



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ЧЕЛЯБЭНЕРГОСБЫТ"

КЫШТЫМСКИЙ ФИЛИАЛ

Некрасова ул., д.2, г.Кыштым, Челябинская область, 456870  
Тел. (351-51) 4-08-19, Факс (351-51) 4-08-19 E-mail: G.Glukhova@kf.esbt.ru

21.04.2017г. № 2126

✓ Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Челябинской области  
454111 г. Челябинск, проспект Ленина, д.59

Заявитель:

**Конкурсный кредитор**

ПАО «Челябэнергосбыт», в лице Кыштымского  
филиала

Юридический адрес: 454091, г. Челябинск,  
ул. Российская, 260.

Почтовый адрес: 456870 г. Кыштым, ул. Некрасова, 2

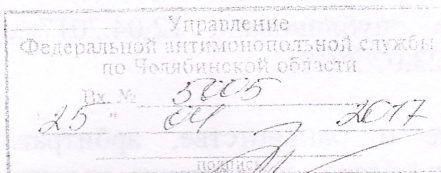
Конкурсный управляющий

ООО «Кыштымводоканал»

454106 г. Челябинск, ул. Неглинная, 21, офис 400.

Торговая площадка:

Акционерное общество «Российский аукционный дом»  
190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
(www.lot-online.ru)



**Жалоба на действия организатора торгов**

Организатор торгов - конкурсный управляющий (г. Челябинск, ул. Неглинная, д. 21, каб. 400, neglinnaya21@mail.ru, (351)7373275, ИНН 744712585707, СНИЛС 056-031-617-27), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15А, каб. 318-320), действующий на основании решения от 17.04.2014 г. Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-668/2014, объявил о проведении торгов открытых по составу участников в форме аукциона по продаже имущества **Общества с ограниченной ответственностью «Кыштымводоканал»** (адрес: 456870, Челябинская область, г. Кыштым, ул. Юлии Ичевой, д. 183, ИНН 7413010268, ОГРН 1037400829608) в составе: Право требования к Муниципальному унитарному предприятию Кыштымского городского округа «Кыштымводоканал» (ИНН 7413016118) в размере 112 585 680 руб. (Лот №1).

Право требования по Лоту №1 состоит из права ООО «Кыштымводоканал» права **требования неосновательного обогащения** за пользование МУП КГО «Кыштымводоканал» недвижимым имуществом: Нежилое здание-метантенка с камерой, общей площадью 293,7 кв. м, местоположение: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 12, кадастровый номер: 74-74-32/057/2006-163; Нежилое здание-станция перекачки дренажных вод, общей площадью 37,8 кв. м, местоположение: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 12, кадастровый номер: 74-74-32/057/2006-165; Нежилое здание-турбовоздуходувка, общей площадью 102,6 кв. м, местоположение: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 12, кадастровый номер: 74-74-32/057/2006-169; Сооружение-воздуховод, протяженностью 176,4 м, местоположение: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 12, кадастровый

номер: 74-74-32/057/2006-182; Сооружение-ИК-11 колодец иловый, местоположение: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 12, кадастровый номер: 74-74-32/057/2006-172; Сооружение-ИК-12 колодец иловый. диаметр 1 м, местоположение: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 12, кадастровый номер 74-74-32/057/2006-174; Сооружение-ИК-3 колодец иловый, диаметром 1,5 м., местоположение: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 12, кадастровый номер: 74-74-32/057/2006-176; Сооружение-ИК-4 колодец иловый, диаметром 1 м., местоположение: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 12, кадастровый номер: 74-74-32/057/2006-180; Сооружение-илопровод, протяженностью 107,1 м., местоположение: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 12, кадастровый номер: 74-74-32/057/2006-184; Сооружение-сети пескопровода, протяженностью 50,34 м, местоположение: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Булдымская, д. 12, кадастровый номер: 74-74-32/057/2006-188, принадлежащим на праве собственности до 24.06.2016 ООО «Кыштымводоканал» и составляющим в совокупности инженерно-коммуникационные объекты – очистные сооружения канализацию.

Объявления о проведении торгов размещены на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве ([bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru)).

1. Первое объявление о проведении торгов было опубликовано 18.11.2016г., № сообщения 1429276, дата проведения торгов 09.02.2017г. Торги признаны несостоявшимися, сообщение о результатах торгов №1596623 от 09.02.2017г.
2. Второе объявление о проведении торгов было опубликовано 14.02.2017г., № сообщения 1605955, дата проведения торгов 31.03.2017г. Торги признаны несостоявшимися, сообщение о результатах торгов №1703710 от 31.03.2017г.
3. Третье объявление о проведении торгов было опубликовано 12.04.2017г., № сообщения 1728245, дата окончания подачи заявок 23.07.2017г.

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (п. 2 и п.4 ст. 20.3 Закона о банкротстве).

Заявитель считает, что конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Кыштымводоканал» допущены нарушения Закона о несостоятельности (банкротстве), а также нарушены права и законные интересы заявителя.

На основании ст. 140 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи.

Действительно, 21.10.2016 состоялось собрание комитета кредиторов ООО КГО «Кыштымводоканал», на котором было одобрено Предложение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника. Однако решение о продаже дебиторской задолженности было принято в отсутствие у конкурсного управляющего документов, подтверждающих право требования неосновательного обогащения (отсутствуют судебные акты о взыскании с МУП «Кыштымводоканал» неосновательного обогащения). По всей видимости, отсутствуют или являются подложными первичные документы, подтверждающие наличие самих обязательств, ставших основанием для предъявления требований к МУП «Кыштымводоканал» неосновательного обогащения в размере 112 млн. руб. и выставления этой дебиторской задолженности на торги.

