

Без ИСМ.

каз и шиль

Астраханское УФАС России

От: "Астраханское УФАС" <to30@fas.gov.ru>
Дата: 3 апреля 2017 г. 11:06
Кому: <to30@fas.gov.ru>
Тема: Заполнен опросник: Написать в УФАС

Литвинову

Мухомбаев
для рассмотрения
05-04-17

Отправлено 3 апреля 2017, 10:06
Отправлено анонимным пользователем:
[213.108.172.53]
Отправленные значения::

На рассмотрение

ФИО: Гаврилов Василий Степанович
e-mail обратной связи: blagovest.ltd@rambler.ru

Город: Астрахань

Тематика: Обращение по антимонопольному законодательству

Вложение:

http://astrahan.fas.gov.ru/sites/astrahan.f.isfb.ru/files/webform/ufas_1.pdf

Адрес: 414032, г. Астрахань, ул. Бульварная, 7
корп. 3 пом.04

Заголовок обращения: несоблюдение правил конкурса по отбору управляющей компании

Текст обращения:

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 160217/10847420/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 16.02.2017, дата окончания приема заявок на участие 24.03.2017, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АСТРАХАНИ (10847420), ИНН: 3016019740, ОГРН: 1033001305468, адрес регистрации: 414040, обл АСТРАХАНСКАЯ, г АСТРАХАНЬ, ул АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА, д. 26, местоположение: 414040, обл АСТРАХАНСКАЯ, г АСТРАХАНЬ, ул АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА, д. 26, номер контактного телефона: 511039

Другие способы обратной связи:

Сфера деятельности: Контроль проведения торгов

Результаты могут быть просмотрены тут:

<http://astrahan.fas.gov.ru/node/5970/submission/467>

11.4.17

3 APR 2017

330

05-04-17

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ № 2944
"03" 04 2017г.

В УФАС России по Астраханской области

От ООО "Благовест", директор, Гаврилов Василий Степанович, 414032, г. Астрахань, ул. Бульварная, 7 корп. 3 пом. 04, blagovest.ltd@rambler.ru, 88512485527. 88512485527

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 160217/10847420/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 16.02.2017, дата окончания приема заявок на участие 24.03.2017, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АСТРАХАНИ (10847420), ИНН: 3016019740, ОГРН: 1033001305468, адрес регистрации: 414040, обл АСТРАХАНСКАЯ, г АСТРАХАНЬ, ул АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА, д. 26, местоположение: 414040, обл АСТРАХАНСКАЯ, г АСТРАХАНЬ, ул АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА, д. 26, номер контактного телефона: 511039

В части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила).

По извещению № 160217/10847420/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 16.02.2017, дата окончания приема заявок на участие 24.03.2017, организатор торгов Администрация Ленинского района г. Астрахани провела открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Астрахань, ул. Латышева, д. 3л.

Согласно п.7.1.1. конкурсной документации, критерий проведения конкурса: **наибольшая стоимость**, предложенная по выполнению **дополнительных работ**, указанных в **перечне** дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, **входящем** в состав конкурсной документации в счет установленной платы за содержание и ремонт помещений, определенный в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме.

Согласно п.п.4.1 п.38 Правил, наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, перечень которых устанавливается в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

Согласно п.п.4.1. п.41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя **перечень дополнительных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к **объемам**, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и

услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Таким образом, Правилами установлены полномочия и обязанность организатора конкурса определить объем каждой дополнительной работы и услуги. Правила и конкурсная документация не содержат права для участников конкурса определять объем и стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

В соответствии с пунктом 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

Согласно п.7.1.6. конкурсной документации, Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг, суммируя стоимость по всем объектам, входящим в 1 лот в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

Правила и конкурсная документация не содержат условий, что участники конкурса представляют предложения по объему дополнительных работ и услуг.

По извещению № 160217/10847420/02 лот № 1, конкурсная документация содержит перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ул. Латышева, д. 3л

Наименование раздела	Перечень работ, материалы	Объем работ	Стоимость работ (рублей), дата их начала и завершения	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	
1.	Ремонт внутренних помещений общего пользования (подъезды)	Ремонт штукатурки	500 м2	404474,46	3,31	от 2 до 5 лет

