



ООО «КОМСЕРВИС»
КПП 771701001, ИНН 7717015783, ОКВЭД 70.32,
ОКПО 53796298, ОГРН 1167746154916,
БИК 044525225
ПАО Сбербанк
р/с 40702810638000100065
к/с 30101810400000000225

юридический адрес: 129626, г. Москва,
Проспект Мира, д.102, стр.26, эт.2, оф.26
фактический адрес: 121351, г. Москва,
ул. Молодогвардейская, д.24
e-mail: office@yk-komservice.ru
www.yk-komservice.ru
тел.: +7(495)235-05-20

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**

Ханян А.Э.

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1. Телефон/факс: 8 (495)
784-75-05; 8 (495) 607-49-29
e-mail: to77@fas.gov.ru

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Комсервис»**

Юридический адрес: 129626, г. Москва,
Проспект Мира, д.102, стр.26, эт.2, ком.26
Почтовый адрес: 129626, г. Москва,
Проспект Мира, д.102, стр.26, эт.2, ком.26
E-mail: office@yk-komservice.ru
Телефон: 8 (495) 235-05-20
Факс: 8 (495) 235-05-20

Контактное лицо: Аржент Евгений
Равильевна

**Организатор торгов: Управа Можайского
района города Москвы**

121596, г.Москва, ул. Кубинка, д. 3, корп. 5
8 (495) 444-84-35
8 (495) 444-84-35

gkh2081@yandex.ru

Контактное лицо: Борычев Андрей
Васильевич

ЖАЛОБА

Московское УФАС
Рег.номер 14195
Зарегистрирован. 29.03.2017



**на действия организатора торгов – Управу Можайского р
(реестровый номер торгов 130217/2828861/01 Лот № 2).**

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 13.02.2017 г. размещено извещение о проведении Конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом Москва г, ул.Гжатская, д. 16, корп.1 (реестровый номер торгов 130217/2828861/01 Лот № 2).

В соответствии с извещением о проведении Конкурса от 13.02.2017 г. дата окончания подачи заявок - 16.03.2017 г., дата подведения итогов Конкурса – 20.03.2017 г., дата публикации итогового протокола 20.03.2017 г.

Из протокола рассмотрения от 20.03.2017 г. следует, что ООО Комсервис отказано в участии в конкурсе по следующим основаниям:

Не соответствие претендента требованиям установленным пунктом 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением правительства РФ от 06 февраля 2006 года №75.) На основании пп. 1 п. 18 Правил – непредставление претендентом определенных п. 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений – в заявке претендента документы, подтверждающие полномочия содержат недостоверные сведения; в заявке претендента копии документов, заверены ненадлежащим образом.

Считаем, что организатором торгов допущены нарушения при проведении Конкурса выразились в необоснованном отклонении заявки Заявителя от участия в Конкурсе.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса; Правила).

В соответствии с пунктом 53 Правил:

53. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию,

установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг,

предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно пункту 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1. непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
2. несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

ООО «Комсервис» в составе заявки были представлены Нотариально заверенные копии документов (приказ и решение), подтверждающих полномочия участника Конкурса, и бухгалтерский баланс за последний отчетный период сшитые, пронумерованные, скрепленные и заверенные надлежащим образом.

На основании изложенного и руководствуясь положениями Закона о защите конкуренции

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пунктов 4, 18,54 Правил проведения торгов
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений, обязав организатора торгов провести вновь процедуру рассмотрения заявок (реестровый номер торгов **130217/2828861/01 Лот № 2**).

Генеральный директор

ООО «Комсервис»



Архинт Е. Р.

Приложение на 2 л. Копия документа, подтверждающего полномочия заявителя на подписание жалобы.