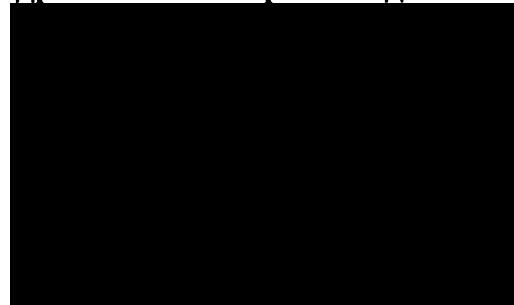


5
В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Заявитель

Александрочкина Екатерина Вадимовна

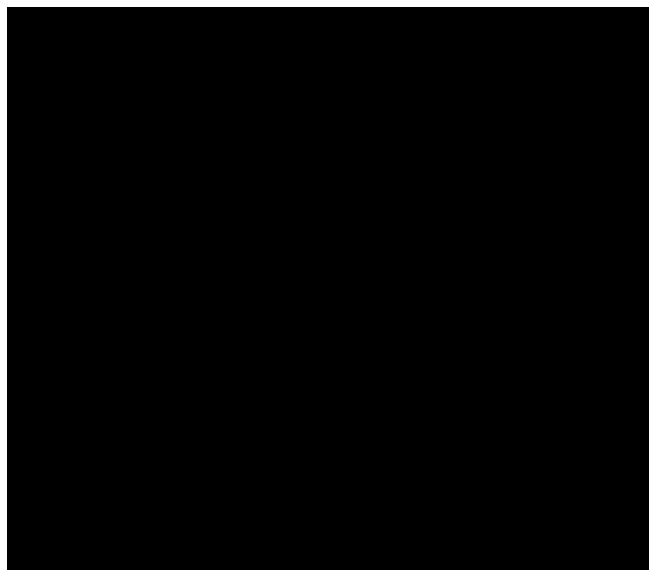


Должник

ООО «Энерготехмонтаж 2005»
ОГРН 1057747099299,
ИНН 7710585710
Адрес местонахождения/почтовый:
115114, г. Москва, ул. Набережная
Дербеневская, д. 11
Контактный телефон:
8-926-592-69-76
Электронная почта:
energotechmontazh2005@gmail.com
Факс (отсутствует)

**Конкурсный
управляющий**

Крылов Александр Валерьевич



**Организатор
торгов**

ООО «ПарадизГрупп»
ОГРН 1087746580415
ИНН 7724660950
Местонахождения/почтовый адрес:
109147, г. Москва,

Московское УФАС
Рег.номер 14084
Зарегистрирован: 29.03.2017



ул. Воронцовская, д.35Б, корп.2.
помещение 1, ком.1
Контактный тел. 8-985-285-84-82
Электронная почта:
torgi@paradise-group.ru
Факс (отсутствует)

**Оператор
электронной
площадки**

ЗАО «Новые информационные сервисы»
ОГРН 1127746228972,
ИНН 7725752265,
КПП 773601001
Адрес местонахождения: 119334,
г. Москва, ул. Бардина, д. 6/30, стр. 2, пом. I,
ком. 20;
Почтовый адрес:
119334, г. Москва, а/я 82
Контактный тел. 8-499-135-87-62
Электронная почта: info@nistp.ru
support@nistp.ru
Факс (отсутствует)

Жалоба

на нарушение процедуры торгов при банкротстве
(сообщение о проведении торгов от 03.03.2017 г. №1623444, размещенное на сайте
<https://bankrot.fedresurs.ru>, адрес оператора электронной площадки <http://nistp.ru>)

Сообщением от 03.03.2017 года № 1623444 (**приложение №1**) объявлено о проведении торгов по продаже имущества ООО «Энерготехмонтаж 2005» (115114, г. Москва, ул. Набережная Дербеневская, д. 11, ОГРН 1057747099299; ИНН 7710585710) путем публичного предложения.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При этом рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

I. Нарушение сроков публикации сообщения о продаже имущества должника.

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 названного Закона. А в соответствии с п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.**

П. 4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает, что арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно, разумно и в интересах должника, кредиторов, общества. Торги по продаже имущества имеют своей целью поиск покупателя, **который предложит наиболее выгодную цену за имущество должника**. Предполагается, что продаваемое имущество и по цене, и по характеристикам представляет интерес для покупателей.

Как разъяснено в п. 4 Информационного письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 № 101, **извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены)**.

В соответствии с сообщением о проведении торгов № 1623444, опубликованным 03.03.2017 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, дата и время начала подачи заявок: 13.03.2017 00:00. Таким образом, **публикация о продаже имущества была осуществлена за четыре рабочих дня до начала торгов**. При этом очевидно, что указанного периода времени недостаточно для подготовки и подачи заявки для участия в торгах.

II. Нарушение правил предоставления информации относительно имущества, являющегося предметом торгов.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Руководствуясь вышеуказанной нормой, я просила предоставить мне всю имеющуюся информацию и документы относительно имущества, которое является предметом указанных торгов (**приложение №2**). В нарушение законодательства организатор торгов не предоставил полные данные об имуществе, в том числе договоры поручительства, что сделало невозможным мое участие в данных торгах. Помимо этого, организатор торгов на телефонные звонки не отвечает, по адресу, указанному в ЕГРЮЛ и на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, не находится.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Подпунктом «а» пункта 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции установлено, что антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка

заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного,

ПРОШУ АНТИМОНОПОЛЬНЫЙ ОРГАН:

выдать предписание, которым обязать организатора торгов отменить торги по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Энерготехмонтаж 2005» по причине непредоставления информации о предмете торгов и нарушении сроков публикации о проведении торгов, что сделало невозможным подачу заявки на участие в торгах (сообщение о проведении торгов № 1623444, опубликованное 03.03.2017 г. на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, адрес оператора электронной площадки <http://nistp.ru>).

Примечание: в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. **Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении торгов № 1623444, опубликованного 03.03.2017 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
2. Копия письма с запросом информации и документов относительно имущества, которое является предметом торгов.

 Александрочкина Е.В. /

«29» марта 2017 года