2.	Ремонт внутренних помещений общего пользования (подъезды)	Маслянная окраска поверхности стен	1000 м2	315926,34	2,59	от 2 до 5 лет
3.	Ремонт, модернизация внутридомовых электрических сетей	Замена эл. кабеля	15 м	2864,66	0,02	от 2 до 5 лет
4.	Ремонт, замена внутридомового электро-оборудования и приборов	Замена эл. патронов	16 шт	3573,10	0,03	от 2 до 5 лет
5.	Ремонт, замена внутридомового электро-оборудования и приборов	Замена эл. светильников	16 шт	14292,09	0,12	от 2 до 5 лет
6.	Ремонт, замена внутридомового электро-оборудования и приборов	Замена эл.лампочек	96 шт	5072,21	0,04	от 2 до 5 лет
7.	Ремонт, замена внутридомового электро-оборудования и приборов	Замена эл.выключателей	5 шт	708,09	0,01	от 2 до 5 лет
8.	Ремонт системы холодного водоснабжения	Запорная арматура	2 шт	2149,55	0,02	от 2 до 5 лет
ИТОГО по работам				749060,50	6,14	

Таким образом, **общая стоимость** дополнительных работ и услуг, указанная в конкурсной документации составила 6,14 руб. на 1 кв.м общей площади в месяц, (749060,50 руб. в год) она же является максимальной/наибольшей для определения победителя конкурса (п.п.4.1. п.41, п.76 Правил).

В конкурсе приняли участие два участника:

1. ООО «Благовест» (участник, подавший заявку первой);
2. ООО УК «Очаг» (участник, подавший заявку вторым);

Все участники конкурса представили равнозначное предложение по выполнению дополнительных работ, указанных в перечне дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, входящем в состав конкурсной документации общей стоимостью 6,14 руб. (749060,50 руб. в год)

В соответствии с п. 7.1.10. конкурсной документации, в случае если общая

стоимость дополнительных работ и услуг равна стоимости его предложения - Участник конкурса признается его победителем.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг (п.76 Правил).

Пунктом 77 Правил предусмотрено, что указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Согласно пункту 78 Правил, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса

Приведенные нормы Правил по своему смыслу направлены на обеспечение равной конкурентной борьбы участников при условии, что перечни предлагаемых участниками дополнительных работ и услуг из списка, предложенного в составе конкурсной документации, различны.

В рассматриваемом случае троекратное объявление цены не требовалось, поскольку все участники предложили выполнение предусмотренного конкурсной документацией максимального (полного) перечня дополнительных работ и услуг по каждому лоту по максимальной стоимости, т.е. находились полностью в равных конкурентных условиях. Данный факт подтверждается конкурсной документацией, заявками на участие в конкурсе, протоколами рассмотрения заявок, протоколами оценки и сопоставления заявок, протоколами конкурса.

Учитывая, что ООО «Благовест», и ООО УК «Очаг» были равными участниками и набрали одинаковое количество баллов в связи с чем применяется аналогия закона.

Согласно пункту 75 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В силу пункта 7 статьи 53 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ) на основании результатов оценки заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения контракта, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта на основе критериев, указанных в конкурсной документации, и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер (пункт 8 статьи 53 Закона №44-ФЗ).

В соответствии с п. 7.1.5. конкурсной документации, в случае, если после троекратного объявления конкурсной комиссией сведений о размере платы и участнике,

подавшем заявку первым, ни один из участников конкурса не представил предложение по стоимости дополнительных работ и услуг участник, первым подавший заявку, признается победителем конкурса.

ООО «Благовест» является участником, подавшим заявку первым. Общая стоимость предложения по выполнению дополнительных работ ООО «Благовест» включает максимальный (полный) перечень дополнительных работ и услуг, указанных в конкурсной документации и составляет 6,14 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц/749060,50 руб. в год. Следовательно, ООО «Благовест», в соответствии с п.7.1.5. конкурсной документации является победителем конкурса. Дальнейшее проведение конкурса не обоснованно.

В нарушение требований конкурсной документации по критерию и порядку проведения конкурса, организатор торгов предложил участникам конкурса самостоятельно определить объем/стоимость дополнительных работ и услуг, представить предложения по объему/стоимости превышающие объем и стоимость работ и услуг, указанной в конкурсной документации, по которым определил победителя – ООО УК «Очаг», участника, предложившего дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, входящем в состав конкурсной документации общей стоимостью 6.14 руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц/749060,50 руб. в год, и подавшего заявку на участие в конкурсе вторым.

Учитывая, что действия организатор торгов Администрация Ленинского района г. Астрахани и ООО УК «Очаг» грубо нарушают Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, прошу провести проверку законности их действий. Ответ прошу направить в мой адрес.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия извещения № 160217/10847420/02 (с сайта: www.torgi.gov.ru);
2. Копия конкурсной документации (с сайта: www.torgi.gov.ru);
3. Копия протокола №1 (с сайта: www.torgi.gov.ru);
4. Копия протокола №2 (с сайта: www.torgi.gov.ru);
5. Копия протокола №3 (с сайта: www.torgi.gov.ru).



подпись

В. С. Гаврилов

03.04.2017