

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 19487/12650эп/429**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.01.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Индивидуального предпринимателя <...> (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника, извещение размещено на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> за № 1412350 (далее – Торги), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 15.01.2017 и <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); от Открытого акционерного общества «Солид-товарные рынки» – <...>, по доверенности от 15.07.2016, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Залоговое имущество должника выставлено на торги без установления судом его начальной продажной стоимости.

2. Информационное сообщение о проведении Торгов не содержит сведений о времени и месте подведения результатов Торгов.

3. В нарушение требований статьи 110 Закона о банкротстве, на сайте электронной торговой площадки отсутствуют проект договора купли-продажи и договор о задатке, а на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) указанные документы не заверены электронной подписью Организатора торгов.

4. В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отсутствует протокол определения участников Торгов, а также почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора торгов.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Начальная продажная цена определена конкурсным кредитором в соответствии с отчетом № 01/07-16 об определении рыночной стоимости объекта, представляющего из себя: имущество ЗАО «СКВ», расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 20 и Смоленская область, Краснинский район, вблизи дер. Курган для купли-продажи. При этом начальная цена заложенного имущества утверждается в судебном порядке в случае наличия разногласий между залогодателем и залогодержателем или лицами, участвующими в деле о банкротстве.

2. Поскольку Торги проводятся в электронной форме, то электронная площадка является местом проведения Торгов, а дата и время подведения результатов Торгов указаны в информационном сообщении, размещенном на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> за № 1412350 и в газете «Коммерсантъ» от 12.11.2016 № 210.

3. Проект договора купли-продажи и договор о задатке размещены как на сайте ЕФРСБ, так и на сайте электронной торговой площадки, при этом программными средствами указанных сайтов не допускается публикация каких-либо документов без электронной цифровой подписи.

4. Протокол определения участников Торгов размещен на сайте электронной площадки, а сведения об Организаторе торгов указаны в полном объеме как в тексте информационного сообщения о проведении Торгов, так и в шапке указанного сообщения.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что в соответствии с правилами указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Довод не относится к порядку организации и проведения торгов и не может быть рассмотрен в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе дата, время и место подведения результатов торгов.

В соответствии с пунктом 6.1 Приказа в торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

В силу пункта 6.1.1 Приказа торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных указанным пунктом. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «г» пункта 8.1 Приказа с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Согласно тексту информационного сообщения о проведении Торгов, размещенному на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru/> за № 0027497 в разделе «информация об аукционе № 0027497» указано следующее:

– Порядок представления заявок на участие в торгах: заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

– Дата проведения: 22.12.2016 12:00.

– Дата начала представления заявок на участие: 14.11.2016 00:00.

– Дата окончания представления заявок на участие: 17.12.2016 00:00.

– Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 12.11.2016.

– Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 11.11.2016.

– Номер сообщения в ЕФРСБ: 1412350.

В тексте информационного сообщения о проведении Торгов,

размещенном на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru/> за № 0027497 в разделе «подведение результатов торгов» в качестве места указано «В сети Интернет на сайте по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru/>».

Таким образом, Организатором торгов соблюдены требования Закона о банкротстве при размещении сведений о времени подведения результатов Торгов, а место указано в качестве электронной площадки, поскольку процедура подачи, рассмотрения и оценки заявок проводилась в электронной форме.

Довод Заявителя не обоснован.

3. В соответствии с абзацем 3 части 10 статьи 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

К информационному сообщению о проведении Торгов, после таблицы об объектах Торгов прикреплены файлы, в том числе договор задатка № Л1, договор задатка № Л2, проект договора № Л1 купли-продажи имущества ЗАО «СКВ» и проект договора № Л2 купли-продажи имущества ЗАО «СКВ».

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Документов, подтверждающих отсутствие электронной подписи при заверении договора о задатке и проекта договора купли-продажи, не представил.

Отсутствие электронной подписи Организатором торгов отрицается.

Довод Заявителя не обоснован.

4. В силу части 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно абзацу 5 части 15 статьи 110 Закона о банкротстве в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 указанного федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Комиссией рассмотрено информационное сообщение о проведении Торгов, содержащее идентичную информацию об Организаторе торгов как на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, так и в газете «Коммерсантъ»: «Организатор торгов: ИП <...>, ОГРН 316501700054900, ИНН 501707983181, почтовый адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6/7, к. 201 (офис ПАУ ЦФО), телефон <...>, e-mail: [m\\_mokhnachev@mail.ru](mailto:m_mokhnachev@mail.ru)».

На электронной торговой площадке в разделе «Документы» прикреплены:

- Протокол определения участников торгов для лота № 1.zip.
- Итоговые протоколы торгов для лота № 1.zip.
- Протоколы определения участников торгов для лота № 2.zip.
- Архив извещения о проведении торгов № 27534.zip.

Оснований полагать, что информационное сообщение о проведении Торгов не содержит сведений об Организаторе торгов, а электронная торговая площадка – протокол определения участников Торгов, не имеется.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Т.Л. Новичкова

М.Х. Бекоева

Ю.С. Коссова

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

