



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ по жалобе № 44/18.1 - 2017

25 апреля 2017 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 23.08.2016 № 288) в составе:

председатель Комиссии: <...> – начальник отдела контроля органов власти;

члены Комиссии: <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;  
<...> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

*организатора торгов* – ООО «Точка Ру» (620100, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 57А) представитель не явился, надлежаще извещено;

*заявитель* – ООО «Юго-Восточная Производственная Компания» (423250, Республика Татарстан, Лениногорский район, г. Лениногорск, ул. Чайковского, д. 41, стр. 12, далее – ООО «ЮВПК»), генеральный директор – <...>;

*слушателя* – <...> (предъявлен паспорт),

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «ЮВПК» (вх. № 01-6566 от 17.04.2017) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Точка Ру», совершенные при организации и проведении процедуры продажи имущества должника ОАО «Сибирское управление по строительству скважин», на электронной торговой площадке ООО «Система Электронных торгов» ([www.selt-online.ru](http://www.selt-online.ru)), номер торгов 212428,

#### УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны уведомлены надлежащим образом (исх. № 5718 от 20.04.2017), в том числе публично, путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 25.04.2017 в 12 час. 00 мин., о времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов уведомлен посредством электронной почты – [tochka-ru66@mail.ru](mailto:tochka-ru66@mail.ru)

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ и Федерального закона от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, а конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», осуществляющая указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

Согласно ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 08.02.2016 по делу № А60-36451/2015 ОАО «Сибирское управление по строительству скважин» признано банкротом, конкурсным управляющим утверждена <...>.

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Комитетом кредиторов ОАО «Сибирское управление по строительству скважин» было утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества от 28.09.2016.

В соответствии с абз. 4 п. 7.1 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Между конкурсным управляющим ОАО «Сибирское управление по строительству скважин» <...>. и ООО «Точка Ру» заключен договор-поручение на организацию и проведение торгов по продаже имущества от 19.10.2016 б/н.

Согласно подп. 1.1 п. 1 Договора-поручения на организацию и проведению торгов по продаже имущества от 19.10.2016 б/н, заключенного между конкурсным

управляющим <...>. и ООО «Точка Ру», организатор торгов (ООО «Точка Ру») обязуется выполнить поручения доверителя (<...>) по проведению открытых торгов по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сибирское управление по строительству скважин», в порядке, предусмотрено Законом о несостоятельности (банкротстве), Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Сибирское управление по строительству скважин», утвержденным Комитетом кредиторов от 28.09.2016.

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, согласно п. 6 ст. 28 Закона о несостоятельности (банкротстве), обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 21.08.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), определена газета «Коммерсантъ».

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме (п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Сообщение о проведении повторных торгов по продаже имущества должника ОАО «Сибирское управление по строительству скважин», организатором торгов было опубликовано в следующих источниках:

- на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) – 08.04.2017 № 1718036;
- на электронной торговой площадке [www.electro-torgi.ru](http://www.electro-torgi.ru) – 10.03.2017 № 212428;
- на сайте газеты «Коммерсантъ» - 07.04.2017, в печатной версии – 08.04.2017 № 66030256541;

В соответствии с сообщением, опубликованным в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ и на электронной торговой площадке [www.electro-torgi.ru](http://www.electro-torgi.ru), по продаже имущества должника ОАО «Свердловскдорстрой» на торги выставляется **Лот № 7.** Бензовоз ППЦ-20, мод. г.в. 2012. Начальная цена 445233,05 руб. **Лот № 8.** Прицеп-шасси, г.в. 2012. Начальная цена 95598,31 руб. **Лот № 9.** Прицеп-шасси, г.в. 2012. Начальная цена 95598,31 руб. **Лот № 10.** Прицеп-шасси, г.в. 2012. Начальная цена 95598,31 руб. **Лот № 11.** Прицеп-шасси, г.в. 2012. Начальная цена 95598,31 руб. **Лот № 12.** КРАЗ -65101 А-50, г.в. 1996. Начальная цена 657330,17 руб. **Лот № 13.** КРАЗ 65101 АЦ-32А129ЕР89, г.в. 1997. Начальная цена 416729,96 руб. **Лот № 14.** Тягач седальный КАМАЗ -44108-010-10, г.в. 2007. Начальная цена 793220,40 руб. **Лот № 15.** Автоцистерна 56274-12.10 Камаз 43118, г.в. 2007. Начальная цена 297828,62 руб. **Лот № 25.** Передвижная электролаборатория ППУ 1 на шасси ГАЗ-33081 «Егерь II», г.в. 2012; Лизинг Трактор с бульдозерным о-м Б10М. 0101Е, г.в. 2011; КАМАЗ 65117-030 (А005МВ89), г.в. 2007; Комплексная трансформаторная подстанция КТП-Ткар-630/60/0,61; Дизельная электростанция АД-200-Т400-2Р, ЯМЗ 238 с АВР; Подъемник монтажный ПМ-25 Бурлак-250 на базе трТ10Б-св833489, г.в. 2008; Нефаз-5633-15 Автоцистерна заправочная А602ОР89, г.в. 2012; Нефаз-5633-15 Автоцистерна