В адрес конкурсного управляющего направлен запрос с требованием о предоставлении в адрес кредитора -ПАО «Челябэнергосбыт» первичных документов, подтверждающих наличие обязательств, ставших основанием для предъявления требований к МУП «Кыштымводоканал» неосновательного обогащения в размере 112 млн. руб. исх. №2027 от 17.04.2017г.

Продажа же не подтверждённого какими-либо документами права требования неосновательного обогащения существенно затягивает процедуру банкротства, несет необоснованные и неразумные финансовые расходы для кредиторов, связанные с проведением процедуры торгов, вознаграждения конкурсного управляющего и прочее.

Согласно действующему законодательству и судебной практике, прежде чем приступить к продаже прав требования должника, конкурсный управляющий, действуя разумно и добросовестно, должен предпринять весь комплекс мер по получению этой задолженности с дебиторов, включая в себя направление претензии, предъявление иска, предъявление исполнительного листа для принудительного исполнения. Только после того, как указанные меры будут исчерпаны, конкурсный управляющий вправе ставить вопрос о продаже дебиторской задолженности перед кредиторами и после получения соответствующего согласия приступить к ее **оценке** (Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 22.04.2015 N Ф06-22578/2013 по делу N А57-14075/2013, Постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.06.2013 по делу N А35-861/2011 и Седьмого арбитражного апелляционного суда от 24.04.2013 по делу N А27-12160/2010).

В представленных на заседание комитета кредиторов документах (приложение к протоколу № 7 от 21.10.2016) не указано наличие первичных документов и отчета об оценке данной дебиторской задолженности.

Также, согласно Постановлению Президиума ВАС РФ от 10.09.2013 N 14917/11 по делу N А68-4638/2009, внося собранию (комитету) кредиторов предложения об уступке требований, арбитражный управляющий как лицо, специально уполномоченное на проведение процедур банкротства, обязан высказать профессиональное суждение по данному вопросу, сформированное с учетом таких факторов (обстоятельств), как характер и причины образования дебиторской задолженности, **объем подтверждающих ее документов**, период просрочки, меры, принятые к взысканию, вероятность погашения задолженности исходя из имущественного положения дебитора и наличия обеспечения, а также предполагаемый размер расходов, связанных с истребованием долга. Данного суждения комитету кредиторов также не представлено.

Поэтому заявитель считает, что конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ должен был сначала осуществить все необходимые действия по взысканию дебиторской задолженности с МУП КГО «Кыштымводоканал», и если все предпринятые конкурсным управляющим действия не привели к получению этой задолженности, уже потом выставлять ее на торги.

Кроме того, продажа дебиторской задолженности, подтвержденной судебным актом, была бы более ликвидна, могла быть дороже оценена и иметь больший интерес для потенциальных покупателей.

Таким образом, Заявитель полагает, что ненадлежащее исполнение конкурсным управляющим своих обязанностей приводит к затягиванию процедуры конкурсного производства, увеличению расходов и к нарушению прав и законных интересов кредиторов.

Важно отметить, что организатор торгов опубликовал (разместил) сведения о продаже прав требования должника не **осуществив** в полном объеме весь комплекс мер по признанию обоснованной данной задолженности, что в свою очередь, существенно нарушает права неограниченного числа лиц на получение полной и достоверной информации о проводимых торгах и создает реальную угрозу причинения убытков лицам, которые могут обратиться с заявками на участие в открытом конкурсе.

Целью публичных торгов в рамках дела о банкротстве служит продажа имущества должника по наиболее высокой цене. Извещение о предстоящих публичных торгах направлено на привлечение наибольшего количества потенциальных покупателей с тем, что бы выявить среди них лучшее предложение об условиях продажи(о максимальной цене).

В соответствии с п.1 ст.10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование граждански прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Согласно п.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно п.2 ст.18.1. ФЗ «О защите конкуренции» действия(бездействие) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок проведения торгов и размещения информации о торгах определен в ст.28,111,139 ФЗ «О несостоятельности(банкротстве) и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее-Порядок), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495, которые также не позволяют проводить торги в отношении имущества, и обязывают организатора торгов указывать в заявке полную и достоверную информацию о предмете торгов и правах должника и третьих лиц на реализуемое имущество.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1; п.3.1. ч.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего  выразившееся в совершении действий по размещению извещения о проведении торговой процедуры по продаже имущества в составе права требования неосновательного обогащения к Муниципальному унитарному предприятию Кыштымского городского округа «Кыштымводоканал» (ИНН 7413016118) в размере 112 585 680 руб. (Лот №1).

Выдать организатору торгов предписание на совершение действий по снятию с торгов указанного лота.

2. До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу приостановить объявленные торги по продаже Лота №1.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов (дата публикации 18.11.2016г.) -1л.
2. Сообщение о результатах торгов (дата публикации 09.02.2017г.) -1л.
3. Объявление о проведении торгов (дата публикации 14.02.2017г.) -1л.
4. Сообщение о результатах торгов (дата публикации 31.03.2017г.) -1л.
5. Объявление о проведении торгов (дата публикации 12.04.2017г.) -2л.
6. Копия запроса от 17.04.2017г. №2027-1л.
7. Копия доверенности № 8-1 от 01.01.2017г.-1л.

**Директор Кыштымского филиала**  
(по доверенности № 8-1 от 01.01.2017 г).

