

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «ВК Комфорт»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

тел. +7 (495) 737-77-40

факс +7 (495) 737-77-40

эл. почта: office@vkcomfort.ru.

Московское УФАС
Рег.номер 14061
Зарегистрирован: 29.03.2017



**Организатор торгов: Управа Можайского
района города Москвы**

121596, г. Москва, ул. Кубинка, д. 3, корп. 5

Жалоба

**на незаконные действия Управы Можайского района города Москвы при организации
проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа Можайского района города Москвы, г. Москва, ул. Кубинка, д. 3, корп. 5,
тел: 8 (495) 706-97-83.

Участник размещения заказа (заявитель): АО «ВК Комфорт»,

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 130217/2828861/01 (Лот № 1, Лот № 2)

Наименование конкурса: На право заключения договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Москва, ул. Красных Зорь, д. 59Б. (Лот № 1), г. Москва, Гжатская, д. 16,
к. 1 (Лот № 2)

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 13.02.2017 г.

Управой Можайского района г. Москвы организован конкурс на право заключения договора
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Красных Зорь, д. 59Б
(Лот №1) г. Москва, ул. Гжатская, д. 16, к.1 (Лот №2) (далее – Конкурс).

Полагаем, что Организатором нарушен порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе,
выразившейся в неправомерном отказе АО «ВК Комфорт» в допуске к участию в нем.

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе установлен в Правилах проведения
конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Для участия в Конкурсе ЗАО «ВК Комфорт» (далее – Организация) была подана заявка на
участие в конкурсе 09.03.2017 г., с приложением документов указанных в п. 53 Правил.

По лоту №1

Решением конкурсной комиссии Организатора торгов, согласно протоколу рассмотрения заявок
на участие в конкурсе от 16.03.2017 г., Организация не была допущена к участию, *по причине не*

представления определенных п. 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений. Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действия от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на конкурс (протокол общего собрания учредителей об избрании единоличного исполнительного органа, приказ о назначении единоличного исполнительного органа общества) заверены ненадлежащим образом

Считаем вышеуказанное решение конкурсной комиссии Организатора торгов необоснованным исходя из нижеследующего.

Согласно п. 18 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) Непредставление определенных п. 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) Несоответствие претендента требованиям, установленным п. 15 Правил;

3) Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным п. 52-53 Правил

В соответствии с пп. 1 п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе:

- Выписку из ЕГРЮЛ – для юридического лица;

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Документами, подтверждающими полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, являются протокол общего собрания учредителей и приказ о назначении единоличного исполнительного органа. Достоверность протокола и приказа может быть подтверждена печатью и подписью уполномоченных лиц юридического лица. Настоящим сообщаем, что в п. 18, разд. I.2 п. 3.5. Информационной карты конкурса подтверждает, что копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Полагаем, что требование нотариально заверенной копии протокола и приказа о назначении генерального директора противоречит требованиям п. 53 Правил, а также положениям конкурсной документации.

А также, сообщаем, что приказ о назначении генерального директора является внутренним документом Организации, издается в единственном экземпляре и хранится в делах Организации, в связи с чем, не подлежит представлению в составе заявки на участие в торгах.

Организация представила заверенную генеральным директором ЗАО «ВК Комфорт» А.И. Яценко копию приказа № 79 о назначении генерального директора в составе заявки, которая равнозначна оригиналу данного документа.

Согласно п. 20 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным п. 18 Правил, не допускается.

Таким образом, в действиях Организатора торгов имеется нарушения п. 20 Правил в части неправомерного отказа в допуске к участию в Конкурсе Заявителю на основании не предоставления документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе.

По лоту №2

В отношении лота № 2 АО «ВК Комфорт» было не допущено к участию в конкурсе по аналогичной причине, а именно из-за *не представления определенных п. 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений. Копий документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действия от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на конкурс (протокол общего собрания учредителей об избрании*

единоличного исполнительного органа, приказ о назначении единоличного исполнительного органа общества) заверены ненадлежащим образом. Все вышесказанное в отношении причин отказа в допуске к участию в конкурсе Лота № 1 имеет значение и для Лота № 2.

По мимо вышеуказанной, в Протоколе № 2 содержится причина отказа, которая сформулирована следующим образом: *К заявке претендента на участие в конкурсе не приложен документ, определяющий компетенцию единоличного исполнительного органа Общества (Устав).*

П. 3.3.1. Конкурсной документации утвержденной Управой Можайского района города Москвы содержит список документов, который требуется для Заявки на участие в конкурсе

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.5.3 настоящего раздела, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

- наличие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Государственной жилищной инспекцией

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно, п. 3.3.2 Конкурсной документации требовать от претендента представления документов и данных, а именно Устава организации, не предусмотренных требованиями пункта 3.3.1 не допускается.

На основании изложенного считаем, что Заявителем выполнены требования п. 53 Правил, а отклонение заявки Организации конкурсной комиссией является незаконным. Данное действие Управы Можайского района города Москвы подпадает под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь пп. 52 – 54 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.

Приложение:

- 1) Устав АО «ВК Комфорт» на 20 л. – 1 экз.
- 2) Протокол № 16/04/15 от 16.04.2015 г. на 3 л. – 1 экз.
- 3) Приказ № 79 от 16.04.2015 г. на 1 л. – 1 экз.
- 4) Аудио запись о рассмотрении лотов 1-3 на CD- Диске

Генеральный директор



А.И. Яценко

Исп. Терещенко Е В
+7 (495) 737 77 40 доб 6131