

**СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**  
**Государственное бюджетное учреждение города Москвы**  
**«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО»**

Адрес: 127221, Москва, ул. Молодцова, д.9

ИНН 7715488565 КПП 771501001

Тел/факс: 8 (499) 473-35-04

gbu\_sme@mail.ru

От 17.04.2017 № 540

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
г. Москве (Московское УФАС РОССИИ)  
по адресу: 107078, г. Москва,  
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1**

**Копия: Управа района  
Южное Медведково города Москвы**

**Жалоба на действия Организатора торгов,  
Конкурсной комиссии**

**1. Наименование электронной площадки.**

Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), **Почтовый адрес:** 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30 с пометкой «Для Центра регистрации сайта», **Курьерская доставка:** г. Москва, п. Московский, Киевское ш., 22-й км, домовл. 4, стр. 1, под. 8, оф. 519 А (м. Румянцево, БП "Румянцево").

**2. Заказчик:**

**Наименование:** Управа района Южное Медведково города Москвы

ИНН 7715363774

КПП 771501001

Место нахождения: Российская Федерация, 127081, г. Москва, Ясный пр., д. 17

Почтовый адрес: Российская Федерация, 127081, г. Москва, Ясный пр., д. 17

Телефон: 8 (499) 477-23-38

Контактный адрес электронной почты: smespr@svao.mos.ru

**Размещение осуществляет:** Управа района Южное Медведково города Москвы

Почтовый адрес: 127081, г. Москва, Ясный пр., д. 17

Место нахождения: 127081, г. Москва, Ясный пр., д. 17

Ответственное должностное лицо: Пименов Сергей Николаевич

Адрес электронной почты: SokratovTS@mos.ru

**3. Фамилии, имена, отчества членов конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются:**

Заместитель председателя: Садовой Е.В.

Члены комиссии:

Сократов Т.С.

Злыгостева Н.М.

Колыхаев В.И.

Гринь А.Л.

Скворцов А.К.

Васильченко А.А.

Секретарь комиссии: Архипов А.Н

**4. Участник размещения заказа, подавший жалобу:**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
"ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО"

ИНН 7715488565, КПП 771501001 , ОГРН 1157746494971

Место нахождения: Российская Федерация, 127221, Москва, УЛ МОЛОДЦОВА, ДОМ 9

Почтовый адрес: Российская Федерация, 127221, Москва, УЛ МОЛОДЦОВА, ДОМ 9

Тел. 8 (499) 473-35-04, e-mail: gbu\_sme@mail.ru



Ф.И.О. Руководителя: Шевченко Ольга Алексеевна

**4. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** <https://torgi.gov.ru>

**5. Размещаемый заказ:**

*Номера сообщения и номер лота:* 010317/2626287/01      Лот 1

*Наименование торгов:* Открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами по адресам: Ясный проезд, дом 32 и Ясный проезд, дом 32 корпус 1.

**6. Обжалуемые действия:**

Нарушение ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**7. Доводы жалобы:**

10 апреля 2017 года в 9 часов 30 минут по адресу 127081, г. Москва, Ясный проезд, д. 17, актовЫй зал, состоялся открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами по адресам: Ясный проезд, дом 32 и Ясный проезд, дом 32 корпус 1.

Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

**АО «ВК Комфорт»:** представитель - Дубинина Т.С.

**ООО УК «БРИГ»:** представитель - Медведев В.А.

**ООО «Управляющая Компания «Бабушкинский»:** представитель - Протасов А.А.

**ООО «Прогресс+»:** представитель - Булгаков Т.А.

**ГБУ «Жилищник района Южное Медведково»:** представитель - Марон Б.А.

**ООО УК «Комфорт»:** представитель - Кузнецов С.А.

Общая стоимость основных работ составляла:

6 958 035,76 (в год) / 24,28 руб./м<sup>2</sup> в месяц, в том числе:

Южное Медведково, Ясный проезд дом 32 - 2 969 163,90р.

Южное Медведково, Ясный проезд дом 32, корпус 1 - 3 988 871,86р.

Победителем конкурса признан участник конкурса: Акционерное общество «ВК Комфорт».

Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное победителем конкурса: **115 170 354 122 940 000 000,00 рублей** (Сто пятнадцать триллионов сто семьдесят миллиардов триста пятьдесят четыре миллиарда сто двадцать два миллиарда девятьсот сорок миллионов рублей 00 копеек), что является заведомо невозможной суммой и в несколько раз превышает бюджет РФ и в сотню раз превышает бюджет города Москвы. Оперирруя такими суммами АО «ВК Комфорт» нарушило ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и не дало возможности объективно провести конкурс, а также остальным участникам добросовестно конкурировать предлагая реальные суммы.

Так же озвученный победителем конкурса перечень дополнительных работ абсолютно невозможен для выполнения, а именно:

По адресу Ясный проезд, дом 32: Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка: **1 004 423 490 000 000** раз(а) в неделю; Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода: **286 978 140 000 000** раз(а) в месяц; Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования: **286 978 140 000 000** раз(а) в год; Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер: **286 978 140 000 000** раз(а) в год; Уборка чердачного и подвального помещений: **286 978 140 000 000** раз(а) в год.

По адресу Ясный проезд, дом 32, корпус 1: Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка: **1 004 423 490 000 000** раз(а) в неделю; Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода: **286 978 140 000 000** раз(а) в месяц; Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования: **286 978 140 000 000** раз(а) в год; Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер: **286 978 140 000 000** раз(а) в год; Уборка чердачного и подвального помещений: **286 978 140 000 000** раз(а) в год.

К примеру по адресу улица Ясный проезд, дом 32 АО «ВК Комфорт» собирается убирать чердачное и подвальное помещение **286 978 140 000 000** раз(а) в год - это **797 161 500 000** раз(а) в день, **33 215 062 500** раз(а) в час, **553 584 375** раз(а) в минуту, **92 264 062,5** раз(а) в секунду. В итоге лишь по одному пункту дополнительных работ понадобятся ЕЖЕСЕКУНДНО силы **92 264 065** человек, т.е. более ½ населения РФ.



Все официальные подтверждающие документы, в том числе и Протоколы состоявшегося конкурса размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

#### **8. Просьба лица, подавшего жалобу:**

- провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе;
- отменить результаты состоявшегося конкурса;
- отстранить АО «ВК Комфорт» от участия во всех следующих торгах.

#### **Приложения:**

1. Копия Приказа о назначении Директора – 1 экз.
2. Протокол № 3 Конкурса по выбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами по адресам: Ясный проезд, дом 32 и Ясный проезд, дом 32 корпус 1 – 1 экз. (распечатанный с официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>))

Директор



Шевченко Ольга Алексеевна