

**Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Контактный e-mail: to77@fas.gov.ru

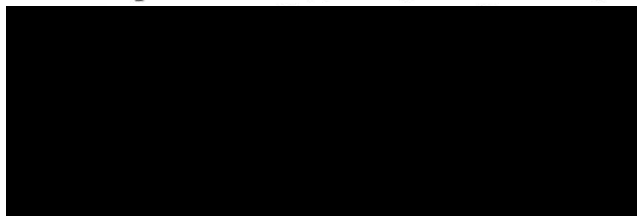
**Управления Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве**

115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 15

Контактный e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

Заявитель:

ИП Корякин Владимир Александрович.



Должник:

Кредитная организация

КБ «Альта-Банк» (ЗАО)

ИНН/ОГРН 7730040030/1027739047181

125047, г. Москва, ул. Брестская, 2-я30

Организатор торгов:

Государственная корпорация

«Агентство по страхованию вкладов»

109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4,

Контактный e-mail: etorgi@asv.org.ru

ИНН 7708514824

Торговая площадка:

ООО "Центр реализации"

ИНН 7704875918 ОГРН 5147746186704

119019, г. Москва, переулок Нащокинский д.14

Третье лицо:

ООО «Торговый Альянс»

Юридический Адрес:

420030, Республика Татарстан,

г. Казань, ул. Набережная, дом № 31, оф.7

Почтовый Адрес:
420030, Республика Татарстан,
Казань, а/я 19 (Отделение на ул. Клары Цеткин)

ЖАЛОБА

на нарушения организатором торгов конкурсным управляющим Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» законодательства о защите конкуренции, законодательства о банкротстве и норм Гражданского кодекса РФ, на незаконные действия организатора торгов при проведении торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации Кредитной организации КБ «Альта-Банк» (ЗАО)

24 февраля 2016 Определением Арбитражного суда города Москвы принято заявление Центрального Банка Российской Федерации о признании несостоятельным (банкротом) Кредитной организации КБ «Альта- Банк» (ЗАО). Возбуждено производство по делу № А40-31573/16.

07 апреля 2016 Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-31573/16 Кредитная организация КБ «Альта-Банк» (ЗАО) (ИНН/ОГРН 7730040030/1027739047181) признана несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство сроком на год. Функции конкурсного управляющего КБ «Альта-Банк» (ЗАО) возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов», о чем опубликовано сообщение в газете «Коммерсантъ» № 71 от 23.04.2016 года.

Организатор торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» 18.01.2017 года опубликовало сообщение о проведении электронных торгов № 29197 лот № 4 продаже имущества должника – КБ «Альт-Банк» (ЗАО) в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой

организации. Начальная цена лота № 4 установлена в размере 19 205 850,00 (девятнадцать миллионов двести пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Место проведения торгов в сети Интернет ЭТП «Электронная торговая площадка Центра Реализации» на сайте по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

Дата проведения торгов - 22.03.2017 года 14:00. Наименование имущества (лот № 4): здание (жилой дом) - 629,7 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Одоевского, д. 1/8, кадастровые номера: 23:49:0109032:1016, 23:49:0109032:1007, земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство.

Дата начала представления заявок на участие - 25.01.2017 года 00:00, дата окончания представления заявок на участие - 17.03.2017 года 14:00.

15 марта 2017г. между ИП Корякиным Владимиром Александровичем (Принципал) и ООО «Торговый Альянс» (Агент) был заключен агентский договор №2017.03.15-1, по которому Агент обязуется за вознаграждение по поручению Принципала, от своего имени и за счет Принципала, либо от имени и за счет Принципала, совершать фактические действия направленные на подачу заявки, регистрации в качестве участника и участие в электронных торгах в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации Кредитной организации КБ «Альта-Банк» (ЗАО), проводимых на электронной площадке «Центр реализации». - №0029197.

17 марта 2017г. в 13 часов 56 минут ООО «Торговый Альянс», действуя в качестве агента в интересах принципала ИП Корякина Владимира

Александровича, подало заявку на участие в торгах № 29197 по Лоту № 4. В заявке были указаны все необходимые сведения для участия в торгах, а также приложены все необходимые документы, в том числе был уплачен задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества.

Согласно Протокола об определении участников торгов от 20 марта 2017 года Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Альянс» допущено к участию в торгах № 29197 по Лоту № 4, что однозначно свидетельствует о соответствии заявки нормам Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 4 (аукцион № 29197) от 22 марта 2017 года торги по лоту аукциона признаны несостоявшимися, так как к участию в торгах был допущен только один участник (Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Альянс»).

22 марта 2017г. ООО «Торговый Альянс» обратилось к организатору торгов с предложением о заключении договора-купли продажи имущества по лоту № 4 по цене размере 19 206 000,00 (девятнадцать миллионов двести шесть тысяч) рублей, что чуть выше первоначальной цены имущества.

Указанные выше обстоятельства свидетельствуют о намерении ООО «Торговый Альянс», которое действовало в качестве агента в интересах ИП Корякина В.А., приобрести имущество и подписать договор купли-продажи.

В ответ на указанное предложение был получен ответ о том, что *согласно Протоколу о результатах проведения торгов по лоту № 4 от 22.03.2017 не было подано ни одного ценового предложения, торги по лоту аукциона*

признаны несостоявшимися, так как к участию в торгах был допущен только один заявитель - ООО "Торговый Альянс".

