



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Тверской области**

Свободный пер., д. 2, г. Тверь, 170100

Тел./факс: (4822) 32-08-61

e-mail: 69\_upr@rosreestr.ru

24.03.2017 № 04-06/2/14806-14

На № \_\_\_\_\_

Богмову С.А.  
03.04.17

Уважаемый Александр Александрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тверской области, руководствуясь пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», направляет копию заявления победителя торгов - ООО «ШАУЛА», зарегистрированного по адресу: 170006, город Тверь, Краснофлотская набережная, дом 26, для рассмотрения по существу по подведомственности в части довода о не поступлении от организатора торгов – ООО «Межрегионконсалт», находящегося по адресу: 302004, город Орел, улица 3-я Курская, д.15, пом. 4, оф.16, протоколов торгов по продаже имущества должника – Общества с ограниченной ответственностью «Юнитэк», г.Торжок Тверской области, конкурсному управляющему – Черенок Ларисе Васильевне.

Рассмотрение жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации,

Богданицкий И.В.  
Для рассмотрения  
03.04.17

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по Орловской области

А.А. Шлычкову

ул. С.Щедрина, д. 21,  
г.Орел, 302028



признаны несостоявшимися, отнесено к компетенции антимонопольного органа - Федеральной антимонопольной службы, включая ее территориальные органы. Такие жалобы рассматриваются в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При наличии оснований просим принять к ООО «Межрегионконсалт» меры административного воздействия в пределах полномочий антимонопольного органа.

О результатах рассмотрения заявления в указанной части просим уведомить заявителя и Управление Росреестра по Тверской области.

Приложение: на 20 л.

Руководитель



Н.Н. Фролов

В Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Тверской области  
170100, г. Тверь, пер. Свободный, д.2

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
«ШАУЛА»

ОГРН: 1156952012150, ИНН: 6950036045

Адрес: 170006, Тверская область, г. Тверь, Краснофлотская  
наб., дом 26  
Тел. 8-977-569-82-02

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

*/об административном правонарушении, предусмотренном п. 3 ст. 14.13 КоАП РФ/*

Согласно Протоколу №17768-ОТПП/1 от 15 марта 2017 года по Лоту №1 и Протоколу №17768-ОТПП/2 от 15 марта 2017 года победителем обоих торгов по продаже имущества ООО «ЮНИТЭК» (ОГРН: 1026901917954, ИНН: 6943005060, адрес: Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе, дом 5), проводимых в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Юнитэк», дело №А66-17485/2014 Арбитражного суда Тверской области, признан Куценко Виктор Михайлович, действующий в соответствии с Агентским договором на участие в торгах от 12.02.2017 в интересах ООО «ШАУЛА».

Согласно указанным Протоколам ООО «ШАУЛА» обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества по Лоту №1 и Лоту №2.

Организатором торгов выступало Организатор торгов ООО «Межрегионаконсалт» (302004, г. Орёл, ул. 3-ая Курская, дом 15, email: [ir.consult@ymail.com](mailto:ir.consult@ymail.com), тел – 8-920-8258648), действующее по поручению конкурсного управляющего ООО «ЮНИТЭК» Черенок Ларисы Васильевны (член Ассоциации «Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Центрального федерального органа).

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно п. 16, 19 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов направляет в течение двух рабочих дней конкурсному управляющему подписанные протоколы торгов, конкурсный управляющий в течение заключает договор купли-продажи с победителем торгов.

Вместе с тем, конкурсный управляющий Черенок Лариса Васильевна уклоняется от подписания договора купли-продажи, по телефону указанному в публикациях для связи с конкурсным управляющим (тел. 8-495-911-71-75) отвечает секретарь, которая указывает, что документы от организатора торгов еще в адрес конкурсного управляющего не поступали, так же отказывается предоставить контакты для связи с конкурсным управляющим, сообщить какие-либо сведения о времени и дате подписания договоров купли-продажи также не может.

На адрес электронной почты конкурсного управляющего направлено письмо с заполненными проектами договоров купли-продажи, а также с просьбой сообщить, когда и где можно будет подписать договоры купли-продажи.

Ответа на указанное письмо не последовало.

Таким образом, имеет место ненадлежащее исполнение конкурсным управляющим своих обязанностей, в части исполнения обязанности по заключению договора купли-продажи с победителем торгов.



Согласно пункта 3 статьи 14.13 КоАП РФ неисполнение арбитражным управляющим, реестродержателем, организатором торгов, оператором электронной площадки либо руководителем временной администрации или иной финансовой организации обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), предусматривает соответствующую административную ответственность.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

1) Провести проверку в отношении конкурсного управляющего ООО «ЮНИТЭК» Черенок Ларисы Васильевны на признаки состава правонарушения, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.13. Ко АП РФ по обстоятельствам изложенным в настоящем заявлении.

**ПРИЛОЖЕНИЯ /копии заверенные обществом/:**

- Решение учредителя ООО «ШАУЛА» от 27 мая 2017 года о создании общества;
- Приказ №1 от 04.06.2015 о возложении обязанностей генерального директора;
- объявление о проведении торгов, опубликовано в ЕФРСБ сообщение №1581174 от 03.02.2017;
- объявление о возобновлении торгов, опубликовано в ЕФРСБ сообщение №1655268 от 10.03.2017
- протокол №17768-ОТПП/1 от 15 марта 2017 года по Лоту №1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Юнитэк»;
- протокол №17768-ОТПП/2 от 15 марта 2017 по Лоту №2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Юнитэк»;
- Агентский договор на участие в торгах от 12.02.2017 ;
- электронное письмо от 16.03.2017 в адрес конкурсного управляющего.

ООО «ШАУЛА» в лице Генерального директора  
Носенкова П. И.

17.03.2017

