
открытого конкурса по отбору управляющей организации

На основании информационных сообщений о проведении процедуры открытого
конкурса по отбору управляющей организации от 16.12.2017 № **161216/3445012/01**
организатором торгов – Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации
г.Новокузнецка была объявлена процедура открытого конкурса по отбору управляющей
организации (далее - Конкурс), условия которого не соответствуют действующему
законодательству Российской Федерации, нарушают права и законные интересы
претендентов на участие в Конкурсе





НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
НОВОИЛЬИНСКОГО РАЙОНА

ИНН 4253029015 ОГРН 1154253002826

ул.Новоселов д.21 г.Новокузнецк, 654011, тел.(3843)209-088, e-mail: 209088@mail.ru
р/сч 40702810626000006681 в Отделении №8615 Сбербанка России г.Кемерово БИК 043207612

Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Нарушения заключаются в следующем:

1. Согласно п.53 данного постановления заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) «сведения и документы о претенденте:

-наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

-фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место

жительства - для индивидуального предпринимателя;

-номер телефона;

-выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

-выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

-реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

-документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

-копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.»

В п.п. 2 указано, что «заявка включает в себя копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.»



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
НОВОИЛЬИНСКОГО РАЙОНА

ИНН 4253029015 ОГРН 1154253002826

ул.Новоселов д.21 г.Новокузнецк, 654011, тел.(3843)209-088, e-mail: 209088@mail.ru
р/сч 40702810626000006681 в Отделении №8615 Сбербанка России г.Кемерово БИК 043207612

В п.п.1 п.15 сказано что «соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.»

Указанное выше требование установлено Жилищным кодексом РФ:

Согласно п.1.3 статьи 161 ЖК РФ «деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса случая»

К документам подтверждающим соответствие данным требованиям можно отнести Лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Копия данной лицензии была приложена к заявке на участие в конкурсе, согласно протокола вскрытия конвертов на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Согласно п. 54 ПП от 06.02.2006 № 75 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Однако как следует из протокола рассмотрения заявок МП «ГУЖКХ» Новоильинского района ИНН 4253029015 было отказано «в связи с не предоставлением определенных пунктом 53 настоящих правил документов подтверждающих соответствие претендента установленным требованиям(п.п.2-3 п.15)».

Таким образом, организатор конкурса требует предоставления документов не указанных в п.53 указанного постановления.

**На основании вышеизложенного
ПРОШУ:**

1. Обязать организатора торгов отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации.
2. Обязать организатора торгов провести торги в порядке, установленном законодательством Российской Федерации с учетом положений Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Приложения: протокол вскрытия конвертов № 1.1.; протокол рассмотрения заявок № 2.

Директор МП «ГУЖКХ» Новоильинского района