*В соответствии с п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве договор купли-продажи заключается с единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит **предложение о цене предприятия** не ниже установленной начальной цены продажи предприятия.*

Однако, положения п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве устанавливают, что договор заключается с единственным участником, **заявка которого содержит предложение о цене имущества, а не протокол о результатах проведения торгов.**

Как уже известно, ООО «Торговый Альянс» подало заявку со всеми необходимыми сведениями и приложениями, в том числе и сведениями о предложении цены продажи – начальная стоимость имущества в размере 19 205 850,00 руб.

Таким образом, доводы, изложенные в ответе на предложение о заключении договора купли-продажи, являются несостоятельными и необоснованными.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Пунктом 17 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один

участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Абзац 2 пункта 17 статьи 110 устанавливает, что если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Исходя из положений пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве, а также статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключение договора купли-продажи с единственным участником торгов, в случае если последний настаивает на его заключении, является обязанностью конкурсного управляющего.

Заявка ООО «Торговый Альянс» на участие в торгах предполагает согласие с условиями торгов, в том числе с начальной ценой продажи имущества, поэтому в силу пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве у конкурсного управляющего должника не имеется препятствий для заключения договора с единственным участником торгов.

Такой же позиции придерживается Верховный суд Российской Федерации в своем Определении от 17 августа 2015 года по делу № 310-ЭС15-8902, в котором, отказывая в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации по кассационной жалобе на Определение Арбитражного суда Тульской области от 16.12.2014 года,

Постановление Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.03.2015 года и Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 21.04.2015 года, указал что, согласно пункту 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В то же время во втором абзаце данного пункта указано: если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

Кроме того, согласно Постановления Арбитражного суда Центрального округа от 21.04.2015г. по делу № А68-7895/2010 указано, что поскольку к участию в торгах допущен только один участник, то предложения о цене приобретения лота на площадке участниками не подаются и в пункте 9 протокола о результатах торгов предложения о цене не указываются, что следует из письма оператора электронной площадки - ООО «Центр реализации».

Между тем, оператором электронной площадки предоставлен в материалы дела перечень документов ООО «Бизнесстраксервис» к заявке на участие в торгах и копия документа № 0337265, из которых следует, что ООО «Бизнесстраксервис» к заявке на участие в торгах было подано, в том числе «предложение о приобретении по начальной продажной цене» (документ № 0337265), что полностью соответствует требованиям абзаца 2 пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве.

В указанном судебном акте также отмечено, что судебная коллегия кассационной инстанции соглашается с выводом судов, что, исходя из положений п. 17 статьи 110 Закона о банкротстве, а также ст. 445 ГК РФ, заключение договора купли-продажи с единственным участником торгов, в случае если последний настаивает на его заключении, является обязанностью конкурсного управляющего.

Данная судебная практика свидетельствует о том, что ООО «Торговый Альянс» к заявке от 17.03.2017г. на участие в торгах было подано, в том числе «предложение о приобретении по начальной продажной цене» (19 205 850,00 руб.). Следовательно, протокол о результатах проведения торгов по лоту №4, содержащий сведения о том, что не было подано ни одного предложения о цене, является некорректным, и организатор торгов ГК «Агентство по страхованию вкладов» обязано было заключить договор с Индивидуальным предпринимателем Корякиным Владимиром Александровичем (паспорт: серия 1816 № 207025, выдан: отделом УФМС России по Волгоградской области в Красноармейском районе гор. Волгограда, код подразделения: 340-004. дата выдачи: 05.05.2016 года).

Считаем необходимым привлечь в качестве третьего лица на стороне заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Альянс» юридический адрес: 420030, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Набережная, дом № 31, оф.7, почтовый адрес: 420030, Республика Татарстан, Казань, а/я 19 (Отделение на ул. Клары Цеткин).

В связи с вышеизложенным,
прошу провести проверку на соответствие действующему законодательству о защите конкуренции, законодательству о банкротстве и нормам Гражданского кодекса РФ , в частности положениям п. 17 статьи 110 Закона о банкротстве торгов, проводимых организатором

торгов – конкурсным управляющим Кредитной организации КБ «Альта-Банк» ((ЗАО) ИНН/ОГРН 7730040030/1027739047181, 125047,г. Москва, ул. Брестская, 2-я30) Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» по сообщению о проведении электронных торгов № 29197 лот № 4 продаже имущества должника – КБ «Альт-Банк» (ЗАО) в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации. Начальная цена лота № 4 установлена в размере 19 205 850,00 руб., признать действия организатора торгов – ГК «Агентство по страхованию вкладов» незаконными, а также принять меры по заключению договора купли-продажи с Индивидуальным предпринимателем Корякиным Владимиром Александровичем (паспорт: серия 1816 № 207025, выдан: отделом УФМС России по Волгоградской области в Красноармейском районе гор. Волгограда, код подразделения: 340-004. дата выдачи: 05.05.2016 года).

Приложение:

1. Распечатка публикации в Коммерсанте.
2. Копия агентского договора № 2017.03.15-1 от 15 марта 2017 года.
3. Копия заявки на участи в торгах № 29197 лот № 4 от 17 марта 2017 года.
4. Копия Протокола об определении участников торгов 20 марта 2017 года.
5. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов № 4 (аукцион № 29197) от 22 марта 2017 года.
6. Копия письма № 35 от 22 марта 2017 года о намерении заключить договор как с единственным участником.
7. Распечатка ответа на предложение о заключение договора.
8. Выписка из ЕГРИП в отношении ИП Корякина В.А.

9. Копия Постановления Арбитражного суда центрального округа от 21.04.2015г. по делу № А68-7895/2010.
10. Копия Определения Верховного суда Российской Федерации от 17.08.2015г. по делу № 310-ЭС15-8902.

28.03.2017г.

Исп. Иванников Д.П.

Тел. 8-904-773-65-85

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a final downward stroke.

ИП Корякин В.А.