

В Московское УФАС России

От ООО «УК «Уютный Дом-М», генеральный директор, Украинец Алексей Юрьевич, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 64, корпус 2, подъезд № 1, пом. 1, uyutnyydomm@mail.ru, 8-495-669-17-09, отсутствует

Московское УФАС
Рег номер 14587
Зарегистрирован. 31.03.2017



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 191216/2813233/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 19.12.2016, дата окончания приема заявок на участие 26.01.2017, организатор торгов УПРАВА РАЙОНА КУЗЬМИНКИ ГОРОДА МОСКВЫ (2813233), ИНН: 7721248515, ОГРН: 1027721011174, адрес регистрации: 109443, Г МОСКВА, УЛ ЮНЫХ ЛЕНИНЦЕВ, д. 66, корп. 2, местоположение: 109443, город Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 66, корп. 2, номер контактного телефона: 8-499-742-04-11

27.01.2017 года ООО «УК «Уютный Дом-М» признано победителем проведенного управой района Кузьминки открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 79, корп. 4 (лот № 1).

ООО «УК «Уютный Дом-М» было единственным участником конкурса, подавшим заявку на участие в установленный срок, вскрытие конвертов было назначено организатором конкурса на 16 января 2017 года, однако, назначенная дата по неизвестным причинам была перенесена, и вскрытие конвертов состоялось только 26 января 2017 года с участием уже двух претендентов: ООО «УК «Уютный Дом-М» и ООО «Управляющая Компания «Муниципальные Дома».

ООО «УК «Уютный Дом-М» в соответствии с решением конкурсной комиссии от 27 января 2017 года (вскрытие конвертов в 11:00 и в 11:50 соответственно) вправе заключить договор управления многоквартирным домом, т. е. признана победителем конкурса по отбору управляющей компании. (приложение Протокол № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом).

04.02.2017 управой района Кузьминки состоявшийся конкурс был отменен на основании протокола общего собрания собственников, проведенного 27.01.2017 года с 18:00 до 19:30 т.е. после составления протокола конкурсной комиссии, чем нарушила Правила утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» п.39(В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.)

Так же, из размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, протоколов общих собраний собственников по вышеуказанному адресу, видно, что оно проведено с многочисленными нарушениями ЖК

РФ (не указаны инициаторы, форма проведения, дата проведения и неверно указан процент проголосовавших на собрании).

Учитывая, что в данных МКД доля города составляет более 50%, проведение общих собраний собственников, по выбору способа управления и управляющей компании, не законно по основаниям ч. 2 ст. 163 ЖК РФ: «Управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса.

После незаконно отмененного конкурса путем подделки протоколов общих собраний собственников по выбору способа управления и управляющей компании, за которое предусмотрена уголовная ответственность по ст. 327 УК РФ, т.к. протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома является официальным документом, в силу того, что это определено частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ: «Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.»

А также в действиях должностных лиц управы района Кузьминки усматривается состав преступления, предусмотренного ст. 159 УК РФ «мошенничество», так как после отмененного конкурса по якобы проведенным собраниям собственников помещений была выбрана управляющая компания и через месяц управа района Кузьминки вновь объявляет конкурс, преследуя свои видимо личные интересы.

Учитывая вышеизложенное прошу Вас, произвести проверку по вышеуказанным фактам и принять законное решение, в случае установления фактов нарушения уголовного законодательства привлечь виновных к уголовной ответственности. А также обязать управу района Кузьминки дать возможность реализовать свои права управляющей компании ООО «УК «Уютный Дом-М», которая выиграла конкурс по отбору управляющей компании.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копии протоколов общих собраний на 4 л.
2. Протокол № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.


_____ подпись



А. Ю. Украинец

31.03.2017