

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЛЬЯНС»

119620, г. Москва, ул. Щорса, д. 10, кв. 42 тел. +7(926) -071-45-07 e-mail 0714507@mail.ru

ОГРН 1117746976302 ИНН 7729697368 КПП 772901001

Исх.08/18

От. 31.03.2017 года.

Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
(Московское УФАС России)

Ханян А. Э.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

от Генерального директора ООО «Альянс»

ОГРН 1117746976302

119620, г. Москва ул. Щорса, д. 10, кв. 42

Садыкова Эдуарда Рунаровича

Контактный телефон 8-926-071-45-07

Факс 8-926-071-45-07

Электронная почта 0714507@mail.ru

**ЖАЛОБА**

**на действия Организатора аукциона при проведении аукциона**

На проведение торгов по извещению № 020317/0007707/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 02.03.2017 года.

**Организатор торгов:** Федеральное государственное унитарное предприятие гостиничный комплекс «Президент-Отель» Управления делами Президента Российской Федерации

**Место нахождения:** 119134, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 24.

**Почтовый адрес:** 119134, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 24.

**Контактный телефон:** 8-499-271-29-76, 8-499-271-29-35/ 8-499-271-28-16.

**Факс:** 8-499-271-29-76, 8-499-271-29-35/ 8-499-271-28-16.

**Адрес электронной почты:** [sankojulia@president-hotel.ru](mailto:sankojulia@president-hotel.ru), [naumova@president-hotel.ru](mailto:naumova@president-hotel.ru)

**Контактное лицо от аукционной комиссии:** Санько Юлия Ивановна

**Дата окончания приема заявок:** 09 59 «22» марта 2017 г.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием гостиничный комплекс «Президент – Отель» Управления делами Президента Российской Федерации

**Объект аукциона:**

**№ лота:** лот №1.

**Адрес объекта недвижимого имущества, № помещения, этаж, № комнаты по БТИ:** 119002, г. Москва, Плотников пер., д. 15, 1 этаж, помещение № I, комнаты № 1-24; 2 этаж, помещение № I, комнаты № 1-20; м этаж, помещение № I, комнаты № 1-6; 1 этаж: комната А, комната а; 2 этаж, комната А; м этаж, комната А; подвал, помещение № I, комнаты № 1,2.

**Наименование объекта имущества, характеристики, состояние:** Нежилое здание: отдельно стоящее здание: подвал, 1,2 этажи, мансарда.

**Цель использования объекта имущества:** ПСН.

**Общая площадь объекта имущества, кв.м.:** 620,9.

**Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы за все помещение (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации нежилого помещения, коммунальных платежей, страхования нежилого помещения) - цена лота (руб.):** 10 182 760,00.

**Величина повышения цены договора (цены лота, без учета НДС и др. платежей) - шаг аукциона (руб.):** 509 138,00

**Срок действия договора аренды:** 5 лет.

Московское УФАС

Рег.номер 14962

Зарегистрирован. 03.04.2017



**Обжалуемые действия организатора торгов:** Нарушение п.138,139 Приказа ФАС России № 67 от 10 февраля 2010 г., нарушение, попадающее под ст. 17, п.1, п.п.3 Закона о защите конкуренции от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

Нашей организацией, Обществом с ограниченной ответственностью «Альянс» (далее – «Общество») было принято решение об участии в аукционе по извещению № 020317/0007707/01 на право заключения договора аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием гостиничный комплекс «Президент – Отель» Управления делами Президента Российской Федерации (по Лоту № 1 сроком на 5 лет, целевое назначение: Помещение свободного назначения, общей площадью 620,9 кв.м.).

В ходе проведения аукциона, организатор аукциона, на наш взгляд, нарушил порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – «Правила»).

**Нарушения, по мнению Общества, было выражено в порядке проведения аукциона, а именно:**

- 1) До участия в процедуре аукциона (поднятия карточек, означающего поднятие цены лота). были допущены только те претенденты, которые ранее поднимали карточки, т.е. например в случае, если претендент не поднял карточку на начальном размере арендной платы объекта аукциона, в дальнейшую процедуру торга, по мнению Организатора торгов, такой претендент не допускается.
- 2) При проведении аукциона не был соблюден порядок, установленный п. 139 Правил, а именно, отсутствовало понижение величины шага с 5% до 0,5%.

**В связи с вышеизложенным, просим:**

1. Для установления факта нарушений в ходе проведения вышеуказанного аукциона просим запросить аудиозапись процедуры аукциона, осуществляемую Организатором аукциона.
2. Признать жалобу обоснованной;
3. Аннулировать протокол проведения аукциона (ПРОТОКОЛ № 2 проведения открытого аукциона по извещению №020317/0007707/01 от 23.03.2017 г.).
4. Выдать Организатору аукциона решение и предписание о устранении вышеуказанных нарушений процедуры проведения аукциона. повторно провести аукцион с начального размера арендной платы, с участниками, установленными Протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №020317/0007707/01 от 22.03.2017 г.

Ответ о принятии жалобы к рассмотрению прошу сообщить по контактному телефону или электронной почте.

Приложение :

1. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших жалобу, на 4 листах.

С Уважением,  
Генеральный директор ООО «Альянс»



Э.Р. Садыков