заправочная А600ОР89, г.в. 2012; Агрегат ремонтно-буровой АРБ-100 на шасси Баз69096-СВ827789-св827789, г.в. 2000; Автомобильный кран КС-45721 «Челябинец» А900ОВ89, г.в. 2012; Центрифуга LW450-842N; Долото БИТ 114,3 ВТ 610Н; Долото PDC 220,7 Т6616М S058 №23 03 12; Долото 295,3 FD 246 S А2874 Долото III 490 С-ЦВ0,9; Долото 215\*9 (8 1/2) FD 416 SM (А466) 1,9; Труба ВТБ-К-89-57-3-117Л/3-102 L=11500 м; Разъединитель замка универсальный РЗУ-73/1141,0; Подвеска ПХЦЗ 114/168 1,0; Пакер гидравлический проходной ПГП 114/99 НУ. Начальная цена 14508063,04 руб. **Лот № 26.** Лизинг Трактор с бульдозерным об-м Б10 М. 0101Е. Начальная цена 1838947,54 руб. **Лот № 27.** Подъемник монтажный ПМ-25 Бурлак-250 на базе трТ10Бсв833589. Начальная цена 2799290,33 руб. **Лот №28.** Автобус Нефаз 5299-10-17 О347во89. Начальная цена 1144067,80 руб. **Лот № 29.** Передвижная компрессорная станция азотная ПКСА-9/200. Начальная цена 5900580 руб. **Лот № 35.** КПП КАМАЗ с делителем в сборе. Начальная цена 114406,78 руб. **Лот № 36.** Крышка накладной полости. Начальная цена 236726,50 руб. **Лот № 37.** Редуктор среднего моста. Начальная цена 115875,31 руб. **Лот № 49.** Изделия из вулканической резины в виде баллона. Начальная цена 470338,73 руб.

Задаток составляет 20 % от начальной цены, который необходимо перечислить на счет организатора торгов до окончания действия ценового предложения. Победителем признается участник указавший наиболее высокую цену на периоде снижения цены лота.

Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества должника в форме электронного документа осуществляется оператором электронной торговой площадки [www.electro-torgi.ru](http://www.electro-torgi.ru) с 10:00 10.04.2017 (по московскому времени).

В соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Для лота № 29 установлены следующие периоды снижения цены:

- с 10.04.2017 10:00 по 12.04.2017 18:00 – 5900580,00 руб. (размер задатка - 1180116,00 руб.);
- с 13.04.2017 10:00 по 17.04.2017 18:00 – 5310522,00 руб. (размер задатка - 1062104,40 руб.);
- с 18.04.2017 10:00 по 20.04.2017 18:00 – 4720464,00 руб. (размер задатка – 944092,80 руб.);
- с 21.04.2017 10:00 по 25.04.2017 18:00 – 4130406,00 руб. (размер задатка – 826081,20 руб.);
- с 26.04.2017 10:00 по 28.04.2017 18:00 – 3540348,00 руб. (размер задатка – 708069,60 руб.);
- с 02.05.2017 10:00 по 04.05.2017 18:00 – 29050290,00 руб. (размер задатка – 590058,00 руб.);
- с 05.05.2017 10:00 по 11.05.2017 18:00 – 2360232,00 руб. (размер задатка – 472046,40 руб.);
- с 12.05.2017 10:00 по 19.05.2017 18:00 – 1770174,00 руб. (размер задатка – 354034,80 руб.);

- с 17.05.2017 10:00 по 19.05.2017 18:00 – 1180116,00 руб. (размер задатка – 236023,20 руб.);
- с 22.05.2017 10:00 по 24.05.2017 18:00 – 590058,00 руб. (размер задатка – 118011,60 руб.);
- с 25.05.2017 10:00 по 29.05.2017 18:00 – 295029,00 руб. (размер задатка – 59005,80 руб.).

Заявитель в жалобе указал, что подал заявку на участие в торгах по продаже имущества должника по лоту № 29, с ценовым предложением 6 023 000,00 руб. Согласно Протоколу о результатах проведения торгов от 13.04.2017 № 212428, опубликованному на электронной торговой площадке [www.selt-online.ru](http://www.selt-online.ru), победителем открытых торгов по продаже имущества должника признан <...>, с ценовым предложением 6 067 913,97 руб.

Заявитель утверждает, что победитель торгов не успел перечислить задаток на счет организатора торгов до 18 час. 00 мин. 12.04.2017 (по московскому времени), как это указано в сообщении о проведении торгов.

Кроме того, заявитель считает, что победитель торгов был изначально извещен о цене предложения ООО «ЮВПК», т.к. он намеренно подал ценовое предложение ненамного выше предложения ООО «ЮВПК».

Согласно п. 14 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 13.04.2017 № 212428, заявитель жалобы и Плисов А.В. подали заявки на участие в торгах по лоту № 29 в период с 10.04.2017 10:00 по 12.04.2017 18:00, с ценовыми предложениями: 6 023 000,00 руб. и 6 067 913,97 руб., соответственно.

В соответствии с абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (абз. 6 п.4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

Протоколом о результатах проведения торгов от 13.04.2017 № 212428 победителем по лоту № 29 был признан <...>. с ценовым предложением – 6 067 913,97 руб.

Согласно выписке по счету, задаток от победителя торгов (<...>) поступил на счет организатора торгов 11.04.2017, то есть ранее срока составления протокола об определении участников торгов от 13.04.2017 № 212428.

Таким образом, доводы заявителя не нашли свое подтверждение, в связи с чем, у Комиссии отсутствуют основания для признания жалобы обоснованной. Иного заявителем жалобы не доказано.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России,

РЕШИЛА:

Жалобу ООО «ЮВПК» признать необоснованной.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Свердловской области в течение трех месяцев со дня его принятия.